

São Paulo, 22 de agosto de 2019.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII TB Office, realizada em 22 de agosto de 2019.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, a Administradora informa que compareceram cotistas representando 36,66% do total das cotas emitidas do Fundo e os cotistas deliberaram:

Em Assembleia Geral Extraordinária:

Os cotistas deliberaram aprovar:

(i) a locação de parte do imóvel detido pelo FII TB OFFICE para a TSP PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa do mesmo grupo econômico da TS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, atualmente contratada para consultoria imobiliária do FII TB OFFICE, respeitadas as seguintes condições:

a) Eventual locação deverá ser realizada a valor justo de acordo com o praticado em mercado, sendo certo que não serão praticados valores inferiores aos definidos em laudo de avaliação realizado por empresa terceira independente.

b) Caso durante o período de negociações o FII TB OFFICE receba proposta de locação por empresa terceira e não relacionada ao administrador, gestor e consultor especializado, que seja mais vantajosa, a locatária em potencial poderá igualar as condições da proposta em até 05 (cinco) dias úteis.

(ii) a aquisição pelo FII TB OFFICE, exclusivamente para fins de investimento da reserva de liquidez do mesmo, nos limites permitidos pela regulamentação em vigor e de acordo com o regulamento do fundo, de cotas de fundos de investimento de renda fixa administrados e/ou geridos pela Administradora ou pessoas a ela ligadas, nos termos do Art. 34 c/c Art. 20, Parágrafo Único, ambos da Instrução CVM 472 de 31 de outubro de 2008

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

BTG Pactual

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 - 14º Andar - Itaim Bibi - CEP 04538-133 - São Paulo – SP - Brasil
Telefone: +55 11 3383 2000 - www.btgpactual.com