



**COMUNICADO AO MERCADO: ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE
SUBSCRIÇÃO DAS SOBRES E MONTANTE ADICIONAL
3ª EMISSÃO DE COTAS**

**ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 38.293.921/0001-62**

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRASMTCTF005
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: ASMT11
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/227, em 12 de dezembro de 2023 (Processo SRE/2830/2023) concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”)

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob n.º 59.281.253/0001-23 (“Administrador”) do **ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), **comunica** aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador do Fundo, na qualidade de escriturador, até o momento, foram subscritas e integralizadas 10 (dez) Novas Cotas, restando, portanto, 738.927 (setecentos e trinta e oito mil, novecentas e vinte e sete) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas **até 05 de fevereiro de 2024** por Investidores (conforme definido no Prospecto Definitivo), estando prevista a liquidação da Oferta para **09 de fevereiro de 2024**.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou no “*Prospecto Definitivo da OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DO ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*”.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM



Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares CEP 20.050-901, Rio de Janeiro – RJ /
CEP 01.333-010, São Paulo - SP | Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo,
CEP 22250-040 | Rio de Janeiro – RJ

E-mail: fernanda.amorim@btgpactual.com e

OL-Eventos-Estruturados-PSF@btgpactual.com

Telefone: (11) 3383 6190

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi
CEP 01451-000, São Paulo - SP

E-mail: mercadodecapitais@guid.com.br / juridico@guid.com.br / lpereira@guid.com.br

Website: <https://guid.com.br/>

ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar

CEP 01452-001 | São Paulo – SP

Telefone: (11) 5464-8958

At.: Rafael Prudente / Fernanda Ucha

E-mail: rp@orizpartners.com.br / fernanda.ucha@orizpartners.com.br

Website: <https://www.orizpartners.com.br/>

São Paulo, 22 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**