

**SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 40.041.711/0001-29

**FATO RELEVANTE**

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“**Administradora**”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.401, Torre D, 23º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012 (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001-29 (“**Fundo**”), em cumprimento ao quanto disposto no §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472**”), vêm comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado pela empresa especializada independente **COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA.** (“**Colliers**”), resultando em valor 15,02% superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 64,05% no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 30/11/2023, ou R\$ 22,21 por cota. Abaixo, tabela com a variação individual dos imóveis:

<b>Imóvel</b>	<b>Laudo 2022</b>	<b>Laudo 2023</b>	<b>Variação (%)</b>
Volkswagen MAN	67.576.000	69.200.000	2,40%
Itambé	31.470.000	32.500.000	3,27%
Magna	23.083.000	34.900.000	51,2%
Ceratti	44.090.000	66.500.000	50,8%
Supermarket	38.200.000	41.400.000	8,4%
Ambev Santa Luzia	74.843.613	76.700.000	2,5%
<b>TOTAL</b>	<b>279.262.613</b>	<b>321.200.000</b>	<b>15,0%</b>

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

**SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Gestora