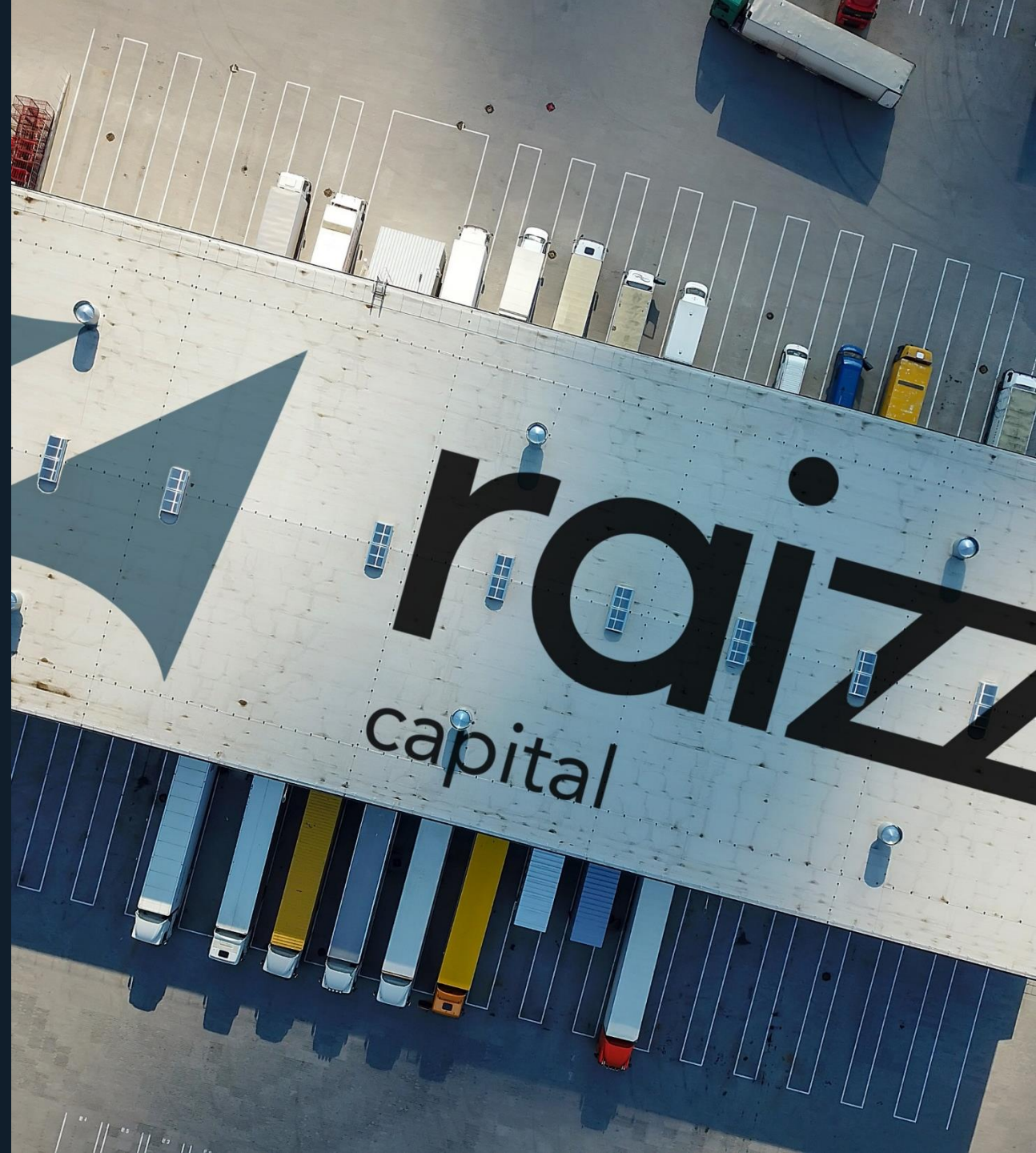




# Raizz Viana / ES

Dezembro de 2023

**Documento Estritamente Confidencial**



# APRESENTAÇÃO

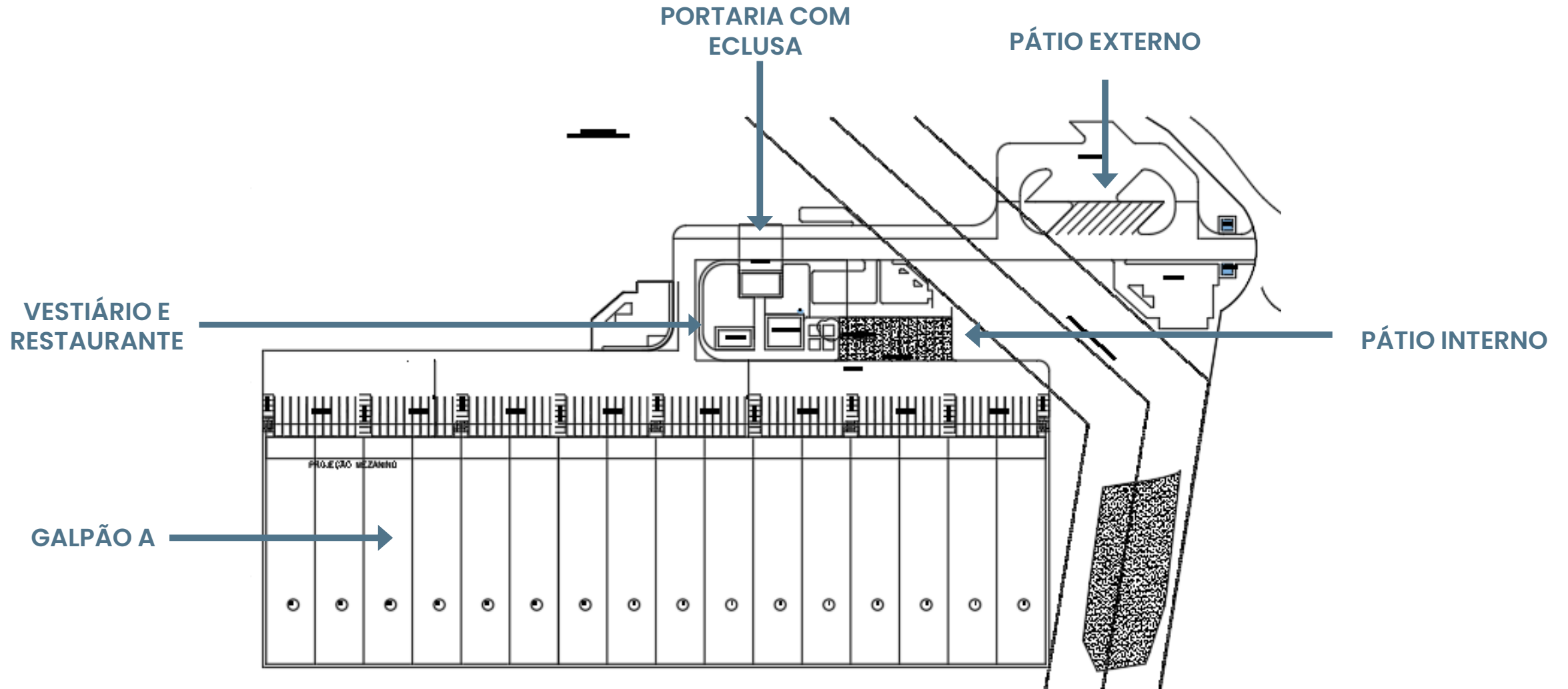
## Empreendimento Raizz Viana

Documento Confidencial



# APRESENTAÇÃO

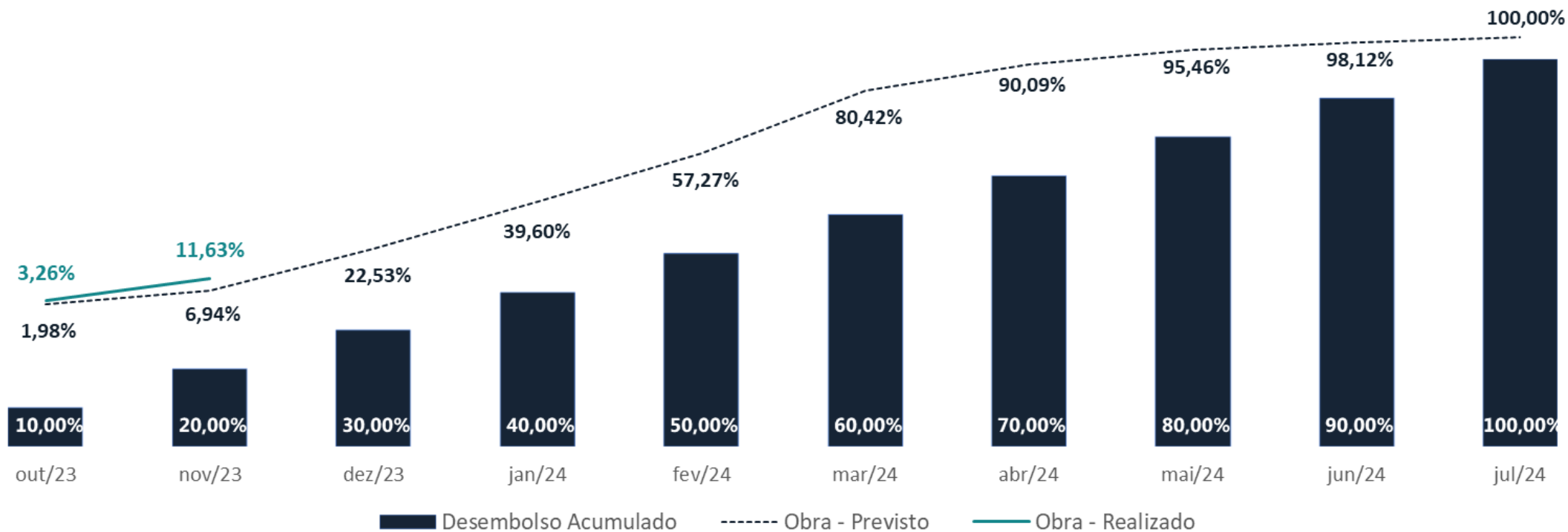
## Galpão Especulativo – Raizz Viana – 1ª Fase



