



# RIO BRAVO

## Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário (SAAGII)

Rentabilidade no exercício de 2018 à 2019

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL |                        |                     |                            |                           |                                | RENTABILIDADE DE MERCADO |                            |                        |                                |                                |
|-----------|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Varição Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Varição da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2018  | 87,83                     | 0,85                   | 0,02%               | 0,97%                      | 0,99%                     | 0,99%                          | 129,20                   | 1,74%                      | 0,67%                  | 2,43%                          | 2,43%                          |
| fev/2018  | 87,85                     | 0,85                   | 0,02%               | 0,97%                      | 0,99%                     | 1,99%                          | 133,95                   | 3,68%                      | 0,66%                  | 4,36%                          | 6,89%                          |
| mar/2018  | 87,87                     | 0,85                   | 0,02%               | 0,97%                      | 0,99%                     | 3,00%                          | 137,45                   | 2,61%                      | 0,64%                  | 3,27%                          | 10,39%                         |
| abr/2018  | 87,88                     | 0,85                   | 0,01%               | 0,97%                      | 0,98%                     | 4,01%                          | 134,00                   | -2,51%                     | 0,62%                  | -1,90%                         | 8,29%                          |
| mai/2018  | 87,90                     | 0,85                   | 0,02%               | 0,97%                      | 0,98%                     | 5,03%                          | 125,10                   | -6,64%                     | 0,64%                  | -6,05%                         | 1,74%                          |
| jun/2018  | 87,89                     | 0,86                   | -0,01%              | 0,98%                      | 0,97%                     | 6,05%                          | 116,01                   | -7,27%                     | 0,68%                  | -6,63%                         | -5,01%                         |
| jul/2018  | 87,90                     | 0,87                   | 0,02%               | 0,99%                      | 1,01%                     | 7,12%                          | 118,40                   | 2,06%                      | 0,75%                  | 2,82%                          | -2,33%                         |
| ago/2018  | 87,92                     | 0,87                   | 0,02%               | 0,99%                      | 1,01%                     | 8,19%                          | 112,50                   | -4,98%                     | 0,74%                  | -4,28%                         | -6,51%                         |
| set/2018  | 87,93                     | 0,87                   | 0,01%               | 0,99%                      | 1,00%                     | 9,28%                          | 109,30                   | -2,84%                     | 0,78%                  | -2,09%                         | -8,46%                         |
| out/2018  | 87,93                     | 0,87                   | 0,00%               | 0,99%                      | 0,99%                     | 10,36%                         | 119,40                   | 9,24%                      | 0,80%                  | 10,12%                         | 0,80%                          |
| nov/2018  | 90,02                     | 0,87                   | 2,38%               | 0,99%                      | 3,37%                     | 14,08%                         | 125,88                   | 5,43%                      | 0,73%                  | 6,20%                          | 7,05%                          |
| dez/2018  | 90,14                     | 0,87                   | 0,13%               | 0,97%                      | 1,09%                     | 15,33%                         | 128,70                   | 2,24%                      | 0,70%                  | 2,95%                          | 10,21%                         |
| jan/2019  | 90,19                     | 0,87                   | 0,06%               | 0,97%                      | 1,03%                     | 1,03%                          | 125,40                   | -2,56%                     | 0,68%                  | -1,90%                         | -1,90%                         |
| fev/2019  | 89,28                     | 0,91                   | -1,01%              | 1,01%                      | 0,00%                     | 1,03%                          | 122,95                   | -1,95%                     | 0,73%                  | -1,27%                         | -3,15%                         |
| mar/2019  | 90,21                     | 0,91                   | 1,04%               | 1,02%                      | 2,06%                     | 3,11%                          | 124,83                   | 1,53%                      | 0,75%                  | 2,29%                          | -0,93%                         |
| abr/2019  | 90,24                     | 0,91                   | 0,04%               | 1,01%                      | 1,05%                     | 4,19%                          | 122,92                   | -1,53%                     | 0,73%                  | -0,81%                         | -1,73%                         |
| mai/2019  | 90,26                     | 0,91                   | 0,02%               | 1,01%                      | 1,03%                     | 5,26%                          | 126,05                   | 2,55%                      | 0,75%                  | 3,31%                          | 1,52%                          |
| jun/2019  | 90,27                     | 0,93                   | 0,01%               | 1,03%                      | 1,04%                     | 6,35%                          | 128,25                   | 1,75%                      | 0,74%                  | 2,49%                          | 4,05%                          |
| jul/2019  | 90,31                     | 0,93                   | 0,04%               | 1,03%                      | 1,08%                     | 7,49%                          | 128,72                   | 0,37%                      | 0,73%                  | 1,10%                          | 5,19%                          |
| ago/2019  | 90,30                     | 0,93                   | -0,01%              | 1,03%                      | 1,02%                     | 8,59%                          | 128,71                   | -0,01%                     | 0,73%                  | 0,72%                          | 5,95%                          |

### Definições

**Varição Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês corrente /Cota Patrimonial do mês anterior-1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Varição Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês corrente / Fechamento da cota na B3 do mês anterior-1. **Dividend Yield Mercado:**  $[1 / (1 - \text{Rendimentos anunciados no mês} / \text{Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês anterior})] - 1$ . **Rentabilidade de Mercado Total:**  $(1 + \text{Varição da Cota de Mercado}) * (1 + \text{Dividend Yield Mercado})$