



COMUNICADO AO MERCADO

HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 30.578.417/0001-05

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Em linha com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 516, de 29 de dezembro de 2011, os contadores da Administradora revisitaram a forma de contabilização das despesas relacionadas à oferta do Fundo, e verificaram a existência de lucro relativo ao mês de agosto de 2019 (“Lucro”), diferentemente do indicado no Comunicado ao Mercado publicado pela Administradora em 30 de agosto de 2019. Desta forma, desde que seja verificada a existência de lucro acumulado contábil e lucro de caixa referente ao mês de setembro de 2019, referido Lucro será distribuído aos Cotistas, de acordo com os procedimentos previstos no §3º do Artigo 52 do Regulamento do Fundo.

A Administradora permanece à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de setembro de 2019.

HABITAT II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

representado por seu administrador

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.