



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 31102-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita n CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ/MF n.º 13.551.286/0001-45, código CVM nº 31102-1 (“Fundo”), proprietário de 31% do imóvel localizado à Av. Maria Coelho Aguiar, nº 215 São Paulo/SP (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante do dia 24/07/2018, o Fundo recebeu a última parcela referente a alugueis e IPTU em atraso e a multa por rescisão antecipada da **OSPACE APOIO OPERACIONAL LTDA**. Além disso, ocorreu o reconhecimento contábil para receita do valor de R\$ 464.522,56 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos) referente à indenização por desmobilização das antigas locatárias **CHUBB DO BRASIL COMPANHIA DE SEGUROS** e da **GERDAU AÇOS LONGOS S/A**.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência julho de 2019, divulgada na data de ontem, foi impactada positivamente em aproximadamente 77,57% devido a distribuição dos valores recebidos citados acima e pela redução nas despesas de condomínio de IPTU relacionadas à locação para o Banco do Brasil, divulgada em 18 de junho de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de agosto de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários