

COMUNICADO AO MERCADO
NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38
Código ISIN nº BRBCFFCTF000
Código de Negociação na B3: BCFF11
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** (“**Coordenador Líder**”) e o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“**Administradora**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS** (“**Fundo**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 8ª emissão do Fundo (“**Oferta**”) e em continuidade ao Aviso ao Mercado e o Prospecto Preliminar, conforme divulgados em 16 de agosto de 2019, vêm a público comunicar o quanto segue (“**Comunicado ao Mercado**”).

Em decorrência do recebimento de determinadas exigências da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nos Documentos da Oferta, em 30 de agosto de 2019, o Cronograma Estimado das Etapas da Oferta sofrerá alterações e, portanto, nesta data não haverá disponibilização do Anúncio de Início de Distribuição e do Prospecto Definitivo, conforme previamente previsto.

Adicionalmente, esclarecemos que o Coordenador Líder e a Administradora manterão o mercado e os cotistas do Fundo atualizados acerca da Oferta e novas datas do Cronograma Estimado das Etapas da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

São Paulo, 02 de setembro de 2019

