

## **EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF Nº 31.469.385/0001-64**

### COMUNICADO AO MERCADO

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do **EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) e a **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. C.T.C.V** na qualidade de Coordenador Líder da Oferta Restrita emitida nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Oferta Restrita” e “ICVM 476”), conforme alterada, vem, através do presente, informar aos cotistas e ao mercado que:

O Fundo realizou a distribuição pública da Primeira Emissão de Cotas, composta por até 1.000.000 (um milhão de cotas) Cotas, pelo valor unitário na Data de Emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). A oferta pública de distribuição das Cotas da Primeira Emissão foi encerrada em 19 de agosto de 2019, sendo que, até a data de encerramento da oferta, foram subscritas e integralizadas 117.262 cotas e superaram o prazo de lock-up previsto no Art. 13 da ICVM 476/09, cujo valor unitário na data de encerramento da oferta era de R\$ 98,89 (noventa e oito reais e oitenta e nove centavos), totalizando o valor de R\$ 11.596.075,11 (onze milhões, quinhentos e noventa e seis mil, setenta e cinco reais e onze centavos) de patrimônio líquido do Fundo. A quantidade total de cotas subscritas no início da oferta foi de 496.110 (quatrocentos e noventa e seis mil e cento e dez) cotas, restando 378.848 (trezentos e setenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito) cotas a serem integralizadas mediante chamadas de capital.

Desta forma, informamos que à partir de 11 de setembro de 2019, estarão liberadas para negociação o montante total de 117.262 cotas subscritas e integralizadas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação ERPA11 e código ISIN BRERPACTF002.

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

O administrador informará oportunamente a data de negociação para as cotas que ainda não foram integralizadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
S.A.**