

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 29.216.463/0001-77/ Código CVM: 31708-9

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.216.463/0001-77 (“MGFF11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do MGFF11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRMGFFCTF008	MGFF11	2.737.842	1.916.489,40	0,700000000
Cotas 3ª Emissão - Direito de Preferência	BRMGFFR02M17	MGFF13	834.680	194.480,56	0,233000142
Cotas 3ª Emissão - Oferta 476	BRMGFFR03M16	MGFF14	296.182	34.273,79	0,115718694
Cotas 3ª Emissão – Liquidação Oferta 476	BRMGFFR06M13	MGFF12	414.767	0,00	0,000000000

A partir de 12/09/2019 as 834.680 (oitocentas e trinta e quatro mil seiscentas e oitenta) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas do MGFF11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 02/12/2019 as 710.949 (setecentas e dez mil novecentas e quarenta e nove) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.545.629 (um milhão, quinhentas e trinta e uma mil, novecentas e quinze) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGFF11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de setembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA