

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 14º andar, parte, inscrito no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 11.839.593/0001-09 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 19 de setembro de 2023, o Fundo realizou nesta data o pré-pagamento, sem multa, do último CRI indexado ao CDI da carteira (CDI+2,95%), no montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).
- II. A Administradora informa que, com o pagamento, a alavancagem do Fundo foi reduzida em 26,4%. Como consequência, a razão da dívida sobre o total de ativos do Fundo saiu de 7,2% para 5,3%.
- III. Com a realização do referido pagamento, o Fundo deixará de pagar a despesa financeira referente a esse CRI, que correspondia a R\$ 0,02/cota.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.