

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86

Código ISIN: BRMCHFCTF003

Código de Negociação na B3: MCHF11

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR REFERENTE À CONSULTA FORMAL

Prezados Cotistas,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio da presente, informar V.Sas. a respeito da Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") a ser realizada por meio de consulta formal ("Consulta Formal") enviada aos cotistas em 14 de dezembro de 2023, **cuja manifestação de voto deverá ser encaminhada até as 17 horas do dia 29 de dezembro de 2023, e cuja apuração e divulgação dos resultados ocorrerá em 02 de janeiro de 2024**. A Assembleia terá como ordem do dia ("Ordem do Dia") deliberar sobre:

(i) a aprovação da dissolução e liquidação do Fundo, mediante a prévia alienação dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob nº 36.655.973/0001-06 ("MCHY"), de acordo com a proposta encaminhada em 14 de dezembro de 2023 pelo MCHY, conforme Anexo II da Consulta Formal, pelo valor que tais ativos se encontrem contabilizados no patrimônio do Fundo no momento da respectiva alienação, observado que **(a)** tanto o Fundo quanto o MCHY são geridos pela **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 18º andar, Parte, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002, inscrita no CNPJ sob nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") e, **(b)** ambos os fundos possuem o mesmo administrador; caracterizando-se tal situação como situação de potencial conflito de interesses, sendo que, para fins da referida alienação, o Fundo realizará a subscrição e integralização de cotas de emissão do MCHY no âmbito da oferta primária das cotas de sua 3ª (terceira) emissão ("Oferta Primária"), mediante o pagamento em moeda corrente nacional e/ou em compensação dos créditos que o Fundo deterá contra o MCHY em decorrência da alienação de tais ativos. Desta forma, a liquidação do Fundo dar-se-á mediante a entrega, aos cotistas do Fundo, das cotas de emissão do MCHY objeto da Oferta Primária a serem detidas pelo Fundo, bem como dos demais ativos e caixa integrantes de seu patrimônio, após o pagamento de todas as despesas do Fundo.

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

A Administradora entende que a deliberação das matérias constantes da Ordem do Dia deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas. Ademais, esclarece que se abstém de uma recomendação formal quanto à sua aceitação ou à sua rejeição.

No material complementar a esta Consulta Formal, publicado nesta data, elaborado pelo Gestor, que também apresentará informações a respeito da matéria a ser deliberada nos termos do item “i” da Ordem do Dia (“Material Complementar”). O Material Complementar pode ser acessado por meio do link :

https://static.btgpactual.com/media/outros/36642139000186_20231214_OUTROS.pdf

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com o Administrador, por meio do e-mail RI.FundosListados@btgpactual.com, para eventuais esclarecimentos adicionais, caso se façam necessários, bem como a exercer seu voto.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM