

**COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO  
V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ n.º 23.120.027/0001-13

Código de Negociação na B3: VVCR11

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o n.º 23.120.027/0001-13 (“**Fundo**”) e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º andar, conjunto 12, CEP 05.421-030, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestor**”), conforme previsto no *Ato do Administrador do V2 Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário*, celebrado em 11 de dezembro de 2023 (“**Ato do Administrador**”), comunicam aos cotistas do Fundo e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”).

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas na Oferta ocorrerão no dia 23 de janeiro de 2024 (“**Retratação**”), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Cota) (considerando a Taxa de Distribuição Primária)	Valor Total Retratado (R\$) (considerando a Taxa de Distribuição Primária)
Direito de Preferência	BRVVCR03M15	VVCR13	54	21,138746402	R\$ 1.141,49

Assim, a quantidade final de Novas Cotas subscritas e integralizadas na Emissão, sem considerar as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, é de 1.904.337 (um milhão, novecentas e quatro mil, trezentas e trinta e sete) Novas Cotas, sendo: 309.436 (trezentas e nove mil, quatrocentas e trinta e seis) Novas Cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência e 1.594.901 (um milhão, quinhentas e noventa e quatro mil, novecentas e uma) Novas Cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional referentes à oferta pública de distribuição primária de Novas Cotas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados

em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

São Paulo, 18 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**

**Administrador do V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**