

FATO RELEVANTE

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.706.958/0001-32, na qualidade de emissor e ofertante ("Fundo"), **COMUNICA** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que celebrou Escritura de Venda e Compra ("Escritura"), tendo por objeto a aquisição de 2 (dois) terrenos na Cidade de Cabreúva, Estado de São Paulo ("Imóvel"), pelo valor de R\$87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de reais), para construção de centro logístico na modalidade *built to suit*. A referida aquisição está sujeita à conclusão satisfatória de determinadas condições precedentes.

A aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Fundo em um dos principais eixos de logística do estado de São Paulo. A referida aquisição agregará ainda a carteira do Fundo um centro logístico com especificações técnicas de 1ª linha, ocupado por renomada empresa do segmento de varejo através de um contrato de locação de longo prazo.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressaltamos, entretanto, que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis comerciais e centros de distribuição, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2019.

INTRAG.