

FUNDO:	JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	17.216.625/0001-98
ADMINISTRADOR:	BANCO PETRA S.A.	11.758.741/0001-52
COMPETÊNCIA:		09/2016
NÚMERO DE COTISTAS		71

1	Ativo	52.973.027,77
2	Patrimônio Líquido	52.848.377,8500
3	Número de Cotas Emitidas	55.000,000000
4	Valor Patrimonial das Cotas	960,8800
5	Rentabilidade do Período*	0,1667%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08)	1.473.797,33
6.1	Disponibilidades	122,28
6.2	Títulos Públicos (Operação Compromissada)	1.473.675,05
6.3	Títulos Privados	-
6.4	Fundos de Renda Fixa	-
7	Total Investido	51.302.856,60
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	30.680.667,30
7.1.1	Terrenos	-
7.1.2	Imóveis para renda Acabados	-
7.1.3	Imóveis para renda em Construção	-
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	30.680.667,30
7.1.6	Outros direitos reais	-
7.2	Ações	-
7.3	Debêntures	-
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
7.6	Cêdulas de Debêntures	-
7.7	Fundo de Ações (FIA)	-
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
7.10	Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimento	-
7.12	Notas Promissórias	-
7.13	Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
7.17	Letras Hipotecárias	-
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	20.622.189,30
7.19	Outros Valores Mobiliários	-
8	Valores a Receber	196.373,84
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	-
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
8.3	Outros Valores a Receber	196.373,84
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	-
10	Taxa de administração a pagar	105.216,72
11	Taxa de performance a pagar	-
12	Obrigações por aquisição de imóveis	-
13	Adiantamento por venda de imóveis	-
14	Adiantamento de valores de aluguéis	-
15	Obrigações por securitização de recebíveis	-
16	Instrumentos financeiros derivativos	-
17	Provisões para contingências	-
18	Outros valores a pagar	19.433,20

* ((Valor da cota do mês atual + rendimentos distribuídos por cota) / Valor da cota do mês anterior) - 1) * 100