



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>14.882.914,10</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.509.963,60</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>125.702,89</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.828.950,00</b>
Depósitos Bancários.....	125.702,89	Rendimentos á Distribuir.....	1.828.950,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.507.580,10</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>681.013,60</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.507.580,10	Contas á pagar.....	176.320,89
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.697.000,00</b>	Taxa de administração.....	125.751,92
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	366.444,02
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>3.503.437,01</b>	Impostos á recolher.....	12.496,77
Aluguéis a receber .....	2.071.952,48	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.821.129,98</b>
Aluguel em atraso.....	428.605,37	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>277.729,12</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(367.813,10)	Caução de Terceiros.....	277.729,12
Acordo Judicial de Alugueis.....	1.348.405,18	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.543.400,86</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	22.287,08	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>38.312,99</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	22.371,22	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	32.482,84
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(18.434,25)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	41.504,73	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(7.128,71)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>10.881,11</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	(14.391.850,00)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	3.219,57	Lucros do Exercício.....	14.763.019,44
Despesas Antecipadas.....	7.661,54	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>14.763.019,44</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>254.448.179,48</b>	Receitas de aluguel.....	17.056.063,30
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.527.189,85</b>	Outras receitas.....	442.085,34
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.249.460,73	Rendas de aplicação Financeiras.....	130.122,70
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	277.729,12	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(954.236,38)
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.920.989,63</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(666.202,73)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.920.989,63</b>	(-) Despesa de taxa Administração.....	(491.011,54)
Edificações .....	220.142.989,63	(-) Despesas serv. custódia .....	(285.600,90)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(179.178,51)
Obras .....	905.895,20	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(89.918,94)
(-) Construção em andamento.....	(905.895,20)	(-) Despesas de advogados .....	(53.658,72)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(50.113,74)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(24.059,10)
		(-) Variação monetária passiva.....	(19.366,52)
		(-) Despesas auditoria.....	(15.913,61)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(14.000,00)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(10.750,93)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.591,65)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.303,74)
		(-) Despesas com processos.....	(344,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.331.093,58</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.331.093,58</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,1145

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Variação da cota no mês : -0,0004%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61