

FATO RELEVANTE GGRC11

Dezembro de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de "**Administradora**" e "**Gestora**", respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 "**Fundo**", vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em 15 de dezembro de 2023, o Fundo realizou o pagamento da última tranche do preço de aquisição do imóvel locado para Lojas Americanas S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.014.556/0001-96 ("**Americanas**"), no valor total de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais), em cumprimento ao previsto no Fato Relevante divulgado em 30 de março 2023 (para ler, [clique aqui](#)).

O Fundo, desde o pagamento da tranche de 30 de março 2023, recebe o aluguel em sua totalidade, sendo que o aluguel atual é de R\$ 1.983.295,91 (um milhão, novecentos e oitenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e noventa e um centavos), o que representa aproximadamente R\$ 0,22/cota.

Vale informar que a Americanas segue adimplente com o pagamento dos aluguéis.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

(¹) Os valores acima são estimados e serão atualizados na data de celebração dos documentos definitivos, após a superação das condições suspensivas do CVC. (²) Média ponderada dos vencimentos dos contratos pela receita.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

