

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.966.340/0001-75

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/219, em 1º de dezembro de 2023

Código ISIN das Cotas: BRONDVCTF002

Código de Negociação das Cotas na B3: ONDV11

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros

O **ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 52.966.340/0001-75 (“**Fundo**”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, CEP 01.452-919, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 (“**Administrador**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), e a **CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Claudio Soares, nº 72, conjunto 918, CEP 05.422-030, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 46.974.410/0001-34, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.303, de 7 de novembro de 2022 (“**Gestor**”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta**”), a modificação da Oferta, exclusivamente para (i) alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no “**Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária da 1ª Emissão de Cotas do Onda Desenvolvimento Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário**” (“**Prospecto Definitivo**”), divulgado em 20 de dezembro de 2023, para que este passe a refletir as novas datas do cronograma da Oferta, bem como o Período de Desistência (conforme abaixo definido); e (ii) alterar o estudo de viabilidade que constou do Anexo I ao Prospecto Definitivo.

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM 160, considerando o início do Período de Subscrição em 5 de dezembro de 2023, será aberto o período de desistência para Investidores que já tenham aderido à Oferta pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta. Nesse sentido, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e poderão revogar a sua adesão à Oferta até as 17:00 horas do dia 2 de janeiro de 2024, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão (“**Período de Desistência**”).

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM 160, os Investidores que revogarem a sua aceitação à Oferta terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas, na forma e condições dos documentos da Oferta e do Prospecto.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando (i) a modificação no cronograma indicativo da Oferta que constou no Prospecto Definitivo anteriormente divulgado, na seção 5.1, de forma a alterar a data do “Encerramento do Período de Subscrição (2º Período)”, a “Data de realização do Procedimento de Alocação (2º Período)”, a data da “Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação (2º Período)”, a “Data de Liquidação (2º Período)” e a “Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento”, bem como incluir o Período de Desistência; e (ii) a alteração no Estudo de Viabilidade que constou do Anexo I ao Prospecto Definitivo anteriormente divulgado.

2. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Eventos	Data Prevista
<ul style="list-style-type: none"> Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e do Prospecto da Oferta 	01/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (1º Período) 	05/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (1º Período) 	13/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (1º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (1º Período) 	14/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação (1º Período) Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo 	20/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (2º Período) 	21/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo 	22/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Desistência 	26/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Desistência 	02/01/2024
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (2º Período) 	24/01/2024
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (2º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (2º Período) 	25/01/2024
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação (2º Período) 	31/01/2024
<ul style="list-style-type: none"> Data Estimada para Divulgação do Anúncio de Encerramento 	01/02/2024

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o Prospecto Definitivo e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos Imobiliários” e “Em andamento”, em seguida em “Onda Desenvolvimento Imobiliário FII – 1ª Emissão Investidores Qualificados” e então localizar a opção desejada);

Administrador: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, selecionar o nome do Fundo na área de “Listagem de Fundos”, e então localizar a opção desejada);

Gestor: <https://cpvasset.com/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos CPV”, e então localizar a opção desejada);

CVM: <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “Onda Desenvolvimento Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”).

Fundos.NET, administrado pela B3:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?paginaCertificados=false&tipoFundo=1> (clicar em “EXIBIR FILTROS”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, digitar o nome do Fundo, clicar em “Onda Desenvolvimento Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, em “Categoria” clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, clicar em “Filtrar”, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Onda Desenvolvimento Imobiliário FII” e, então, localizar a opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM O GESTOR E/OU NA CVM.

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Consultores



Assessor Legal



ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO