

interasset



IAAG11

Relatório

gerencial



Inter AMERRA

FIAGRO

Imobiliário

Sobre o fundo

Objetivo

Maximizar o retorno para os cotistas, levando em consideração os diferentes ciclos econômicos, de crédito, e as particularidades de cada subsetor do segmento agro. O retorno-alvo está em uma banda de CDI + 3% a.a e CDI + 4% a.a. É realizada uma gestão ativa para administrar os riscos de crédito, ajustando as alocações de acordo com o momento nos ciclos.

Tributação

Isenção de tributação nos rendimentos. Alíquota de imposto de renda de 0% apenas para pessoas físicas. Pessoas jurídicas estão sujeitas à alíquota de 15% nos termos do art. 3º § 1º da Lei 12.431/2011

Características

Início do fundo: Junho 2023

Código B3: IAAG11

Código ISIN: BRIAAGCTF008

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Segmento: Imobiliário

Gestor: Inter Asset

Administrador: Inter DTVM

Público-alvo: Investidor em geral

Taxa de administração: 1,15% a.a.

Retorno-alvo: CDI + 3%-4% a.a.

Taxa de performance: 20% do que exceder CDI + 1% a.a.

Liquidez: D+2 dias úteis (listado) ³

Overview do fechamento ¹

R\$ 52,6 MM Patrimônio Líquido	1.510 Cotistas
CDI + 4,5% IPCA + 8,0% Taxa Média ⁴	88,5% do fundo alocado em CRA's
R\$9,70 Cota Mercado	R\$9,65 Cota Patrimonial
R\$ 0,08/cota de Distribuição	0,82% Yield mês ²

Disclaimer

Fonte: Inter Asset, Inter DTVM, B3

¹ Todas as informações se referem ao fechamento de novembro, com data-base em 30/11/23.

² Yield calculado com base na cota de mercado no dia 30/11/23.

³ Prazo dependente das condições de liquidez do mercado secundário.

⁴ Taxa média dos CRA's alocados

Comentários de gestão

Ao longo do mês de novembro o IAAG11 liquidou 4 novas operações: CRA BRF, CRA Fibria, CRA Bevap e CRA ACP, além de ter aumentado a exposição em R\$ 1,0 milhão no CRA Belagrícola.

Com essas transações, o fundo encerrou o mês de novembro tendo 88,5% dos seus recursos alocados em CRA's. Continuaremos sendo ativos na busca por novas oportunidades tanto para complementar o nível de alocação quanto para rotacionar a carteira em busca de proporcionar consistentes resultados para o fundo, compatível a nossa avaliação rigorosa de riscos.

Segue abaixo uma breve visão geral de alguns dos segmentos do agronegócio aos quais o fundo está exposto, bem como o posicionamento de algumas empresas que fazem parte do portfólio do IAAG11 em seus respectivos segmentos.

Acúcar e Etanol:

Até a segunda quinzena de novembro de 2023, a moagem acumulada de cana-de-açúcar apresentou um aumento de 15,94%, ultrapassando as 619 milhões de toneladas processadas. O Brasil, hoje é considerado o maior produtor de cana de açúcar do mundo, com participação superior a 30% do market share. A produção de cana-de-açúcar estimada para a safra 2023/2024 é de 653 milhões de toneladas, sendo a região Centro Sul do país, a principal região de cultivo e com excelentes níveis de produtividade, devido a tecnologia empregada em todo o processo de cultivo.

Devido à alta histórica no preço do açúcar, houve um aumento acumulado de 23,5% na produção desse produto. O volume produzido ultrapassou os 40 milhões de toneladas de açúcar, em comparação às 33 milhões de toneladas produzidas no mesmo período da safra 2022/23.

Devido aos preços mais favoráveis para o açúcar, o setor sucroalcooleiro tem priorizado o seu mix de produção para esse produto. A produção de etanol, por sua vez, está sendo suportada principalmente pela produção de etanol de milho, que atingiu um volume acumulado de 4,05 bilhões de litros na safra 2023/24, representando um aumento de 41,98% em relação ao mesmo período da safra anterior, em 2022/23.

Embora o preço do açúcar tenha sofrido uma queda recente, entendemos que os fundamentos como: (i) Dependência mundial do açúcar brasileiro; (ii) Oferta mundial ainda não suficiente para atender toda a demanda e (iii) Estoques mundiais em baixos níveis serão importantes para sustentar os níveis de preços mais elevados.

Na nossa visão, para a safra 2024/25, as usinas mais resilientes serão aquelas que possuem um mix de produção mais voltado para o açúcar, uma vez que atualmente não vemos fundamentos fortes para uma recuperação dos preços do etanol.

Atualmente, fazem parte do portfólio do IAAG11 3 empresas do setor: UISA, Bevap e ACP Bioenergia.

A **UISA** foi constituída a mais de 40 anos e atualmente possui uma capacidade instalada de moagem de mais de 6 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por ano safra. A empresa é líder na produção e distribuição de açúcar nos mercados das regiões Centro-Oeste e Norte do Brasil, onde enfrenta baixa competição, uma vez que os principais produtores de açúcar estão localizados nas regiões sudeste e nordeste do país.

Além da baixa competição enfrentada, a UISA tem como diferencial a elevada produtividade agrícola (acima de 80 toneladas de cana por hectare) e um volume de terras próprias de mais de 32 mil hectares, possibilitando economia de custo de arrendamento/parceria agrícola.

A **Bevap** é uma usina que iniciou sua moagem na safra 2010/11. A usina está localizada em Minas Gerais e possui uma capacidade de moagem de 3,2 milhões de toneladas de cana por ano safra. Construída com equipamentos de última geração e possuindo canaviais 100% irrigados, a Bevap possui uma maior eficiência em seus ativos operacionais e consegue obter uma produtividade agrícola próxima a 100 toneladas de cana por hectare.



Comentários de gestão

A **ACP** é uma das maiores fornecedoras de cana-de-açúcar do Brasil, com um modelo de negócios voltado para a entrega de cana-de-açúcar na esteira, contando com estrutura própria de maquinários e pessoas, executando as operações de plantio, cultivo, corte, carregamento e transporte da cana. A ACP possui elevada representatividade para suas usinas parceiras (2 usinas da Atvos e 1 da BP-Bunge), possuindo um valor estratégico relevante para seus clientes.

Grãos:

Durante a safra passada (2022/2023), o clima apresentou um comportamento mais próximo da normalidade. No entanto, na safra atual (2023/2024), as incertezas são maiores devido às irregularidades das chuvas e à instabilidade das temperaturas.

No setor da soja, variações climáticas têm efeitos diferentes em diversas regiões do Brasil. No estado de Mato Grosso, por exemplo, há relatos de quedas de produtividade de até 40% em algumas áreas, enquanto em outras regiões a situação está mais normalizada. Em diversas propriedades, há a necessidade de replantio (uma segunda tentativa) devido às condições climáticas. Algumas regiões do Nordeste aguardam ansiosamente pela chegada de chuvas. Já nos estados do Paraná e Rio Grande do Sul, o cenário é mais positivo, com expectativas de forte aumento de produção especialmente no estado gaúcho.

Ainda é cedo para se chegar as conclusões finais sobre a soja, entretanto, no agregado, o volume de soja produzido no Brasil pode ainda ficar em linha com o volume produzido no ano passado.

Sobre o milho, é importante destacar que parte do volume de milho produzido no Brasil é produzido na chamada "safrinha de milho" (também chamada de 2ª safra).

Na safra principal (1ª safra), o plantio da soja começa com as chuvas que geralmente ganham força em outubro, e as condições de temperatura, luminosidade e umidade são favoráveis. **Logo após** a colheita da 1ª safra da soja, inicia-se o plantio da safrinha de milho (2ª safra), que geralmente ocorre logo em seguida na mesma área em que se colheu a soja. Isso otimiza o uso da terra e permite a produção de duas safras no mesmo ano agrícola.

Este período "**logo após**" é crucial, pois há uma "janela" de tempo para o plantio da safrinha de milho. Fora dessa janela, as condições climáticas pioram, especialmente nos estados de Mato Grosso, Paraná, São Paulo e Mato Grosso do Sul, que são os maiores produtores de milho safrinha no Brasil. Portanto, se a colheita da safra de soja é atrasada, a janela de plantio da safrinha de milho fica comprometida. Se um produtor planta a soja tardiamente ou precisa replantar devido à falta de chuvas, a colheita também será atrasada, reduzindo ainda mais a janela ideal de plantio da safrinha de milho. Em alguns casos, a melhor decisão pode ser não plantar milho safrinha.

É uma realidade que em regiões produtoras importantes, como o município de Querência, em Mato Grosso, haverá compressão na janela da safrinha deste ano, o que resultará em uma diminuição no volume de milho produzido. Podemos observar um contraste com a safra passada que foi uma "supersafra", em que não havia espaço para armazenar todo o milho e, portanto, o produto era armazenado a céu aberto.

Com a perspectiva de menor oferta de milho e uma possível elevação dos preços, os produtores estão segurando as vendas. Os efeitos dessa postura são claros, com preços já sendo observados de até R\$ 65,00 por saca, em contraste com os R\$ 38,00 por saca que foram registrados anteriormente este ano.

Atualmente, fazem parte do portfólio do IAAG11 tem empresas diretamente relacionadas a produção de grãos: Belagícola e Agro Norte.



Comentários de gestão

A **Belagrícola** é um dos 10 maiores distribuidores de insumos e comercializadores de grãos do país, além de ser a 51ª maior empresa do agronegócio brasileiro em 2022, segundo a Forbes. Atualmente, a Belagrícola é uma provedora de soluções para o produtor, com um amplo portfólio de produtos e serviços que começam pela venda dos insumos para os produtores, passam pelo acompanhamento da safra e se encerra com a comercialização da produção. A companhia atende ativamente mais de 12 mil produtores rurais em mais de 200 cidades nos estados do Paraná, São Paulo e Santa Catarina. A companhia em 2022 teve um faturamento superior a R\$ 8,5 bilhões. A operação conta como garantia a cessão fiduciária de recebíveis oriundos de contratos de compra e venda de grãos entre a Cargill Agrícola S.A e Belagrícola.

A **Agro Norte**, fundada em 1994, na cidade de Sorriso – MT, iniciou suas operações no ramo de distribuição e consultoria, expandindo a atuação com investimentos em pesquisa e estrutura de produção. A companhia possui 500 hectares de campos de pesquisa, quase 3 mil variações de sementes no seu banco genético e + 145 mil toneladas de capacidade de armazenagem.

A Cia realiza melhoramento genético, também atua com atividade agrícola em uma área de + 20 mil hectares no Mato Grosso. Além do histórico consistente e perfil de risco adequado a precificação, a operação conta como garantias: (i) A alienação fiduciária de 3 fazendas e de um armazém cujo valor de mercado equivale a 100% do volume da emissão; (ii) Aval dos sócios e das demais empresas do grupo; (iii) Cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 20% do volume da emissão.

A estratégia de alocação diversificada e a manutenção da vigilância constante das premissas que possam modificar nossa percepção dos riscos atrelados a cada um dos ativos nos permite mapear possíveis impactos, seja por variações no clima, na taxa de juros, na taxa de câmbio ou no preço das commodities, reforçando o quanto é fundamental considerar a qualidade das escolhas de investimento e a gestão criteriosa do portfólio. Nos tornando eficientes em capturar bons retornos em cenários positivos, e ágeis em cenários desfavoráveis, reforçando nossa convicção de entregar um desempenho resiliente.

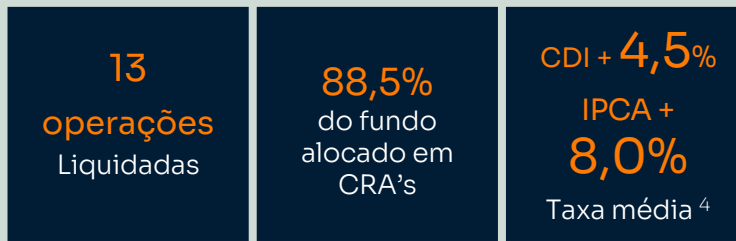
Visão do Portfólio

Carteira de Crédito

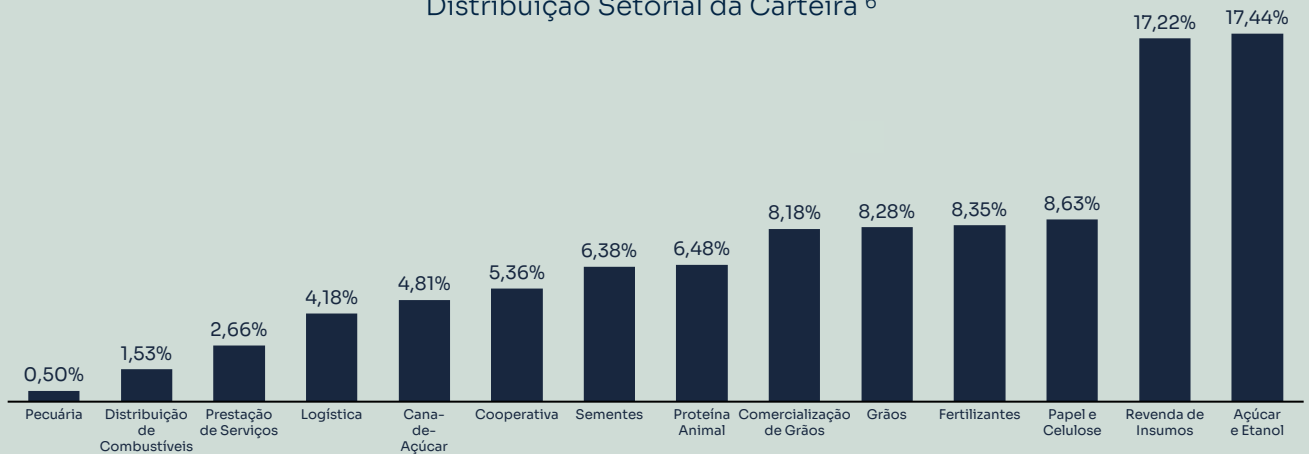
	Tipo de Ativo	Emissor	Devedor	Segmento	Região	Garantia	Volume	Peso	Indexador	Taxa de Compra	Vencimento	Duration (Anos)
CRA023004S9	CRA	True Securitizadora	Vicente Bissoni Neto	Grãos; Logística; Distribuição de Combustíveis e Pecuária	Mato Grosso	(i) AF de imóveis com valor de mercado equivalente a 75% do volume da emissão; (ii) Aval dos acionistas PF's e das demais empresas do grupo.	R\$ 4.643.942,82	8,8%	CDI +	3,00%	28/04/2028	2,0
CRA0230099D	CRA	Vert Companhia Securitizadora	Usinas Itamarati	Açúcar e Etanol	Mato Grosso	(i) AF de imóvel com valor de mercado equivalente a 69,5% do volume da emissão; (ii) CF de recebíveis equivalentes a 100% do saldo devedor dos CRA.	R\$ 4.106.999,27	7,8%	CDI +	5,40%	15/03/2028	2,6
CRA022008C4	CRA	Ecoagro	Nativa Agrícola	Revenda de Insumos	Goiás	(i) CF de recebíveis representando, no mínimo, 120% do saldo devedor dos CRA.	R\$ 4.139.066,47	7,9%	CDI +	5,00%	30/12/2026	2,5
CRA023008HL	CRA	Ecoagro	Hinove Agrociência	Fertilizantes	Nacional	(i) CF de recebíveis representando, no mínimo, 105% do saldo devedor dos CRA; (ii) Aval dos acionistas e das demais empresas do grupo; (iii) AF de imóvel e máquinas com valor de mercado equivalente a 185% da emissão.	R\$ 3.888.396,35	7,4%	CDI +	4,25%	04/05/2027	1,6
CRA02300H4P	CRA	Ecoagro	AP Agrícola	Revenda de Insumos e Comercialização de Grãos	Minas Gerais	(i) CF de recebíveis representando, no mínimo, 125% do saldo devedor dos CRA. (ii) AF transitória de estoques (limitado a 50% da emissão).	R\$ 3.675.786,89	7,0%	CDI +	5,00%	30/12/2027	3,1
CRA0230060P	CRA	Canal Companhia de Securitização	Agro Norte Pesquisa e Sementes	Sementes e Grãos	Mato Grosso	(i) AF de imóveis com valor de mercado equivalente a 100% do volume da emissão; (ii) Aval dos sócios e das demais empresas do grupo; (iii) CF de recebíveis equivalentes a 20% do volume da emissão.	R\$ 4.303.845,79	8,2%	CDI +	4,70%	24/01/2029	2,3
CRA02200DKY	CRA	Província Companhia Securitizadora	Belagrícola	Revenda de Insumos e Comercialização de Grãos	Paraná	(i) CF de recebíveis representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA; (ii) Fiança de empresa do grupo; (iii) Fundo de Reserva com 3 PMT's.	R\$ 4.010.600,90	7,6%	CDI +	4,20%	31/10/2028	2,4
CRA023006SH	CRA	Ecoagro	Coagrill	Cooperativa	Minas Gerais	(i) CF de recebíveis representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA.	R\$ 2.496.330,06	4,7%	CDI +	4,70%	27/12/2027	1,8
CRA02300KOH	CRA	Opea Securitizadora	Solinftec	Prestação de Serviços	Nacional	(i) CF de direitos creditórios, representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA.	R\$ 1.237.698,71	2,4%	CDI +	5,50%	17/10/2028	3,1
CRA0220020A	CRA	Virgo Securitizadora	ACP	Cana de Açúcar e Grãos	São Paulo e Goiás	(i) AF de soqueiras; (ii) CF de recebíveis; (iii) Aval dos sócios	R\$ 3.008.849,63	5,7%	CDI +	4,00%	19/05/2027	1,7
CRA02300CNN	CRA	Opea Securitizadora	Bevap	Açúcar e Etanol	Minas Gerais	(i) AF de soqueiras	R\$ 4.013.094,13	7,6%	CDI +	4,95%	22/03/2028	2,4
CRA01600021	CRA	Vert Companhia Securitizadora	BRF	Proteína Animal	Nacional	Clean	R\$ 3.018.350,69	5,7%	IPCA +	8,44%	18/12/2023	0,0
CRA01600029	CRA	Ecoagro	Fibria	Papel e Celulose	Nacional	Clean	R\$ 4.018.457,91	7,6%	IPCA +	7,47%	15/12/2023	0,0
Caixa / LFT	-	-	-	-	-	-	R\$ 6.025.996,81	11,5%	-	-	-	-



Visão do Portfólio

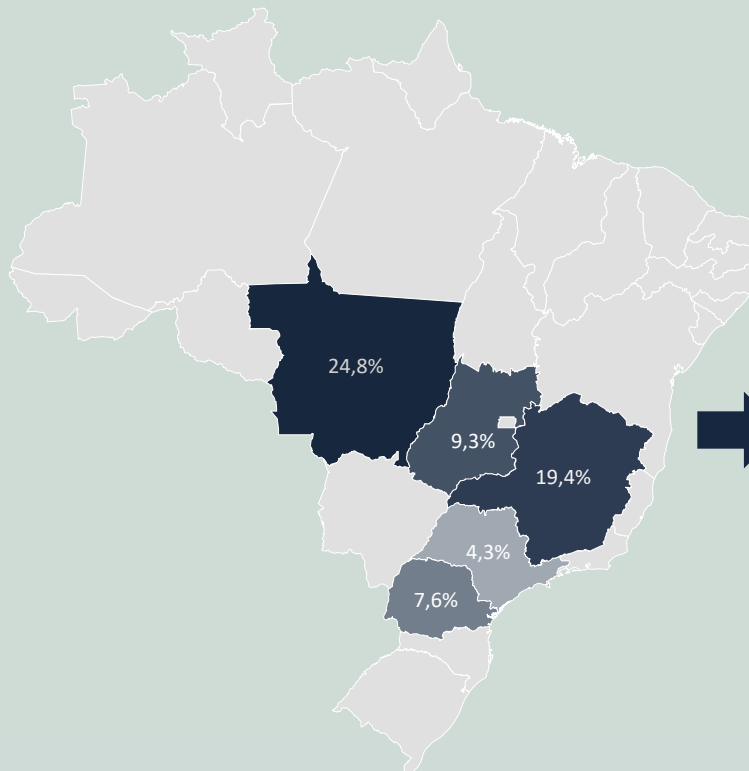


Distribuição Setorial da Carteira ⁶



⁶ Exposição setorial da carteira elaborada considerando a representatividade de cada segmento de negócio no faturamento da empresa investida.

Distribuição Geográfica da Carteira



23,1% da carteira está alocada em uma empresa com atuação em nível nacional. 11,5% da carteira está alocada em LFT/Caixa.

Demonstração de Resultado

	Jul/23	Ago/23	Set/23	Out/23	Nov/23
(+) RECEITAS	422.098,60	486.117,45	419.011,50	765.572,04	379.551,65
Juros	38.102,33	82.986,79	134.932,15	588.259,08	256.643,43
CRA	38.102,33	82.986,79	134.932,15	588.259,08	256.643,43
Resultado Operações	495.478,99	520.168,57	366.553,96	228.790,90	141.828,13
LFT	443.571,63	505.639,30	366.553,96	228.790,90	141.828,13
LF	46.012,81	14.529,27	-	-	-
Debênture	5.894,55	-	-	-	-
IR	- 111.482,72	- 117.037,91	- 82.474,61	- 51.477,94	- 18.919,91
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	- 23.063,09	- 59.283,36	- 66.905,01	- 60.509,78	- 62.785,56
RESULTADO CAIXA	399.035,51	426.834,09	352.106,49	705.062,26	316.766,09
Resultado de Caixa Acumulado	399.035,51	825.869,60	1.177.976,09	1.883.038,35	2.199.804,44
Ajuste Distribuição	- 90.000,00	9.070,00	100.000,00	- 160.000,00	120.000,00
RESULTADO A DISTRIBUIR	309.035,51	435.904,09	352.106,49	545.062,26	436.766,09
Distribuição Mínima Mês	379.083,73	405.492,39	334.501,17	669.809,15	300.927,79
Distribuição Mínima Acumulada	379.083,73	784.576,12	1.119.077,29	1.788.886,43	2.089.814,22
Quantidade de Cotas	5.448.766	5.448.766	5.448.766	5.448.766	5.448.766
DISTRIBUIÇÃO POR COTA	0,05	0,08	0,08	0,10	0,08
Resultado Distribuído	272.438,30	435.901,28	435.901,28	544.876,60	435.901,28
Resultado Distribuído Acumulado	272.438,30	708.339,58	1.144.240,86	1.689.117,46	2.125.018,74
% Distribuído	68,27%	85,77%	97,14%	89,70%	96,60%
Resultado não Distribuído Mês	126.597,21	- 9.067,19	- 83.794,79	160.185,66	-119.135,19

Cronograma de Rendimentos e Cota

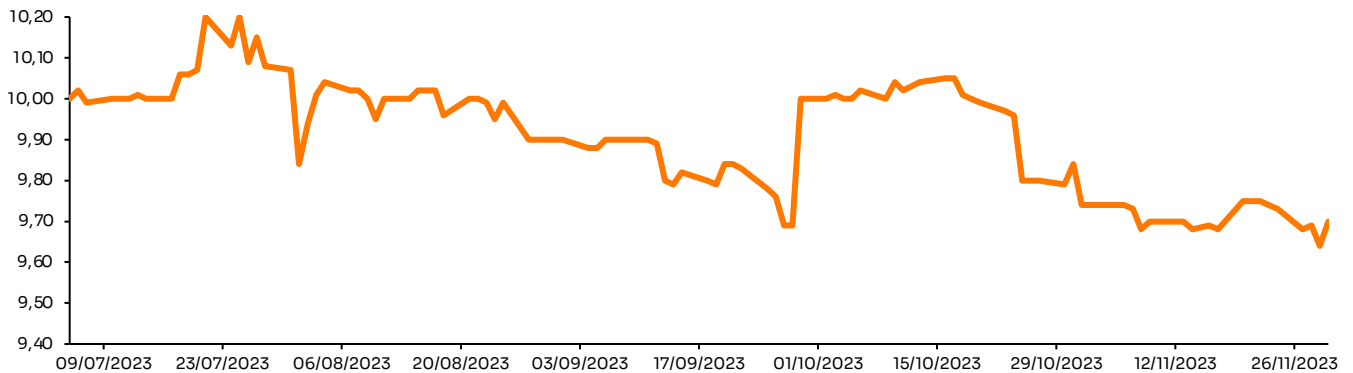
5ª Distribuição de Rendimentos

Referência	Novembro
Data de anúncio	30/11/2023
Data de pagamento	14/12/2023
Distribuição por cota	R\$ 0,08
Cota de mercado no fechamento	R\$ 9,70
Dividend Yield Mês	0,82%
Distribuição por cota acumulado	R\$ 0,39

* De acordo com o Capítulo 12 do Regulamento do Inter Amerra - Fiagro - Imobiliário, serão distribuídos, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Essa distribuição poderá ser realizada mensalmente, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos. O gestor buscará realizar as distribuições periódicas mensalmente.

Mercado

Cota de Mercado



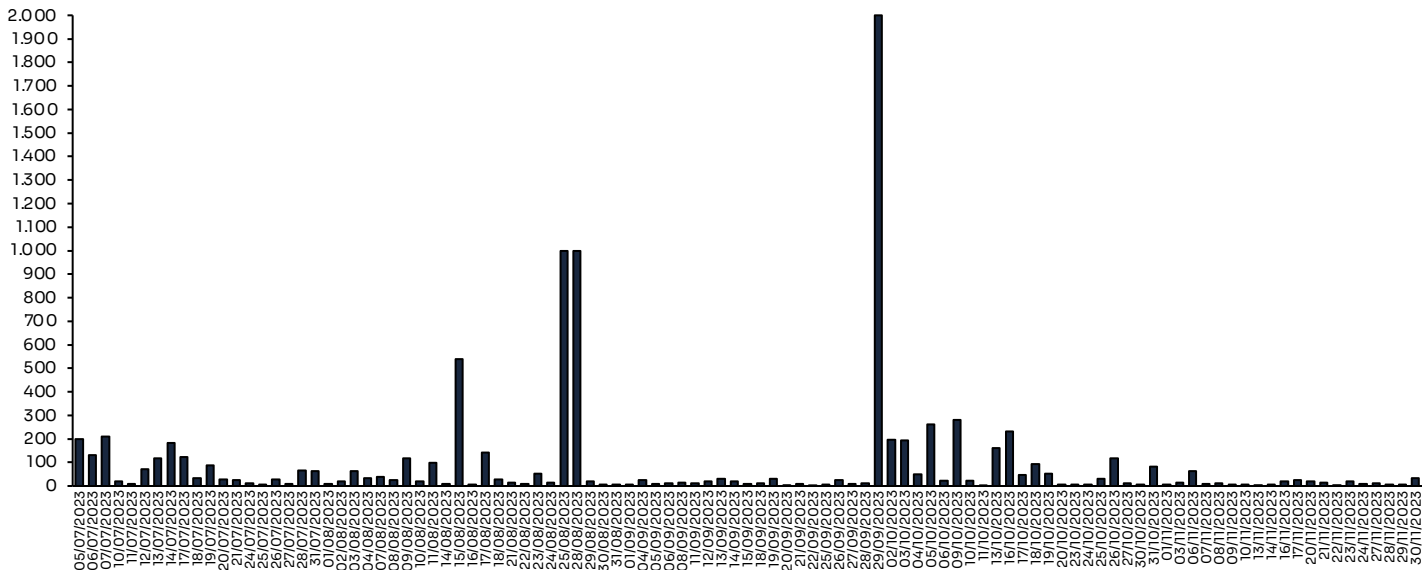
R\$ 14,8 Mil
Volume Médio Novembro/23

100,52 %
P/VPA* em 30/11/23

R\$ 52,9 Milhões
Market Cap em 30/11/23

* Cotas não ajustadas pelos rendimentos.

Volume Negociado (R\$ Mil)



Descrição dos Ativos

Coagrill Ltda.



CRA Coagrill

Fundada em 1985 e sediada em Unai, MG, a Coagrill é uma cooperativa que tem como principais atividades a revenda de insumos, recepção, armazenagem e venda de grãos. A Coagrill possui um mix de culturas diversificado, composto por trigo, milho, soja, café e sorgo. Em 2022, a Coagrill gerou R\$3,6 bi de receita. A operação conta com CF de recebíveis oriundos de contratos de venda de grãos com celebrados entre a Coagrill e a Cargill.

Grupo Botuverá Ltda



CRA Bissoni

Fundando em 1975 e sediado em Rondonópolis-MT, o Grupo Botuvera é de propriedade da Família Bissoni. O Grupo atualmente possui operações de agricultura, pecuária, logística e revenda de combustíveis. Na frente de agricultura o grupo planta 36.800 hectares de soja e milho, em 48.005 hectares de terras próprias. No ano fiscal de 2022, a companhia apresentou uma receita líquida de R\$ 611 milhões. Como garantias, a operação conta com a alienação fiduciária de cinco matrículas que possuem área total de 872 hectares e um valor de mercado estimado em R\$ 67,9 milhões.

Belagrícola S.A.



CRA Belagrícola

A Belagrícola é um dos 10 maiores distribuidores de insumos e comercializadores de grãos do país, além de ser a 51ª maior empresa do agronegócio brasileiro em 2022, segundo a Forbes. Atualmente, a Belagrícola é uma provedora de soluções para o produtor, com um amplo portfólio de produtos e serviços que começam pela venda dos insumos para os produtores, passam pelo acompanhamento da safra e se encerra com a comercialização da produção. A companhia atende ativamente mais de 12 mil produtores rurais em mais de 200 cidades nos estados do Paraná, São Paulo e Santa Catarina. A companhia em 2022 teve um faturamento superior a R\$ 8,5 bilhões. A operação conta como garantia a cessão fiduciária de recebíveis oriundos de contratos de compra e venda de grãos entre a Cargill Agrícola S.A e Belagrícola.

Usinas Itamarati S.A.



CRA Itamarati

Constituída a mais de 40 anos, a UISA é a 8ª maior processadora de cana-de-açúcar do Brasil possuindo uma capacidade de moagem de 6,3 milhões de toneladas por ano e cultivando cana-de-açúcar em aproximadamente 32 mil hectares. Com operações no Mato Grosso, a companhia atende os estados das regiões Centro Oeste e Norte e possui um market-share de aproximadamente 60% nesses locais. No ano safra 2022/23 a companhia atingiu uma receita líquida de aproximadamente R\$ 1,5 bilhões e um EBITDA de aproximadamente R\$ 800,0 milhões. A operação em questão conta como garantias: (i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) cessão fiduciária de recebíveis oriundos de contratos de comercialização celebrados entre a UISA e seus clientes e (iii) Aval solidário de empresas do grupo.

Agro Norte Pesquisa e Sementes Ltda



CRA Agro Norte

Fundada em 1994 na cidade de Sorriso – MT, a Agro Norte iniciou suas operações no ramo de distribuição e consultoria, expandindo posteriormente a atuação para Sinop – MT com investimentos em pesquisa e estrutura de produção. A Agro Norte possui atualmente como principal atividade a pesquisa e melhoramento genético. A companhia possui 500 hectares de campos de pesquisa, quase 3 mil variações de sementes no seu banco genético e + 145 mil toneladas de capacidade de armazenagem. A Agro Norte realiza melhoramento genético principalmente de sementes de arroz, que representa quase 50% das receitas de semente. Além de melhoramento genético, a companhia também atua com atividade agrícola em uma área de + 20 mil hectares no Mato Grosso. A companhia em 2022 teve uma receita de aproximadamente R\$ 300 milhões. A operação conta como garantias: (i) A alienação fiduciária de 3 fazendas e de um armazém cujo valor de mercado equivale a 100% do volume da emissão; (ii) Aval dos sócios e das demais empresas do grupo; (iii) Cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 20% do volume da emissão.

Descrição dos Ativos

Nativa Agrícola Ltda.



CRA Nativa

O Grupo Nativa foi fundado em 2005 na cidade de Formosa-GO. A Nativa Agrícola é uma empresa de distribuição de insumos agrícolas que atua principalmente no estado de Goiás, mas também possui operações nos estados de Minas Gerais, Tocantins, Pará e no Distrito Federal. A empresa possui uma carteira de clientes que conta com mais de 20.000 produtores rurais. Em 2022, o faturamento da companhia foi de mais de R\$ 500 milhões. A estrutura da operação conta com cessão fiduciária de recebíveis representando, no mínimo, 120% do saldo devedor dos CRA.

Hinove Agrociência S.A.



CRA Hinove

Fundada em 2011 na cidade de Araguara – SP, a Hinove é uma empresa de primeira linha em fertilizantes de alto desempenho para culturas tropicais. Atualmente a companhia opera em 3 instalações próprias, com capacidade total de 1.850 toneladas/ano de fertilizantes sólidos e 600 mil toneladas/ano de fertilizantes líquidos. A companhia em 2022 atingiu um faturamento de mais de R\$ 750 milhões. A operação conta como garantias: (i) Cessão fiduciária de recebíveis representando, no mínimo, 105% do saldo devedor dos CRA; (ii) Aval dos acionistas e das demais empresas do grupo; (iii) Alienação fiduciária de imóvel e máquinas com valor de mercado equivalente a 185% da emissão.

Grupo AP Agrícola



CRA AP Agrícola

O Grupo AP Agrícola foi fundado em 1989. Ele atua no segmento de revenda de insumos e possui forte presença no estado de Minas Gerais, com sede na cidade de Piumhi e abrangência em mais de 100 cidades. A região onde a companhia atua se destaca pela produção de café e grãos. Além da comercialização de insumos, a companhia também presta assessoria agrônômica técnica para seus clientes. A companhia em 2022 obteve um faturamento de mais de R\$ 750 milhões. A estrutura de garantias da operação conta com: (i) Cessão fiduciária de recebíveis representando, no mínimo, 125% do saldo devedor dos CRA; (ii) Alienação fiduciária de estoques (limitado a 50% da emissão).

Tecsoil Automação e Sistemas S.A
(Solinftec)



CRA Solinftec

A Solinftec é uma das companhias líderes globais em AI e SaaS (software como serviço) para o agronegócio, monitorando cerca de 12 milhões de hectares. O negócio da companhia consiste em "digitalizar as fazendas". Para isso, a Solinftec instala uma série de sensores nas máquinas agrícolas e em torno de todo o perímetro da fazenda, além da instalação de estações de clima. Com isso, é estabelecida uma rede própria de conectividade que permite obter informações em tempo real sobre tudo o que está acontecendo no campo, desde o plantio, pulverização e colheita. A companhia nos 12 meses encerrados em junho/23 obteve um faturamento de R\$ 229 milhões. A estrutura de garantias da operação conta com: (i) Cessão fiduciária de recebíveis representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA; (ii) Fiança cruzada das outras empresas do grupo.

ACP Ltda.



CRA ACP

Constituída há mais de 30 anos, a acp bioenergia é uma das maiores fornecedoras de cana-de-açúcar do Brasil. A companhia atua com fornecimento de cana de açúcar nos estados de São Paulo, Goiás e Mato Grosso do Sul. Apesar do foco da companhia ser no cultivo e comercialização de cana-de-açúcar para usinas parceiras (75% das receitas da empresa), a acp também possui atuação na produção e comercialização de grãos. A companhia em 2022 obteve um faturamento de mais de R\$ 420 milhões. A operação conta como garantias: (i) AF de soqueiras e (ii) CF de recebíveis.



Descrição dos Ativos

Bevap S.A.



CRA Bevap

Com a primeira safra em 2010/11, a Bevap é uma usina localizada no Estado de Minas Gerais e que possui uma capacidade de moagem de 3,2 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por ano safra. No ano safra 2022/23, a companhia obteve uma receita líquida total de quase R\$ 950 milhões. A operação conta com garantias a AF de soqueias.

brf S.A.



CRA BRF

Fundada há mais de 85 anos, a BRF é uma das maiores empresas de alimentos do mundo, possuindo mais de 90 mil colaboradores, espalhados por mais de 130 países. A empresa possui um portfólio amplo de produtos, mas o seu foco está em carne in-natura de aves e suínos além de produtos processados. Dentro das marcas da BRF, destacam – se: Sadia, Perdigão e Qualy. Nos 12 meses encerrados em setembro de 2023, a BRF apresentou uma receita líquida acumulada de aproximadamente R\$ 54 bilhões. A operação não conta com garantias.

Suzano S.A.



CRA Fibria

A Fibria é uma empresa que se juntou à Suzano Papel e Celulose em 2018. A Suzano foi fundada em 1924 e atualmente é a maior produtora global de celulose de eucalipto e é uma das 10 maiores empresas de celulose do mercado, além de ser líder mundial no mercado de papel. Nos 12 meses encerrados em setembro de 2023, a Suzano apresentou uma receita líquida acumulada de quase R\$ 44 bilhões. A operação não conta com garantias.

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

Site: <https://www.interasset.com.br/fiaagro-imobiliarios/inter-amerra-fiaagro-imobiliario>

Contato: ri@interasset.com.br

interasset **inter**dtvm

