



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 31200-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), proprietário de parte do Edifício Torre Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que assinou um novo contrato de locação com a **HONEYWELL DO BRASIL LTDA.**, referente a 394,54 m² do Imóvel supracitado. O Contrato, que possui prazo de 5 (cinco) anos de duração, teve início em 01/08/2019 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região.

Adicionalmente, comunica a formalização de um aditivo com a **NAVAL GROUP BR SISTEMAS DE DEFESA LTDA**, com ajustes nas condições comerciais das locações já existentes e a locação de área adicional de 275,63 m² do Imóvel, também em linha com o praticado no mercado e na região.

Com estas novas locações, a ocupação dos imóveis do Fundo na Torre do Rio Sul atinge 97,84% e a ocupação total dos imóveis do Fundo atinge 98,27%. Além disso, a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 22,60%, com base na última distribuição de rendimentos, perfazendo aproximadamente R\$ 0,07 por cota mensalmente. Os incrementos na receita e na distribuição são uma projeção considerando o aluguel nominal dos locatários após o período de carência e a redução das despesas de condomínio e IPTU com as áreas até então vagas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de setembro de 2019

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA