

COMUNICADO AO MERCADO

YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 28.267.696/0001-36

Código de negociação na B3: YCHY11

Código ISIN: BRYCHYCTF009

A **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, (“Administradora”), com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153 – 4º andar, Vila Nova Conceição, na Capital do Estado de São Paulo, na qualidade de Administradora do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.696/0001-36, (“Fundo”), vêm comunicar, aos cotistas e ao mercado em geral, o que segue:

O Fundo realizou a Distribuição Pública da Primeira Emissão de Cotas, composta por até 90.000 (noventa mil) Cotas, pelo valor unitário, na Data de Emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). A Oferta Pública de Distribuição das Cotas da Primeira Emissão foi encerrada em 10 de julho de 2019, sendo que, até a data de encerramento da oferta, foram subscritas 21.642 (vinte e um mil, seiscentos e quarenta e duas) Cotas que foram devidamente subscritas e superaram o prazo de lock-up previsto no Art. 13 da ICVM 476/09, cujo o valor unitário na presente data é de R\$ 973,69 (novecentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos), totalizando o valor de R\$ 21.072.667,28 (vinte e um milhões, setenta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos) de patrimônio líquido do Fundo, tendo sido integralizadas a totalidade das cotas subscritas e canceladas as cotas que não foram subscritas.

Dessa forma, informamos que a partir de 09/09/2019 estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª emissão de Cotas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código de negociação YCHY11 e código ISIN BRYCHYCTF009. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 06 de setembro de 2019.

FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administradora do YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO