

FATO RELEVANTE

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação de BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.527/0001-58 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Binswanger Internacional Real Estate Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 1.197.357.741,92 (um bilhão e cento e noventa e sete milhões e trezentos e cinquenta e sete mil e setecentos e quarenta e um reais e noventa e dois centavos), superior ao valor contábil atual, resultando uma variação positiva de 6,29% (seis vírgula vinte e nove por cento) em 26 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.