

COMUNICADO AO MERCADO**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora, do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o valor de mercado dos imóveis do Fundo foi reavaliado a valor justo pela empresa Consult (“Avaliadora”) por um valor 8,79% inferior ao laudo elaborado em dezembro de 2022, resultando na variação negativa de 6,35% no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de 29 de dezembro de 2023 quando comparada com a cota patrimonial da carteira de fechamento de 28 de dezembro de 2023.

* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII