



COMENTÁRIO DO GESTOR

Em agosto, o IFIX teve seu primeiro mês de desvalorização no ano com queda de 0,11%, mas ainda assim acumulando um retorno significativo de 12,97% neste ano. O índice, apesar de impactado negativamente pelo cenário externo e pela volatilidade dos mercados globais, segue sustentado pela percepção de manutenção da taxas de juros em patamares reduzidos e de certo otimismo com o mercado imobiliário.

Destacamos que grande parte dos recursos da 2a emissão foram alocados de forma que o fundo ultrapassou os 90% de alocação em FIIs em 27 de agosto assim como previsto em regulamento. O fundo chegou ao final do mês com 91,61% da carteira em fundos imobiliários. Ainda assim seguimos atentos às oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em SPTW, VISC, HGRE, e JRDM e aumentamos posição em KNIP, XPML, HGLG, HGBS11, HGCR, KNCR, RBRR, KNRI e BBPO, e além disso tivemos resgate antecipado de um CRI de Rede D'or. Sendo assim, os 91,61% do portfólio alocado ficou dividido em 31 FIIs, e o restante da carteira finalizou composta por 6,26% de títulos públicos e 2,13% de CRIs.

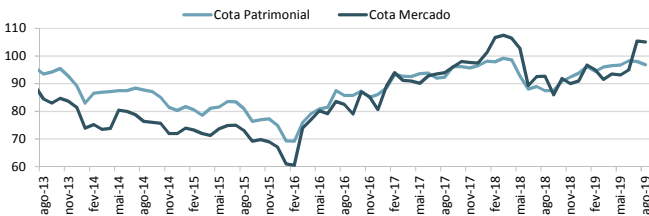
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial caiu 0,57% (R\$ 96,79) e a cota de mercado (BPF11) caiu 0,38%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 105,00. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 512 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,65/cota no dia 06/09/2019, correspondente a 0,62%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/08/2019.

Nota: 1.Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2.Em relação ao valor da cota de mercado em 30/08/2019= R\$ 105,00
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

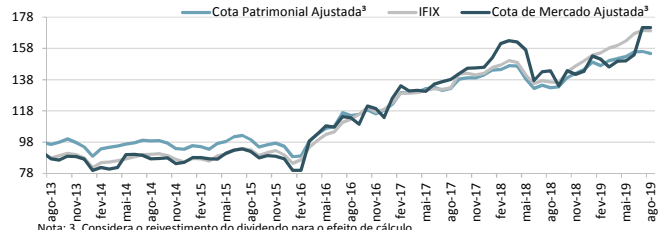
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.138.937
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 93.568
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 278.963
CRIs	R\$ 65.510
Total Receitas	R\$ 1.576.978
Despesas	R\$ 108.438
Lucro Líquido	R\$ 1.468.540
Lucro Distribuído	R\$ 1.734.759
Distribuição/Cota	R\$ 0,65
Resultado (% CDI) ¹	129,07%
Resultado (% CDI) ²	122,93%
CDI mês	0,50%
Valor da cota a mercado	R\$ 105,00
Valor da cota patrimonial	R\$ 96,79
Variação do IFIX	-0,11%
Variação da cota a mercado	-0,38%
Variação da cota patrimonial	-0,57%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



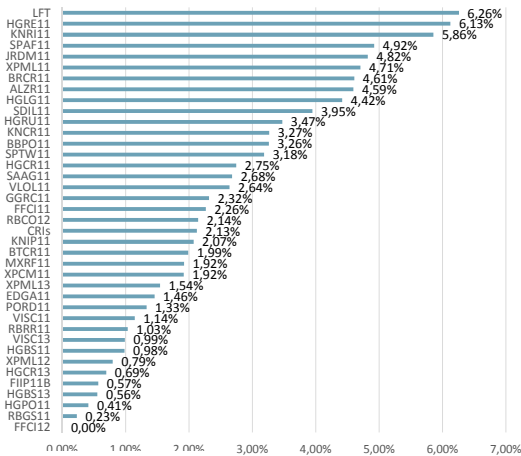
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



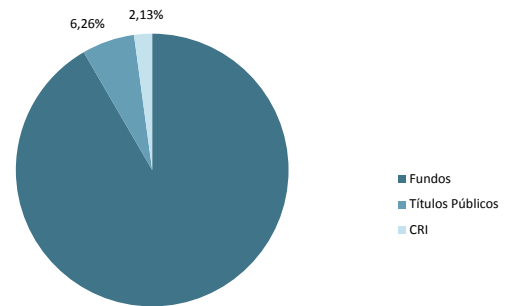
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



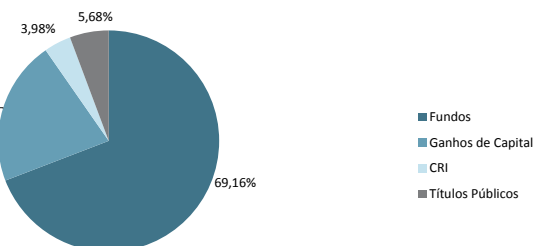
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/08/2019

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



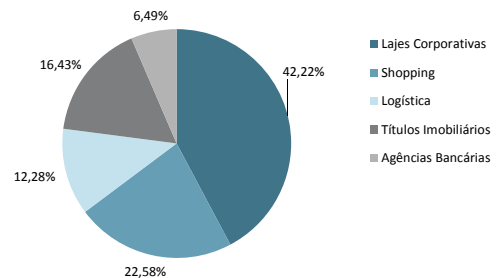
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/08/2019

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Agosto de 2019

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/08/2019

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.