

FATO RELEVANTE

Aos

Cotistas do **Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário- FII**

Prezados(as) Srs.(as),

O BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A (“BNY Mellon” ou “Administrador”), administrador do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”), vem informar, no âmbito da oferta pública com esforços restritos de distribuição de até 1.000.000 (um milhão) de cotas, com preço unitário de integralização de R\$ 100,00 (cem reais) (“Preço de Integralização”), da Terceira Emissão do Fundo (“Oferta”), o encerramento da Oferta, através da qual foram subscritas e integralizadas o total de 500.000 (quinhentas mil) cotas, perfazendo o montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

A Oferta representou a Terceira Emissão de Cotas do Fundo, conforme aprovada pelos cotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 12 de setembro de 2016, registrada perante o 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Pessoa Jurídica do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.085.591 em 14 de setembro de 2016.

O encerramento da Oferta ocorreu de acordo com o Anúncio de Encerramento de Oferta Pública com Esforços Restritos de Distribuição do Fundo, divulgado nesta data na página da rede mundial de computadores da Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2016.

BNY Mellon Serviços Financeiros
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora