

FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ n.º 10.869.155/0001-12

Código de Negociação na B3: PQDP11 Código ISIN: BRPQDPCTF004

COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO PRAZO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DA OFERTA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador” e “Escriturador”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”), em complemento ao fato relevante divulgado em 04 de dezembro de 2023 (“Fato Relevante da Oferta”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o **encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência** (“Direito de Preferência”) conferido aos Cotistas no âmbito da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo (“Emissão”), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante da Oferta de 04 de dezembro de 2023.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 11 de dezembro de 2023 (inclusive) e encerrado em 22 de dezembro de 2023 (inclusive) (“Período o Direito de Preferência”), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 6.290 (seis mil e duzentos e noventa) novas cotas (“Novas Cotas”), pelo valor de R\$ 1.908 (um mil e novecentos e oito reais) por Nova Cota (“Preço da Emissão”), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), equivalente a R\$ 35,97 (trinta e cinco reais e noventa e sete centavos) por Nova Cota subscrita, totalizando o preço de R\$ 1.943,97 (um mil e novecentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos) por Nova Cota (“Preço de Integralização”).

No Período o Direito de Preferência, houve a colocação de 198 (cento e noventa e oito) Novas Cotas na B3 e 3.217 (três mil, duzentas e dezessete) Novas Cotas no Escriturador, totalizando 3.415 (três mil, quatrocentas e quinze) Novas Cotas e o montante de R\$ 6.515.820 (seis milhões, quinhentos e quinze mil, oitocentos e vinte reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo, portanto, 2.875 (dois mil, oitocentos e setenta e cinco) Novas Cotas (“Novas Cotas Remanescentes”), no montante total de R\$ 5.485.500,00 (cinco milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil e quinhentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores Profissionais que demonstrem interesse em subscrever e integralizar Novas Cotas, a partir dessa data, inclusive, no âmbito da Oferta.

As Novas Cotas no âmbito da Oferta serão distribuídas no mercado primário por meio do Administrador na qualidade de instituição escrituradora das cotas do Fundo (“Escriturador”), sendo a distribuição liquidada financeiramente junto ao Escriturador. As Novas Cotas serão depositadas e negociadas em mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sendo processadas pela B3 a custódia, a liquidação financeira e a negociação das Novas Cotas.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante da Oferta ou no regulamento do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Administrador do FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER