

Fato Relevante

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que celebraram, nesta data, Escritura de Compra e Venda para **aquisição definitiva do 3º andar do Edifício Central Vila Olímpia**, com área de 1.298 m², localizado na Alameda Vicente Pinzon, 51, no Bairro da Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Imóvel”). O valor de R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais) foi integralmente quitado nesta data.

A transação é a segunda aquisição de ativos imobiliários do Fundo, em total alinhamento com sua tese de investimentos em imóveis de alta qualidade, localizados nos principais eixos corporativos da cidade de São Paulo e com bons inquilinos. O Imóvel encontra-se totalmente locado para a Omron Eletrônica do Brasil Ltda., empresa multinacional do segmento de automação industrial e componentes eletrônicos.

A referida aquisição impacta positivamente a distribuição de rendimentos futuros, com um incremento de aproximadamente R\$ 0,03 (três centavos) por cota. Ressaltamos, entretanto, que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis corporativos, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de setembro de 2019.

