

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**CNPJ/MF 27.538.422/0001-71****TICKER: SPVJ11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas"), e ao mercado em geral, que, no dia 5 de janeiro de 2024, o Fundo foi informado através de notificação, pelo CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("HGRU"), que o prazo de exclusividade previsto no item 6.1 da Proposta de Aquisição de Ativos, aprovada na Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 28 de julho de 2023, será prorrogado por mais 180 (cento e oitenta) dias, nos termos do item 6.2 da referida proposta.

São Paulo, 09 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP