

**CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ n.º 48.916.699/0001-60 - Código de negociação na B3: CPOF11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Considerando que o Fundo foi constituído recentemente, a Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas e visando estabilizar as receitas de locação dos ativos presentes na Carteira do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar até Março de 2024, ao recebimento da Taxa de Gestão do Fundo.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada, nos termos do Art. 24 do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 21 de dezembro de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora

e

**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**

Gestora