

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

28 DE AGOSTO DE 2019

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos cotistas do Fundo (“Cotistas”), do direito de preferência na subscrição de Novas Cotas (“Período do Direito de Preferência” e “Direito de Preferência”) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de até 2.671.756 (dois milhões seiscentas e setenta e uma mil, setecentas e cinquenta e seis) cotas (“Novas Cotas”, e, em conjunto com as cotas já emitidas pelo Fundo, “Cotas”) da 5ª emissão do Fundo (“5ª Emissão”), distribuída com esforços restritos de colocação (“Oferta Restrita”), nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”), em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com preço de emissão de R\$104,80 (cento e quatro reais e oitenta centavos) por Nova Cota (“Valor da Nova Cota”).

Durante o Período do Direito de Preferência, foram subscritas 803.855 (oitocentas e três mil e oitocentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$84.244.004,00 (oitenta e quatro milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e quatro reais), considerando o Valor da Nova Cota, remanescendo **1.867.901 (um milhão, oitocentas e sessenta e sete mil e novecentas e uma)** Novas Cotas para colocação pública junto a Investidores Profissionais, por meio da XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 25º a 30º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta Restrita e demais Instituições Participantes da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 07 de agosto de 2019 (“Fato Relevante”) ou no “Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 5ª (quinta) Emissão do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, registrado no 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade da Comarca de São Paulo, em 08 de agosto de 2019, sob nº 1.488.793 (“Ato do Administrador”), disponível para acesso no site do Administrador no endereço <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-vinci>

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

28 DE AGOSTO DE 2019

[shopping-centers&lang=pt](#) (neste website, localizar o “Fato Relevante” ou o “Ato do Administrador”).

Informações Adicionais

Este Comunicado ao Mercado não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Cotas. Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Investidores Profissionais deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

A Oferta Restrita está automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM de que trata o artigo 19 da Lei do Mercado de Valores Mobiliários, e nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, não estando sujeita, portanto, à análise da prévia da CVM. A Oferta Restrita não será objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta Restrita, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-vinci-shopping-centers&lang=pt>) e do Fundo (<http://www.vincishopping.com.br>).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta Restrita, nos termos da regulamentação aplicável.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2019.



Autorregulação
ANBIMA



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.