

SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 50.135.849/0001-40

Código ISIN: BRPMFOCTF001

Código de Negociação na B3: PMFO11

Nome do Pregão: FII PMFO

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.135.849/0001-40 (“Fundo”), vem, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), em continuidade ao Aviso ao Mercado divulgado em 26 de dezembro de 2023 (“Aviso ao Mercado”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral nova alteração no cronograma da oferta divulgado no Aviso ao Mercado e Anúncio de Início publicado em 26 de dezembro de 2023 (“Anúncio de Início”), para alterar a “Data de início da liquidação da oferta” e “Liquidação do Direito de Preferência” para **31 de janeiro de 2024**, conforme previsto abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2)
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início	26/12/2023
2	Data Base do Direito de Preferência	02/01/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	04/01/2024
4	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	17/01/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	18/01/2024
6	Data de início da liquidação da oferta Liquidação do Direito de Preferência	31/01/2024
7	Encerramento do Período de Subscrição	19/05/2024
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	20/05/2024

ó Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

ú As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Suplemento da 2ª Emissão de Cotas do Fundo.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



São Paulo, 25 de janeiro de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.

e

PORTOFINO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

