

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício SLS - 1367/2023, de 15 de dezembro de 2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.502.794/0001-85 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 18/12/2023**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/12/2023	106,30	104,40	106,93	105,21	105,21	-0,95	13.228	127.753	13.440.642,04
05/12/2023	105,39	105,39	106,72	106,26	106,65	1,37	5.587	32.084	3.409.092,31
06/12/2023	107,00	106,28	107,48	106,71	106,28	-0,35	6.230	36.540	3.899.232,75
07/12/2023	106,59	105,70	107,12	106,32	105,81	-0,44	6.622	30.435	3.235.912,77
08/12/2023	105,81	105,81	106,89	106,31	106,27	0,43	5.783	27.541	2.928.005,70
11/12/2023	106,28	106,00	106,60	106,31	106,41	0,13	7.631	39.165	4.163.588,65
12/12/2023	106,41	106,30	106,89	106,54	106,30	-0,10	6.591	29.645	3.158.388,65
13/12/2023	106,36	106,25	106,79	106,48	106,25	-0,05	5.875	66.076	7.035.869,04
14/12/2023	106,30	105,96	107,45	106,98	106,17	-0,08	11.914	46.413	4.965.033,37
15/12/2023*	106,28	102,69	106,99	103,58	102,69	-3,28	16.292	323.310	33.488.822,91



A Administradora esclarece que:

- (i) Em 15/12/2023 houve rebalanceamento de carteiras de índices globais, que investem em fundos imobiliários no Brasil. Essas carteiras realizam, em periodicidade definida na metodologia de cada índice, a compra e venda de ativos, incluindo cotas de emissão do próprio Fundo, podendo, dessa forma ocasionar oscilações como a objeto da presente (como parte da possível causa que identificamos, mas não única, tendo em vista se tratar de uma dinâmica de mercado complexa) não apenas para o Fundo, como em qualquer outro fundo imobiliário que faça parte da sua composição;
- (ii) Tal rebalanceamento faz parte de movimentação de mercado, não tendo a Administradora e/ou a Gestora quaisquer relação com essas operações. Além disso, os efeitos de tais oscilações são de difíceis previsão, inclusive quanto à sua direção (apreciação ou depreciação do valor da cota no secundário); e
- (iii) Não tem conhecimento de nenhum outro ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

