

Fundo de Investimento Imobiliário  
**BB Renda Corporativa**

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Objetivo</b>	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
<b>Tipo de Fundo</b>	Fechado
<b>Prazo do Fundo</b>	Indeterminado
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
<b>Prazo do Contrato de Aluguel dos Imóveis</b>	10 anos
<b>Investimento Mínimo</b>	R\$ 10 mil (no lançamento do fundo)
<b>Valor Nominal Unitário</b>	R\$ 100,00 (no lançamento do fundo)

<b>Variação Imobiliária</b>	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
<b>Política de Investimento</b>	O Fundo foi criado com o objetivo de construir e/ou reformar agências do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
<b>Imóveis com contratos de locação firmados</b>	100%

<b>Renovação</b>	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico
<b>Rescisão antecipada</b>	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
<b>Revisão do aluguel</b>	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
<b>Alienação dos imóveis</b>	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
<b>Benfeitorias Necessárias</b>	A manutenção dos imóveis será obrigação do locatário (Banco do Brasil) e o fundo somente será responsável pelas benfeitorias necessárias, ou seja, aquelas que dão condição de habitabilidade aos imóveis.

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**

TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**

TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII**

**ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**

KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**IMÓVEIS DO FUNDO**

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto pelos imóveis listados abaixo. Nas seções a seguir, apresentaremos dados mais detalhados sobre o status de cada um dos empreendimentos.

Agência	Endereço
1 ESTILO ESTADOS UNIDOS	R. Estados Unidos, 1931
2 ESTILO JARDIM PAULISTA	Av. Brasil, 418
3 ESTILO NOVA FARIA LIMA	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2032
4 ESTILO VILA ESPERANÇA	Av. Amador Bueno da Veiga, 1516
5 ESTILO BUTANTÃ	Av. Prof. Francisco Morato, 1214
6 ESTILO AV. PORTUGAL	Av. Portugal, 519
7 ESTILO JOAQUIM FLORIANO	R. Joaquim Floriano, 666
8 ESTILO CAMBUI	R. Coronel Quirino, 644
9 ESTILO BERRINI	Av. Engº Luis Carlos Berrini, 559
10 ESTILO INDIANÓPOLIS	Av. Indianópolis, 546
11 ESTILO SANTO AMARO	R. Marechal Deodoro, 440
12 AG. PARQUE DA ACLIMAÇÃO	R. Pires da Mota, 488
13 AG. AV. SANTO AMARO	Av. Santo Amaro, 2163
14 AG. PEDRO PINHO	Av. Gal. Pedro Pinho, 641 – Osasco
15 AG. AV. FRANCISCO MORATO	Av. Prof. Francisco Morato, 2004
16 AG. IMPERATRIZ LEOPOLDINA	Rua Guaipá, 1389
17 AG. PAES DE BARROS	Av. Paes de Barros, 2621
18 AG. MARIA SERVIDEI DEMARCHI	Av. Maria Servidei Demarchi, 1662
19 AG. PARQUE BOTURUSSU	Av. São Miguel, 2328
20 AG. ENG. EIRAS GARCIA	Av. Eng. Heitor Antonio E. Garcia, 3963

Administrador e Gestor:



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
 MENSAL  
 SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
 www.vam.com.br  
 www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
 TEL.: 011 5171 5359  
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
 TEL.: 0800 707 0083  
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
 ADMINISTRADOR :**  
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
 LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
 MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
 BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
 INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
 1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
 0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**IMÓVEIS PRONTOS**

As agências entregues tiveram o aceite de obra, conforme a tabela abaixo:

	Agência	Aceite da Obra	Aluguel Vigente	Mês de reajuste
1	ESTILO ESTADOS UNIDOS	28/12/2012	R\$ 123.270,74	Dezembro
2	ESTILO JARDIM PAULISTA	28/12/2012	R\$ 105.838,50	Dezembro
3	ESTILO VILA ESPERANÇA	19/02/2014	R\$ 49.854,23	Fevereiro
4	ESTILO SANTO AMARO	01/07/2014	R\$ 83.234,97	Julho
5	ESTILO AV. PORTUGAL	19/11/2014	R\$ 43.923,81	Agosto
6	AGÊNCIA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	19/11/2014	R\$ 57.941,21	Novembro
7	ESTILO NOVA FARIA LIMA	03/11/2014	R\$ 126.782,64	Abril
8	AGÊNCIA FRANCISCO MORATO	07/04/2015	R\$ 55.418,90	Abril
9	AGÊNCIA PEDRO PINHO (OSASCO)	01/04/2015	R\$ 50.532,98	Abril
10	ESTILO CAMBUÍ	10/04/2015	R\$ 75.502,40	Agosto
11	ESTILO BERRINI	08/05/2015	R\$ 104.218,43	Agosto
12	ESTILO JOAQUIM FLORIANO	02/07/2015	R\$ 126.204,16	Julho
13	ESTILO BUTANTÃ	13/07/2015	R\$ 59.947,51	Julho
14	AGÊNCIA PARQUE DA ACLIMAÇÃO	04/11/2015	R\$ 56.685,39	Novembro
15	ESTILO INDIANÓPOLIS	14/02/2015	R\$ 82.550,19	Janeiro
16	AGÊNCIA DEMARCHI	20/01/2016	R\$ 40.040,75	Janeiro
17	AGÊNCIA PAES DE BARROS	30/05/2016	R\$ 55.204,54	Mai
18	AGÊNCIA SANTO AMARO	22/07/2016	R\$ 119.546,74	Julho

Administrador e Gestor:







# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"(\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

## STATUS DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

Agências aguardando documentação:

- Agência Parque Botorussu: as obras foram concluídas, estamos aguardando a vistoria do locatário, além da emissão de Habite-se e AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) , para assinatura de contrato.

Agências aguardando aprovação do projeto na prefeitura:

- Agência Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia: Foi feita a concretagem parcial do talude e proteção provisória contra infiltração de água pluvial visando a estabilização. Projeto aguardando a aprovação do Alvará de Construção. A Prefeitura encaminhou solicitação de ajustes no projeto, fazendo referência a Lei 9.222/81, sobre melhorias viárias na região. Porém, como até hoje não ocorreu nenhuma declaração de utilidade pública, há o entendimento jurídico que os procedimentos formais não foram seguidos. Assim, foi contratado o escritório SABZ Advogados para promover uma ação contra o Município de São Paulo, a fim de autorizar a execução da obra. Previsão de execução da obra: 150 dias após alvará

Administrador e Gestor:



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
 MENSAL  
 SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
 www.vam.com.br  
 www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
 TEL.: 011 5171 5359  
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
 TEL.: 0800 707 0083  
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
 ADMINISTRADOR :**  
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
 LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
 MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
 BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
 INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
 1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
 0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS**

No mês de setembro/16 foi distribuído o valor de R\$ 0,79/cota, referente à renda mensal do fundo, que totaliza agora 18 agências.

Mês/ano (1)	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Valor da Cota	Quantidade de Cotas	Patrimônio Líquido do Fundo no 1º dia útil do mês subsequente ("EX DIVIDENDO")	Valor Patrimonial da Cota Ex Dividendo (R\$) (2)	Distribuição de Rendimento Mensal (R\$/cota) (3)	Distribuição de Rendimento Mensal Acumulada (R\$/cota) (3)
set-14	153.945.146,77	96,820847	1.590.000	153.965.126,67	96,833413	0,2000	10,5819
out-14	153.951.021,78	96,824542	1.590.000	153.946.386,93	96,821627	0,2000	10,7819
nov-14	153.927.443,67	96,809713	1.590.000	153.946.344,55	96,821600	0,2500	11,0319
dez-14	153.626.979,78	96,620742	1.590.000	153.651.608,88	96,636232	0,2800	11,3119
jan-15	153.495.752,31	96,538209	1.590.000	153.523.429,44	96,555616	0,2800	11,5919
fev-15	153.382.922,73	96,467247	1.590.000	153.405.139,80	96,481220	0,2800	11,8719
mar-15	153.262.992,21	96,391819	1.590.000	153.286.274,58	96,406462	0,2800	12,1519
abr-15	153.228.427,20	96,370080	1.590.000	153.250.919,34	96,384226	0,2800	12,4319
mai-15	153.157.088,67	96,325213	1.590.000	153.178.030,56	96,338384	0,2800	12,7119
jun-15	152.994.366,48	96,222872	1.590.000	153.012.966,30	96,234570	0,2800	12,9919
jul-15	151.865.414,01	95,512839	1.590.000	151.902.329,04	95,536056	1,1300	14,1219
ago-15	151.763.964,06	95,449034	1.590.000	151.800.003,00	95,471700	0,4600	14,5819
set-15	152.295.855,63	95,783557	1.590.000	152.330.822,91	95,805549	0,4600	15,0419
out-15	157.063.885,62	98,782318	1.590.000	157.109.722,14	98,811146	0,7500	15,7919
nov-15	157.076.015,73	98,789947	1.590.000	157.121.946,02	98,818833	0,5100	16,3019
dez-15	143.060.035,35	89,974865	1.590.000	143.110.406,55	90,006545	2,5082	18,8101
jan-16	143.174.626,65	90,046935	1.590.000	143.226.478,14	90,079546	0,5100	19,3201
fev-16	143.332.415,07	90,146173	1.590.000	143.376.486,69	90,173891	0,5600	19,8801
mar-16	143.373.319,41	90,171899	1.590.000	143.424.107,19	90,203841	0,5600	20,4401
abr-16	144.408.401,46	90,822894	1.590.000	144.462.520,29	90,856931	0,7600	21,2001
mai-16	144.529.103,13	90,898807	1.590.000	144.585.403,44	90,934216	0,6700	21,8701
jun-16	144.187.733,31	90,684109	1.590.000	144.246.862,23	90,721297	0,9400	22,8101
jul-16	144.373.906,41	90,801199	1.590.000	144.430.559,70	90,836830	0,7000	23,5101
ago-16	144.525.500,19	90,896541	1.590.000	144.600.592,71	90,943769	0,7900	24,3001
set-16	144.641.649,69	90,969591	1.590.000	144.714.524,16	91,015424	0,7900	25,0901

(1) Último dia útil do mês.

(2) Patrimônio Líquido do Fundo Ex-Dividendos dividido pelo número de cotas.

(3) Rendimentos distribuídos dividido pelo número de cotas.

Administrador e Gestor:







# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII**  
**ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



## IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

### 1. Estilo Estados Unidos (Entregue)

Data das fotos: Julho 2013



### 2. Estilo Jardim Paulista (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2013



### 3. Agência Estilo Santo Amaro (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2014



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

**VotorantimAsset**



**IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO**

**4. Agência Estilo Vila Esperança (Entregue)**

Data das Fotos: Julho 2014



**5. Agência Estilo Nova Faria Lima - Gabriel Monteiro da Silva (Entregue)**

Data das fotos: Outubro 2014



**6. Agência Estilo Indianópolis**

Data das fotos: Dezembro 2015







# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 VotorantimAsset



## IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

### 7. Estilo Cambuí (Coronel Quirino)

Data das fotos: Junho 2015



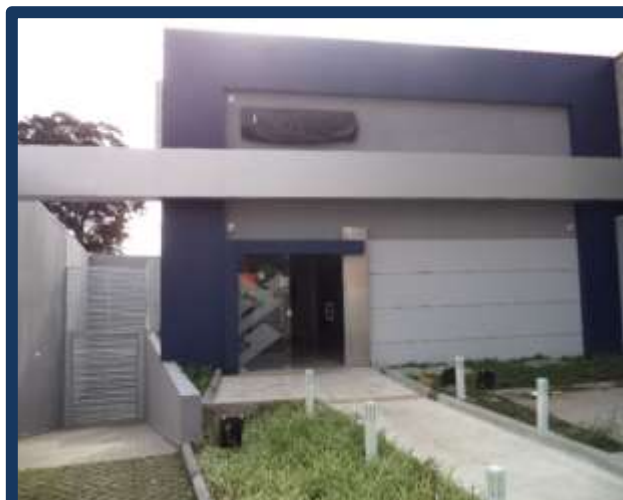
### 8. Estilo Joaquim Floriano (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



### 9. Estilo Butantã (Francisco Morato)

Data das fotos: Junho 2015







# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"(\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 VotorantimAsset



## IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

### 10. Estilo Berrini

Data das fotos: Junho 2015



### 11. Estilo Av. Portugal

Data das fotos: Junho 2015



### 12. Agência Av. Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2015



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

**VotorantimAsset**



**IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO**

**13. Agência Parque da Aclimação**

Data das fotos: Outubro 2015



**14. Agência Pedro Pinho (Osasco)**

Data das fotos: Outubro 2015



**15. Agência Eng. Eiras Garcia (Raposos Tavares)**

Data das fotos: Dezembro 2015







# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"(\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



## IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

### 16. Agência Av. Francisco Morato (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



### 17. Agência Imperatriz Leopoldina

Data das fotos: Novembro 2015



### 18. Agência Paes de Barros

Data das fotos: Dezembro 2015





# Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL SETEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII**  
**ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"(\*)

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

## IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

### 19. Agência Parque Boturussu (São Miguel)

Data das fotos: Setembro 2016



### 20. Agência Maria Servei Demarchi

Data das fotos: Novembro 2015



Administrador e Gestor:

 VotorantimAsset





**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
 MENSAL  
 SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
 www.vam.com.br  
 www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
 TEL.: 011 5171 5359  
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
 TEL.: 0800 707 0083  
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
 ADMINISTRADOR :**  
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
 LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
 MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
 BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
 INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
 1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
 0,60% (se"(\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**RETORNO EFETIVO E ESPERADO**

Retorno dos imóveis já entregues ou publicados no Diário Oficial, com base nas reavaliações feitas em dezembro de 2015:

	Nome da Dependência	Valor Total Investido	Valor do Imóvel Reavaliado (Laudo 2015)	Locação Contratada	Retorno sobre Investimentos	Retorno sobre Reavaliação
1	Estilo Estados Unidos	12.026.266,38	12.184.197,00	123.270,74	12,30%	12,14%
2	Estilo Jardim Paulista	10.699.430,90	10.583.345,00	105.838,50	11,87%	12,00%
3	Estilo Vila Esperança	4.156.446,90	3.994.143,00	49.854,23	14,39%	14,98%
4	Estilo Santo Amaro	8.980.011,63	8.494.027,00	83.234,97	11,12%	11,76%
5	Estilo Av. Portugal*	5.457.420,02	4.750.278,00	47.762,75	10,50%	12,07%
6	Estilo Nova Faria Lima*	11.843.641,38	12.831.453,00	126.204,16	12,79%	11,80%
7	Agência Francisco Morato	5.991.288,44	5.363.940,00	60.583,94	12,13%	13,55%
8	Agência Pedro Pinho (Osasco)	5.755.563,85	4.614.017,00	50.532,98	10,54%	13,14%
9	Estilo Cambuí	6.950.392,79	7.376.826,00	75.502,40	13,04%	12,28%
10	Estilo Berrini	10.248.920,58	10.542.986,00	113.327,12	13,27%	12,90%
11	Estilo Joaquim Floriano	9.033.209,32	10.927.170,00	129.231,65	17,17%	14,19%
12	Estilo Butantã	5.185.138,08	5.055.390,00	59.945,00	13,87%	14,23%
13	Estilo Indianópolis	9.740.463,89	8.037.311,00	82.550,20	10,17%	12,33%
14	Agência Imperatriz Leopoldina	5.774.229,55	5.406.069,00	57.941,21	12,04%	12,86%
15	Agência Parque da Aclimação	7.190.007,92	5.264.335,00	56.685,39	9,46%	12,92%
16	Agência Demarchi	4.831.111,19	3.454.195,00	40.040,75	9,95%	13,91%
17	Agência Paes de Barros	6.330.113,63	4.313.021,00	55.204,54	10,47%	15,36%
18	Agência Santo Amaro	11.114.269,53	10.143.294,00	119.546,74	12,91%	14,14%

O total de investimentos mencionados para os imóveis não entregues foi calculado quando da aquisição dos imóveis e poderão passar por alterações no decorrer do seu desenvolvimento, buscando a rentabilidade prevista. O valor previsto de locação deverá ser corrigido pelo IPCA da data de aquisição e o início do seu pagamento:

Nome da dependência	Total previsto de Investimentos	Valor previsto de Locação	Retorno esperado
Ag. Parque Boturussu	3.928.000,00	38.500,00	11,76%
Ag. Eng. Eiras Garcia	3.560.600,00	22.800,00	7,68%
<b>TOTAL</b>	<b>7.488.600,00</b>	<b>61.300,00</b>	<b>9,82%</b>

Administrador e Gestor:



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
 MENSAL  
 SETEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT  
 www.vam.com.br  
 www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
 TEL.: 011 5171 5359  
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
 TEL.: 0800 707 0083  
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
 ADMINISTRADOR :**  
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
 LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
 MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
 BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
 INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
 1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
 0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**RESUMO DE NEGOCIAÇÕES – BM&F BOVESPA**

Resumo mensal de negociações no ativo BBRC11 na BM&F Bovespa:

**Resumo Mensal**

Mercado de Ações	Totais dos pregões Ref: Set2016		Totais dos pregões Ref: Ago2015- Set2016	
	Negociações	Volume (R\$)	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	339	1.595.668,14	5.704	31.196.821,64
<b>Total Geral</b>	<b>339</b>	<b>1.595.668,14</b>	<b>5.704</b>	<b>31.196.821,64</b>
Participação Empresa/Setor	0,26%	0,00	0,40%	0,01
Participação Setor/BOVESPA	0,72%	0,00	0,59%	0,00

**Evolução de Preço e Volume Médio nos Pregões**

Ref: Set/2016

Nome da Ação: CI (BBRC11)							Preço por ação (em R\$)				
Dia	Especif.	Nº. Negócios	Part. (%) <sup>1</sup>	Quantidade	Volume (R\$)	Part. (%) <sup>2</sup>	Aber.	Mín.	Máx.	Méd.	Fech.
1	CI ER	27	0,003	1.470	152.354,13	0,002	103,70	102,74	104,00	103,64	104,00
2	CI ER	6	0,001	138	14.417,70	0,000	104,54	104,00	105,69	104,47	105,69
5	CI ER	21	0,004	783	81.472,58	0,002	104,98	103,50	105,70	104,05	104,10
6	CI ER	14	0,002	1.098	115.267,57	0,002	104,50	104,00	105,64	104,97	105,50
8	CI ER	14	0,001	824	86.126,23	0,001	105,69	104,00	105,69	104,52	104,10
9	CI ER	20	0,002	984	103.007,34	0,001	105,00	104,11	105,70	104,68	105,30
12	CI ER	13	0,002	610	63.889,52	0,001	104,99	104,46	104,99	104,73	104,69
13	CI ER	20	0,002	403	41.651,97	0,001	104,67	103,00	104,67	103,35	104,67
14	CI	3	0,000	51	5.277,30	0,000	103,01	103,01	105,00	103,47	105,00
15	CI	17	0,002	583	60.699,38	0,001	105,50	103,97	105,50	104,11	104,00
16	CI	21	0,003	816	85.294,64	0,001	104,00	104,00	105,50	104,52	104,90
19	CI	22	0,003	1.061	110.767,90	0,002	104,49	103,21	104,60	104,39	104,50
20	CI	21	0,003	1.767	184.263,58	0,004	104,50	104,20	105,40	104,28	105,00
21	CI	20	0,002	1.252	131.644,14	0,002	105,39	104,10	105,40	105,14	105,20
22	CI	23	0,003	956	100.765,20	0,002	105,00	104,62	107,98	105,40	107,98
23	CI	7	0,001	472	50.821,67	0,001	107,97	106,50	108,00	107,67	108,00
26	CI	7	0,001	138	14.833,99	0,000	107,00	107,00	107,50	107,49	107,50
27	CI	22	0,003	358	38.357,84	0,001	106,50	106,50	110,00	107,14	110,00
28	CI	15	0,002	505	55.277,72	0,001	109,97	107,50	110,50	109,46	110,50
29	CI	7	0,001	329	36.356,40	0,001	108,20	108,20	113,80	110,50	110,50
30	CI	19	0,002	574	63.121,34	0,001	110,50	108,10	112,92	109,96	108,17
<b>Total</b>		<b>339</b>	<b>0,002</b>	<b>15.172</b>	<b>1.595.668,14</b>	<b>0,001</b>					

(1) Participação no número de negócios.

(2) Participação no volume total negociado.

Administrador e Gestor:





Fundo de Investimento Imobiliário  
**BB Renda Corporativa**

CÓDIGO BOLSA: BBRC11  
CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUVIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



**PRINCIPAL PROCESSO JUDICIAL**

Ação	Brighton (Walter Batista Negócios e Serviços)
Descrição	A ação foi movida devido ao descumprimento de cláusulas do Contrato de Consultoria Imobiliária, pois cabia a empresa entregar o imóvel em um modelo "full turn key", com um valor máximo de investimento, o que não foi cumprido. <u>Valor da ação:</u> R\$ 2.216.394,40 <b>Processo Walter Batista:</b> 1043351-12.2014.8.26.0100 40ª Vara Cível - Foro Central Cível – São Paulo
Status	Até o presente momento não foi proferida sentença, não havendo previsão de julgamento. <u>Parecer jurídico:</u> Provável sentença favorável ao Fundo.

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR  
MENSAL  
SETEMBRO 2016**

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_rendaCorporativa

**CONTATOS:**  
TEL.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

**OUIDORIA:**  
TEL.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM  
LTDA

**GESTOR :** VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**AUDITOR:**  
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

**INÍCIO DO FUNDO:** 10/06/2011

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:**  
INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:**  
1.590.000

**INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 20/06/2011

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**  
0,60% (se"\*)

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

**CONTATOS**

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Documentos de Ofertas > Fundos Estruturados;
- BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
- CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
- Desde 01/01/2013, os investidores podem acessar as informações do Fundo por meio de um site dedicado: [www.vam.com.br/bb\\_rendaCorporativa](http://www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa). (existe underline(\_) entre “bb” e “renda Coporativa”)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail [sac@bancovotorantim.com.br](mailto:sac@bancovotorantim.com.br). Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – [www.bancovotorantim.com.br](http://www.bancovotorantim.com.br).

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bancovotorantim.com.br](mailto:sac@bancovotorantim.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**