# ATUALIZAÇÃO

## Cronograma Físico - Financeiro

### ACOMPANHAMENTO FÍSICO/FINANCEIRO - Raizz Viana / ES - Novembro/2023



# ATUALIZAÇÃO

## Visualização 3D x Foto Panorâmica

Documento Confidencial



# ATUALIZAÇÃO

## Visualização 3D x Foto Panorâmica

Documento Confidencial



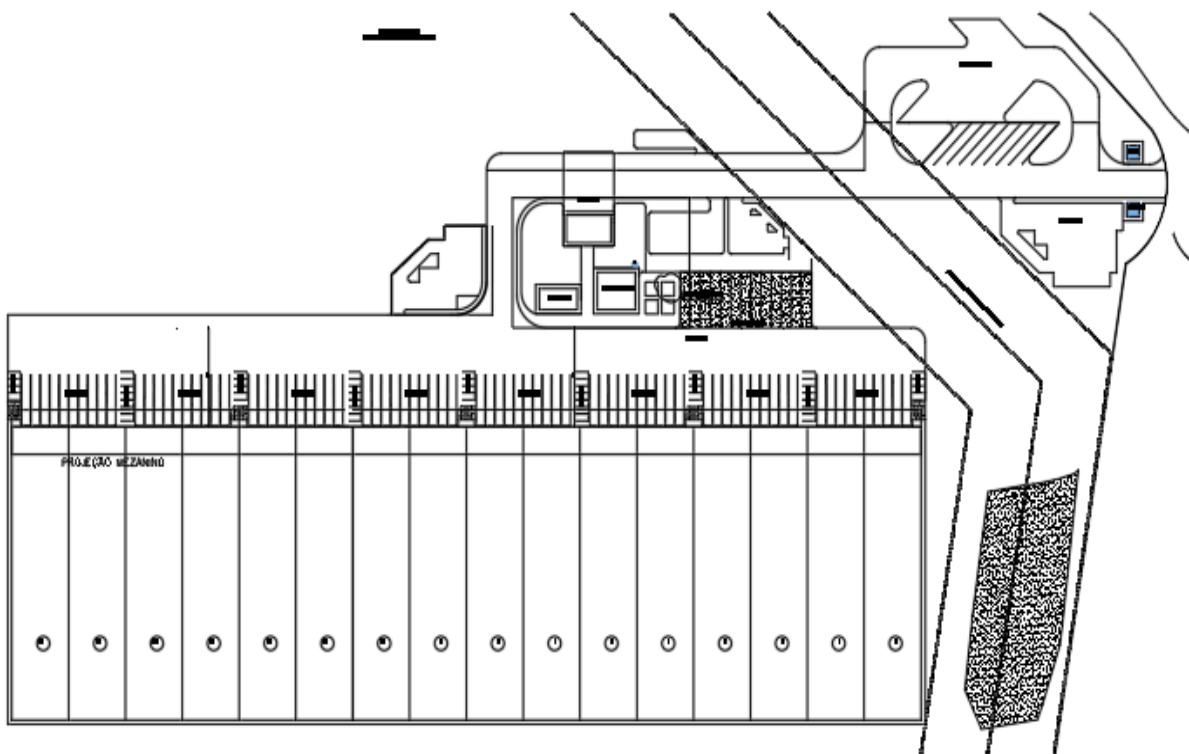
08/11/2023



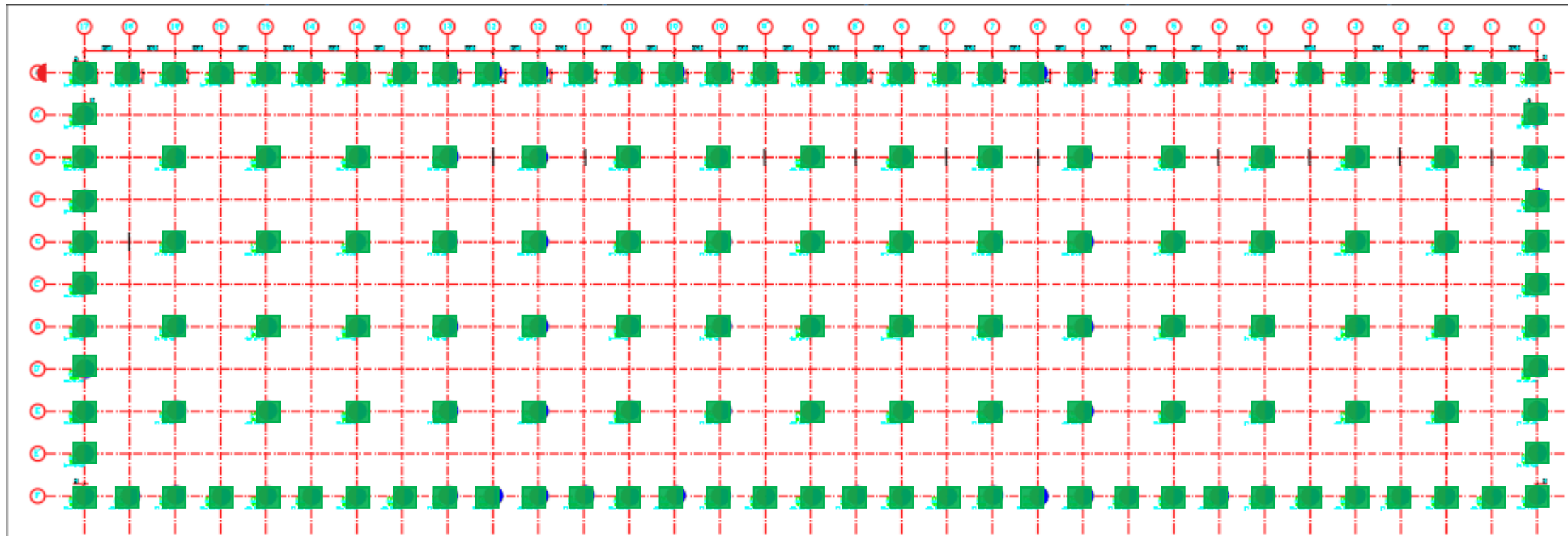
08/12/2023

# PROJETOS

## Projeto x Foto



# GALPÃO A Fundação



## LEGENDA

- Em Execução 0/144 Un
- Finalizada 144/144 Un

# GALPÃO A Fundação

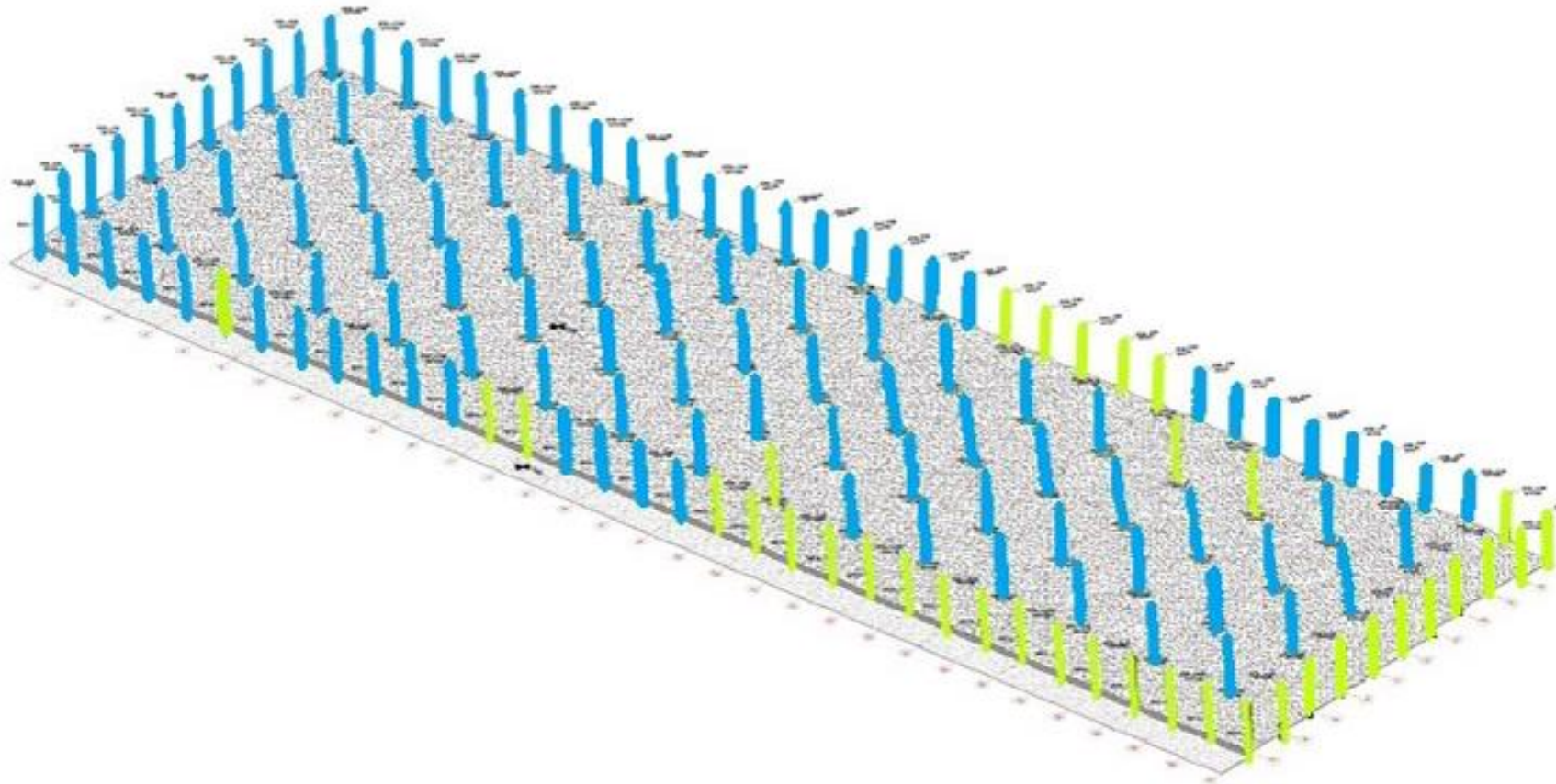
Documento Confidencial



**Sapatas de fundação do Galpão A finalizadas.**

# GALPÃO A

## Pré-moldado - Pilares



### LEGENDA

 Produzido	144/144 Un
 Montado	107/144 Un

# GALPÃO A

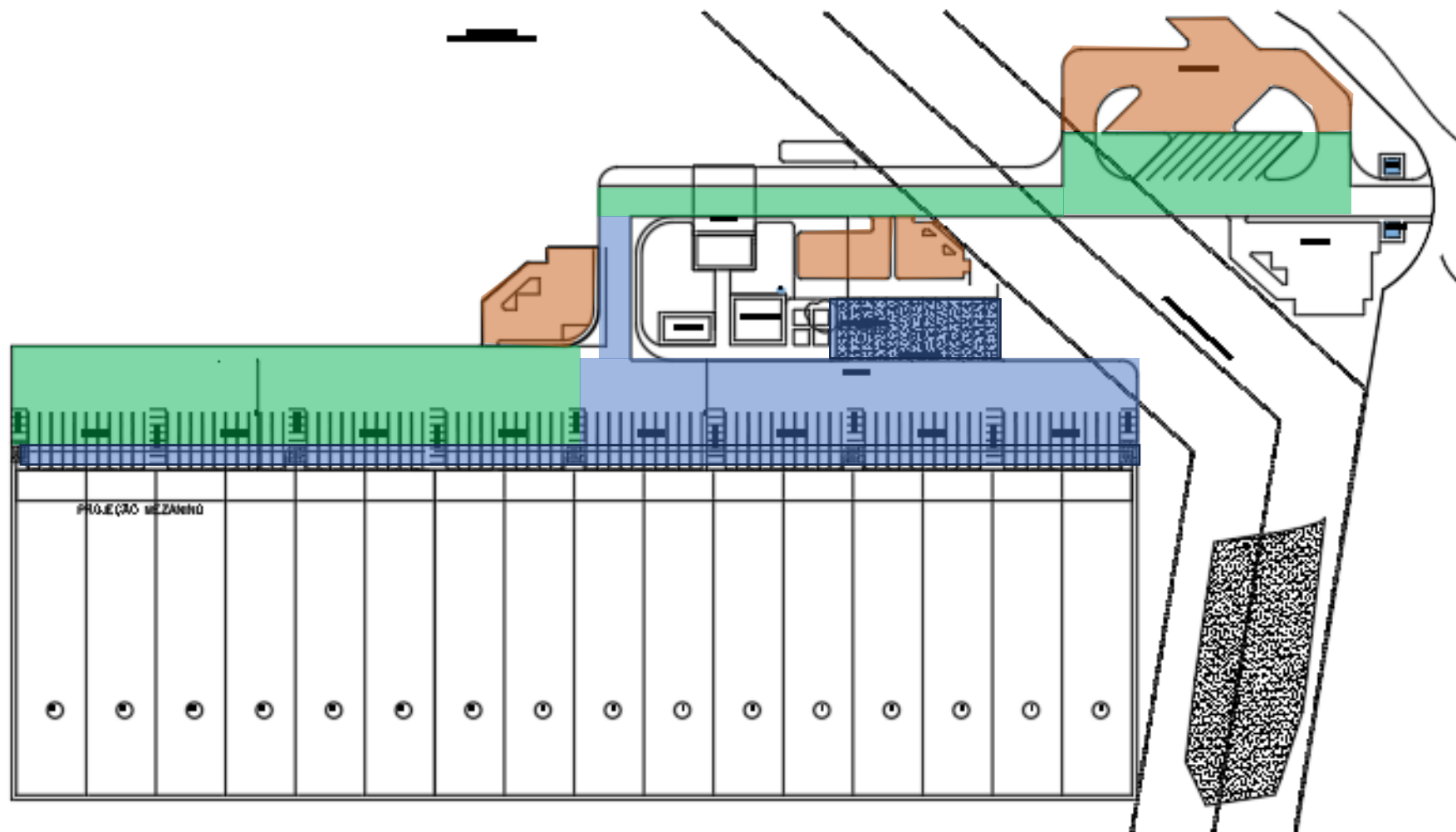
## Pré-moldado - Pilares



**Íçamento dos pilares do Galpão A.**

# ÁREA EXTERNA

## Pavimentação – Piso Intertravado



- LEGENDA**
- Em execução
  - Executado
  - Planejado
  - 2ª Fase Empreendimento

# ÁREA EXTERNA

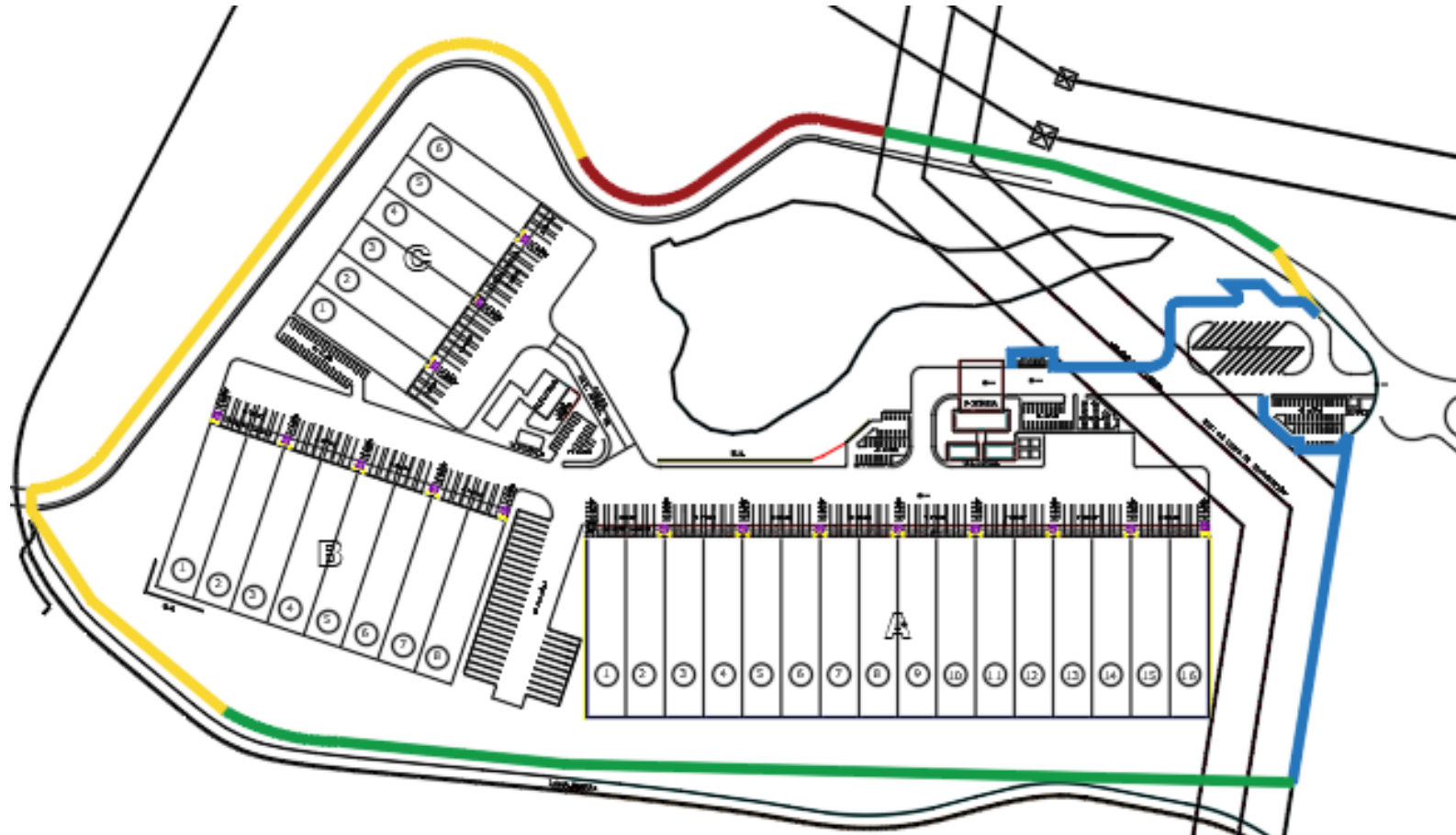
## Pavimentação

Documento Confidencial



**Assentamento do pavimento intertravado em execução.**

# ÁREA EXTERNA Cercamento



## LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado
- Muro de bloco

# ÁREA EXTERNA

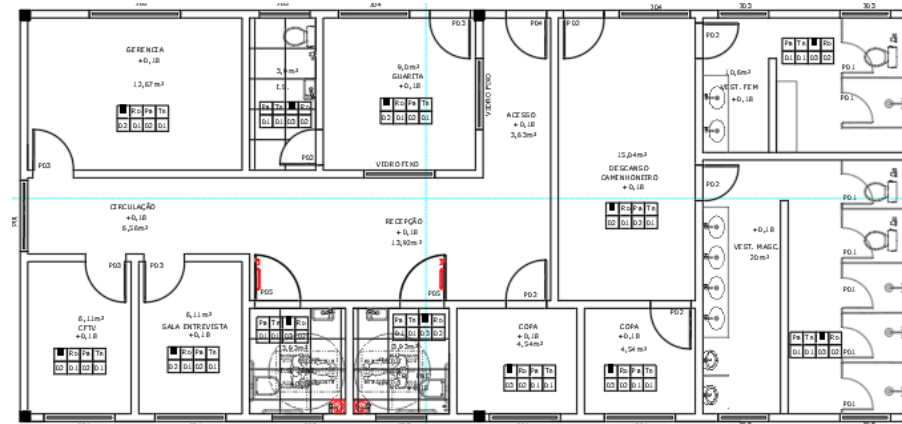
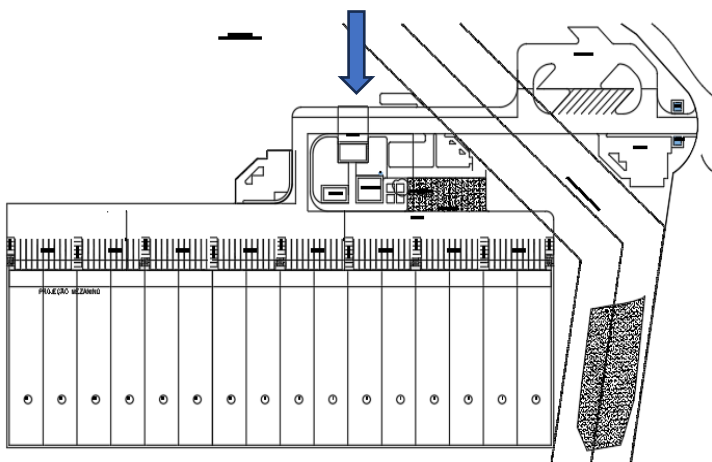
## Cercamento



**Cercamento do empreendimento em tela e mourão.**

# PORTARIA

## Localização, Layout Interno e Avanço



## Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# PORTARIA

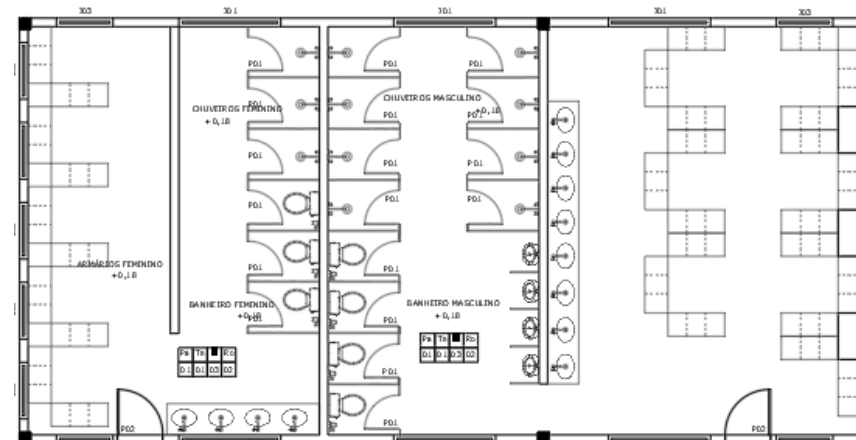
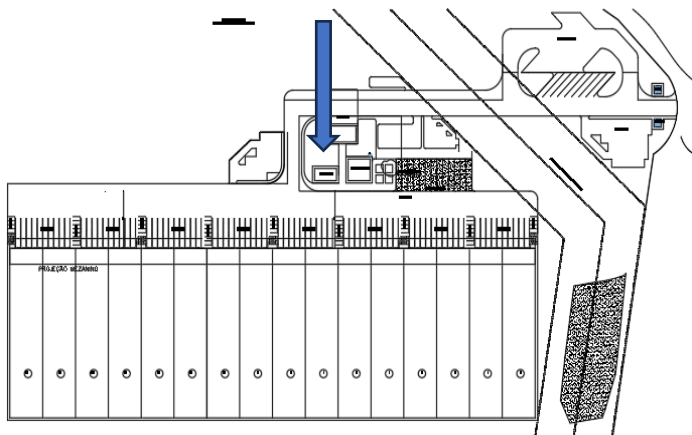
## Alvenaria de vedação



**Execução de alvenaria para vedação da portaria.**

# VESTIÁRIO

## Localização, Layout Interno e Avanço



### Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

#### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# VESTIÁRIO

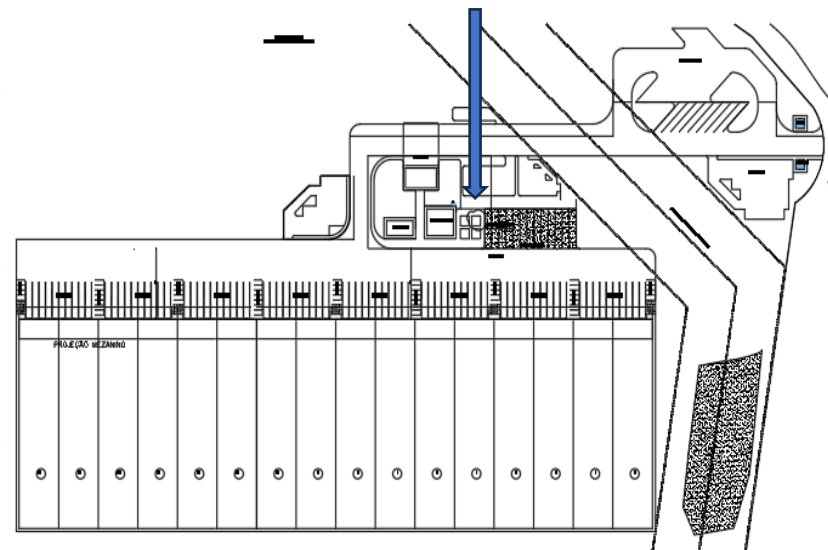
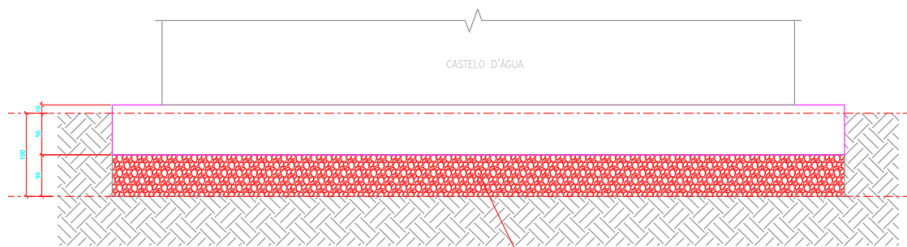
## Alvenaria de Vedação



**Execução de alvenaria de vedação do vestiário.**

# UTILIDADES

## Castelo D'água



## Execução

- |                      |   |
|----------------------|---|
| • Fundação           | X |
| • Base               | X |
| • Fabricação         | X |
| • Montagem           | X |
| • Pintura            | X |
| • Ligação Hidráulica | X |
| • Liberação Laudo    | X |
| • Abastecimento      | X |

### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# UTILIDADES

## Castelo D'água - Fundação

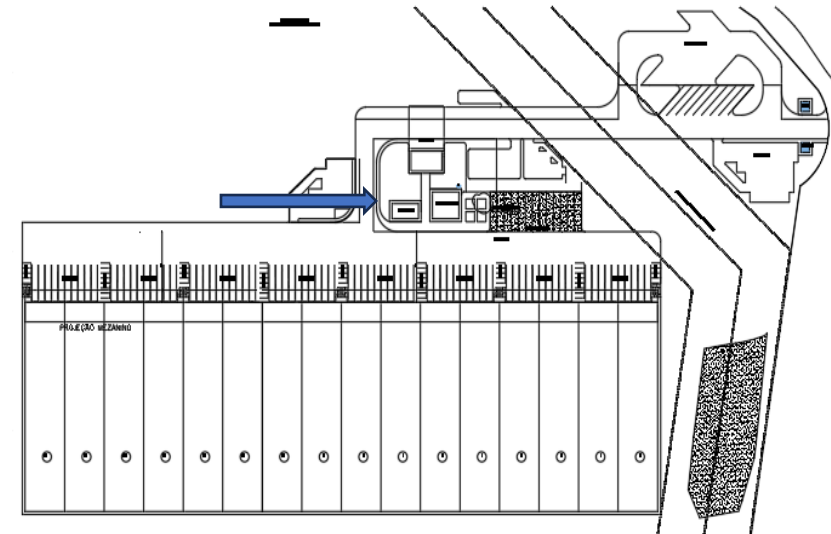
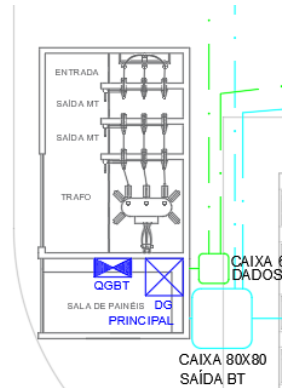
Documento Confidencial



**Fundação do castelo d'água concluída.**

# PRÉDIOS DE APOIO

## Sala do Transformador



### Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X	• Instalações Elétricas/Equipamentos	X
X	• Pintura	X
X	• Limpeza Final	X
X	• Aprovação	X
X	• Testes	X
X	• Ligação Definitiva	X

#### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# PRÉDIOS DE APOIO

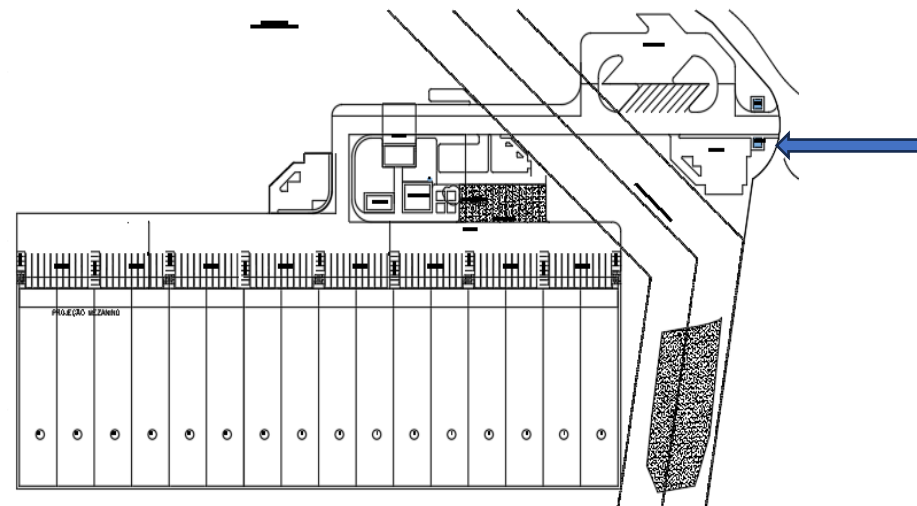
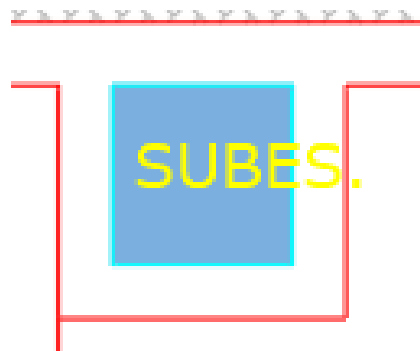
## Sala do Transformador



