

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 29.216.463/0001-77/ Código CVM: 31708-9

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.216.463/0001-77 (“MGFF11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do MGFF11.

| Cotas | ISIN | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos | Rendimento (R\$/Cota) |
|--|--------------|--------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Cotas Emissões Anteriores | BRMGFFCTF008 | MGFF11 | 2.737.842 | 1.916.489,40 | 0,700000000 |
| Cotas 3ª Emissão - Direito de Preferência | BRMGFFR04M15 | MGFF13 | 834.680 | 194.480,56 | 0,233000142 |
| Cotas 3ª Emissão – Sobras Direito de Preferência | BRMGFFR05M14 | MGFF14 | 296.182 | 34.273,79 | 0,115718694 |
| Cotas 3ª Emissão – Liquidação Oferta 476 | BRMGFFR06M13 | MGFF12 | 414.767 | 0,00 | 0,000000000 |

A partir de 12/09/2019 as 1.130.862 (um milhão, cento e trinta mil, oitocentas e sessenta e duas) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas do MGFF11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 02/12/2019 as 414.767 (quatrocentas e quatorze mil, setecentas e sessenta e sete) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.545.629 (um milhão, quinhentas e trinta e uma mil, novecentas e quinze) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGFF11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de setembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA