

COMUNICADO AO MERCADO

Aos

Cotistas do **Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário- FII**

Prezados(as) Srs.(as),

O BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A (“BNY Mellon” ou “Administrador”), administrador do **Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”), no âmbito da oferta pública com esforços restritos de distribuição de, no mínimo, 250.000 (duzentas e cinquenta mil cotas) até, no máximo, 1.000.000 (um milhão) de cotas, com preço unitário de integralização de R\$ 100,00 (cem reais), da Terceira Emissão do Fundo, perfazendo o montante total de, no mínimo, R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) (“Valor Mínimo”) até, no máximo, R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Valor Máximo”), vem informar, aos cotistas e ao mercado o que segue:

I – Foi conferido aos cotistas do Fundo o direito de preferência (“Direito de Preferência”) para subscrição das cotas objeto da 3ª emissão do Fundo (“Cotas”).

II – Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 13 de setembro de 2016, inclusive, e encerrado em 30 de setembro de 2016 (“Prazo de Exercício do Direito de Preferência”), houve a subscrição e integralização de 50.146,00 (cinquenta mil cento e quarenta e seis) cotas correspondentes ao montante de R\$ 5.014.600,00 (cinco milhões e quatorze e seiscentos mil reais).

II – Diante da não colocação da totalidade das Cotas objeto da emissão, qual seja, até 1.000.000 (um milhão) de cotas, o saldo remanescente (“Sobras”), qual seja, 949.854 (novecentos e quarenta e nove mil oitocentos e cinquenta e quatro) cotas, foi rateado entre os cotistas que exerceram Direito de Preferência e manifestaram o interesse em subscrever as Sobras.

III – No período de subscrição de Sobras foram subscritas e integralizadas 136.257 (cento e trinta e seis mil e duzentos e cinquenta e sete) cotas correspondentes ao montante de R\$



BNY MELLON

Avenida Presidente Wilson, 231
11º andar
20030-905 Rio de Janeiro- RJ
SAC: sac@bnymellon.com.br ou
(21) 3219-2600, (11) 3050-8010,
0800 725 3219

13.625.700,00 (treze milhões seiscentos e vinte e cinco mil e setecentos reais), tendo restado 813.597 (oitocentos e treze mil e quinhentos e noventa e sete) cotas não subscritas as quais foram ofertadas pela Administradora, agindo na qualidade de coordenadora líder da oferta pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM n 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“ICVM 476” e “Oferta Restrita”, respectivamente).

IV – Tendo em vista o alcance do Valor Mínimo da Oferta Restrita, ocorreu em 20 de outubro de 2016 o encerramento da Oferta Restrita, tendo sido colocadas 313.597 (trezentos e treze mil e quinhentas e noventa e sete) cotas.

V – As cotas subscritas durante o Prazo para o Exercício do Direito de Preferência e durante o prazo de subscrição de Sobras, cujos códigos ISIN são atualmente CPTS13B e CPTS12B, respectivamente, serão negociadas na BM&FBovespa a partir do dia 01 de Novembro de 2016, sob o código de negociação CPTS11B e ISIN nº BRCPTSCTF004, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de proventos.

VI – As 313.597 (trezentos e treze mil e quinhentas e noventa e sete) cotas colocadas no contexto da Oferta Restrita somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias a partir da presente data, nos termos do artigo 13 da ICVM 476.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2016.

BNY Mellon Serviços Financeiros
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora