



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ/MF n.º 12.804.013/0001-00 / Código CVM: 31201-7
Código de negociação: FISC11

COMUNICADO AO MERCADO

A CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, vem através deste, informar:

1. Em 27 de agosto de 2019 ocorreu a integralização de 841 (oitocentos e quarenta e uma cotas) da 2ª emissão, no valor de R\$ 841.000,00 (oitocentos e quarenta e um mil reais), conforme aprovado na AGE de 20.08.2019. A integralização de cotas foi compensada com créditos dos cotistas, relativos a distribuição de rendimentos declarados em 15/07/2019. A implementação da escrituração da referida integralização, para benefício dos cotistas, será centralizada exclusivamente na Administradora, também responsável pela escrituração de cotas do Fundo. Os valores menores de R\$ 1.000,00 (um mil reais), serão centralizados e pagos aos cotistas exclusivamente sob a responsabilidade da Administradora. Os rendimentos dos cotistas registrados na Central Depositária deverão ser excluídos;
2. Em 28 de agosto de 2019 ocorreu a integralização de 803 (oitocentos e três cotas) da 2ª emissão, no valor de R\$ 803.000,00 (oitocentos e três mil reais), conforme aprovado na AGE de 20.08.2019;
3. Dessa forma a quantidade de cotas já integralizadas e a integralizar, segregadas por emissão é:
 - ✓ Primeira emissão: 30.000 (trinta mil) cotas totalmente integralizadas;
 - ✓ Segunda emissão: 140.000 (cento e quarenta mil) cotas totalmente subscritas, sendo que há 125.444 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro) cotas integralizadas e 14.556 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta e seis) cotas a integralizar;
4. Não haverá pagamento diferenciado em futuras distribuições entre cotistas da 1ª e 2ª emissões que estejam com as cotas integralizadas.

Porto Alegre, 09 de setembro de 2019.

CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.
Na qualidade de Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

www.geralinvestimentos.com.br

Rua Dr. José Montauray, 139 - 7º andar - 90010-090 - Porto Alegre-RS 51 3213.2727 / 3211.2727 Ouvidoria 0800 774 2006