



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ Nº 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 ("Fundo"), proprietário da totalidade do imóvel Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, até esta data, o Fundo não recebeu das locatárias **MICROSOFT DO BRASIL IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE SOFTWARE E VÍDEO GAMES LTDA.**, **MONSANTO DO BRASIL LTDA.** e **ALECO DISTRIBUIDORA DE COSMÉTICOS LTDA.** (em conjunto, "Locatárias"), o pagamento dos respectivos alugueis referentes à competência Agosto de 2019, com vencimento em setembro de 2019.

A inadimplência descrita acima impactou negativamente a distribuição de rendimentos aos cotistas relativa à competência Agosto de 2019, divulgada em 13/09/2019, em aproximadamente 34,00% (trinta e quatro por cento).

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará das Locatárias multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação; e avisará aos cotistas e ao mercado após o recebimento dos valores devidos, os quais serão distribuídos aos cotistas do Fundo, observado o disposto no Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de Setembro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com