

## FATO RELEVANTE

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM JHSF CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker BM&F Bovespa: BBVJ11), inscrito no CNPJ/MF sob o no. 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), vem por meio desta, comunicar que, conforme informado em Fato Relevante de 29/01/2016, o Fundo foi notificado por um dos locatários com o objetivo de solicitar a rescisão do Contrato de Locação Não Residencial referente a 4,5 lajes do empreendimento Continental Tower. Não obstante, desde então o gestor do Fundo buscou negociar novos termos que atendessem a ambas as partes, tendo sido alcançada a renegociação do contrato de locação com a permanência do atual locatário em 3,5 lajes, a devolução de apenas 1,0 laje e a fixação de novos valores de locação, a partir de 01 de novembro de 2016.

As novas condições acordadas de área locada e valor de locação impactarão negativamente a distribuição mensal de rendimentos em, aproximadamente, R\$ 0,077 por cota quando comparado com a atual distribuição, a partir da distribuição referente ao mês de novembro de 2016, a ser paga em dezembro de 2016.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**