



VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 29.852.732/0001-91/ Código CVM: 31801-0

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.852.732/0001-91 (“VGIR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos *pro-rata*, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do VGIR11:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRVGIRCTF008	VGIR11	1.120.948	784.663,60	0,700000000
Cotas 3ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGIRR03M18	VGIR13	783.304	40.519,18	0,051728550
Cotas 3ª Emissão – Oferta 400	BRVGIRR04M17	VGIR14	1.058.316	0,00	0,000000000

As 1.058.316 (um milhão, cinquenta e oito mil, trezentas e dezesseis) cotas integralizadas durante a Oferta realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400 não farão jus a rendimentos *pro-rata* referentes à competência de agosto/2019 pois foram integralizadas no dia 04 de setembro de 2019. No entanto, já participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIR11, conforme indicado abaixo.

A partir de 13/09/2019 as 1.841.620 (um milhão, oitocentos e quarenta e um mil, seiscentos e vinte) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas do FUNDO, VGIR13 e VGIR14, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o ticker VGIR11.

Ademais, as 1.841.620 (um milhão, oitocentos e quarenta e um mil, seiscentos e vinte) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de setembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.