

MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº **51.192.125/0001-00** - Código de negociação no Balcão B3: **5140623FII**

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 10.556.398/0001-09 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.192.125/0001-00 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª emissão de cotas do Fundo, distribuídas por meio de oferta pública realizada sob o rito automático de registro, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), destinada a investidores qualificados, conforme definidos no Art. 12 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Qualificados" e "Oferta Pública", respectivamente), foram integralizadas 3.496.778 (três milhões, quatrocentas e noventa e seis mil, setecentos e setenta e oito) cotas, com preço de integralização de R\$ 10,38 (dez reais e trinta e oito centavos), perfazendo o montante total de R\$ 36.296.555,64 (trinta e seis milhões, duzentos e noventa e seis mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos), conforme divulgado em Anúncio de Encerramento divulgado em 13 de novembro de 2023.

A partir de **16 de janeiro de 2024**, as 3.496.778 (três milhões, quatrocentas e noventa e seis mil, setecentos e setenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Pública do Fundo passarão a ser negociadas no mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, somente entre investidores que, cumulativamente: (i) sejam considerados Investidores Qualificados; e (ii) atendam ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.

Nos termos do Art. 86, inciso III, da Resolução CVM 160, as cotas objeto da Oferta Pública apenas poderão ser adquiridas pelo público investidor em geral (isso é, apenas poderão ser adquiridas por investidores que não sejam considerados Investidores Qualificados) após decorridos 6 (seis) meses contados da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta Pública, portanto, em 11 de maio de 2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de janeiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.