

COMUNICADO AO MERCADO

DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS

CNPJ nº 27.529.279/0001-51

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos, inscrito no CNPJ sob o nº 27.529.279/0001-51 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 4ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Foram colocadas um total de 1.701.606 (um milhão setecentas e uma mil seiscentas e seis) Cotas, com valor unitário de R\$ 103,04 (cento e três reais e quatro centavos).

No dia 10/09/2019 está prevista a divulgação do comunicado de distribuição *pro-rata* dos recibos referentes às cotas da 4ª emissão do Fundo, no qual estarão previstas as datas de fungibilidade e liberação para negociação das referidas cotas.

Dado que a colocação da 4ª emissão de cotas foi parcial, a retratação das cotas condicionadas no período de direito de preferência e sobras será paga no dia 10/09/2019.

A Oferta Restrita foi coordenada pelo Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 472, na Instrução CVM 476, no respectivo contrato de distribuição da Oferta Restrita.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS