

**XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/MF: 18.308.516/0001-63**

**RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2019**

**Dia, Hora e Local:** No dia 19 de agosto de 2019, às 11:00 horas, no escritório da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.) inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora do **XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **18.308.516/0001-63** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), na Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, na Cidade e Estado de São Paulo.

**Mesa:** Presidente: Rodrigo Godoy; Secretária: Ariella Figueiredo Oliveira.

**Convocação:** a convocação foi enviada a todos os cotistas do Fundo por meio de correspondência, nos termos da Instrução CVM nº 472.

**Presença:** Os cotistas, os representantes do Administrador na qualidade de Presidente e Secretário, bem como manifestações de voto por escrito recebidas pelo Administrador.

**Ordem do Dia:** Deliberar sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

**Deliberações:** A assembleia foi instalada com o quórum de 18,82%. Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os cotistas presentes detentores de 2,77% das cotas do Fundo, aprovaram as demonstrações financeiras, notas explicativas e pareceres dos Auditores do Fundo relativos ao exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2018, sendo que o cotista detentor de 16,05% das cotas do Fundo, se absteve de votar.

Considerando que a matéria discutida será tomada pela maioria de votos dos cotistas presentes, nos termos do Regulamento do Fundo, fica o Administrador autorizado a tomar as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos cotistas.

Destaca-se que a ata de assembleia será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

São Paulo, 19 de agosto de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A**  
Administrador