**Execução da alvenaria e da laje pré-fabricada da sala do transformador.**

# PRÉDIOS DE APOIO

## Subestação



### Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X	• Instalações Elétricas/Equipamentos	X
X	• Pintura	X
X	• Limpeza Final	X
X	• Aprovação	X
X	• Testes	X
X	• Ligação Definitiva	X

#### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# PRÉDIOS DE APOIO Subestação

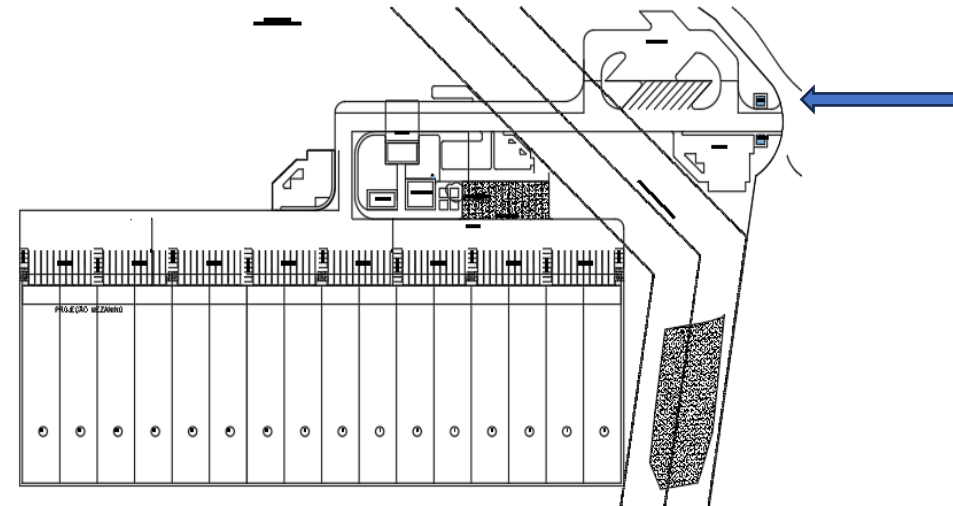
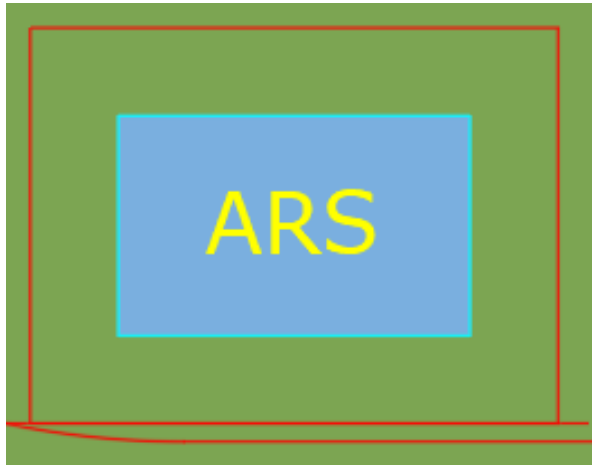
Documento Confidencial



**Execução da alvenaria de vedação da subestação.**

# PRÉDIOS DE APOIO

## ARS – Lixo



### Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X	• Instalações Elétricas/Equipamentos	X
X	• Pintura	X
X	• Limpeza Final	X
X		
X		
X		

#### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

# PRÉDIOS DE APOIO ARS – Área de Resíduos Sólidos

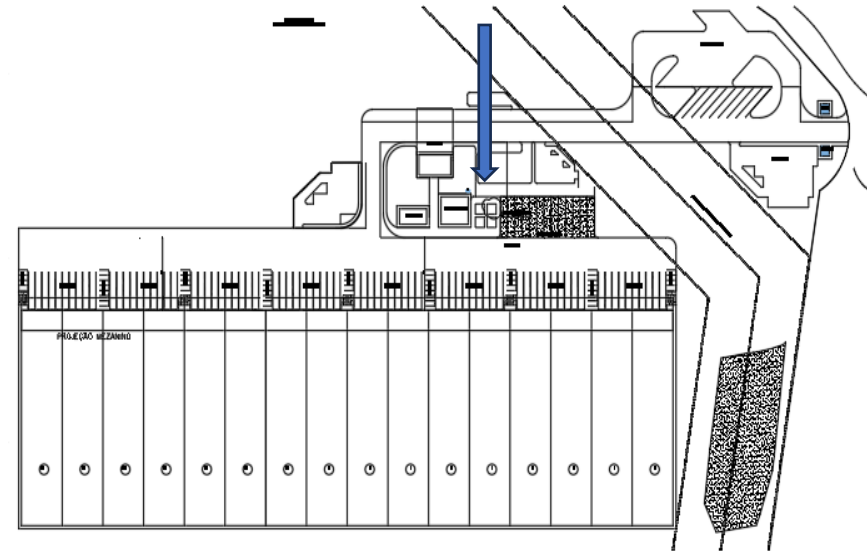
Documento Confidencial



**Execução de alvenaria de vedação da  
ARS.**

# PRÉDIOS DE APOIO

## Bomba Recalque e ETA



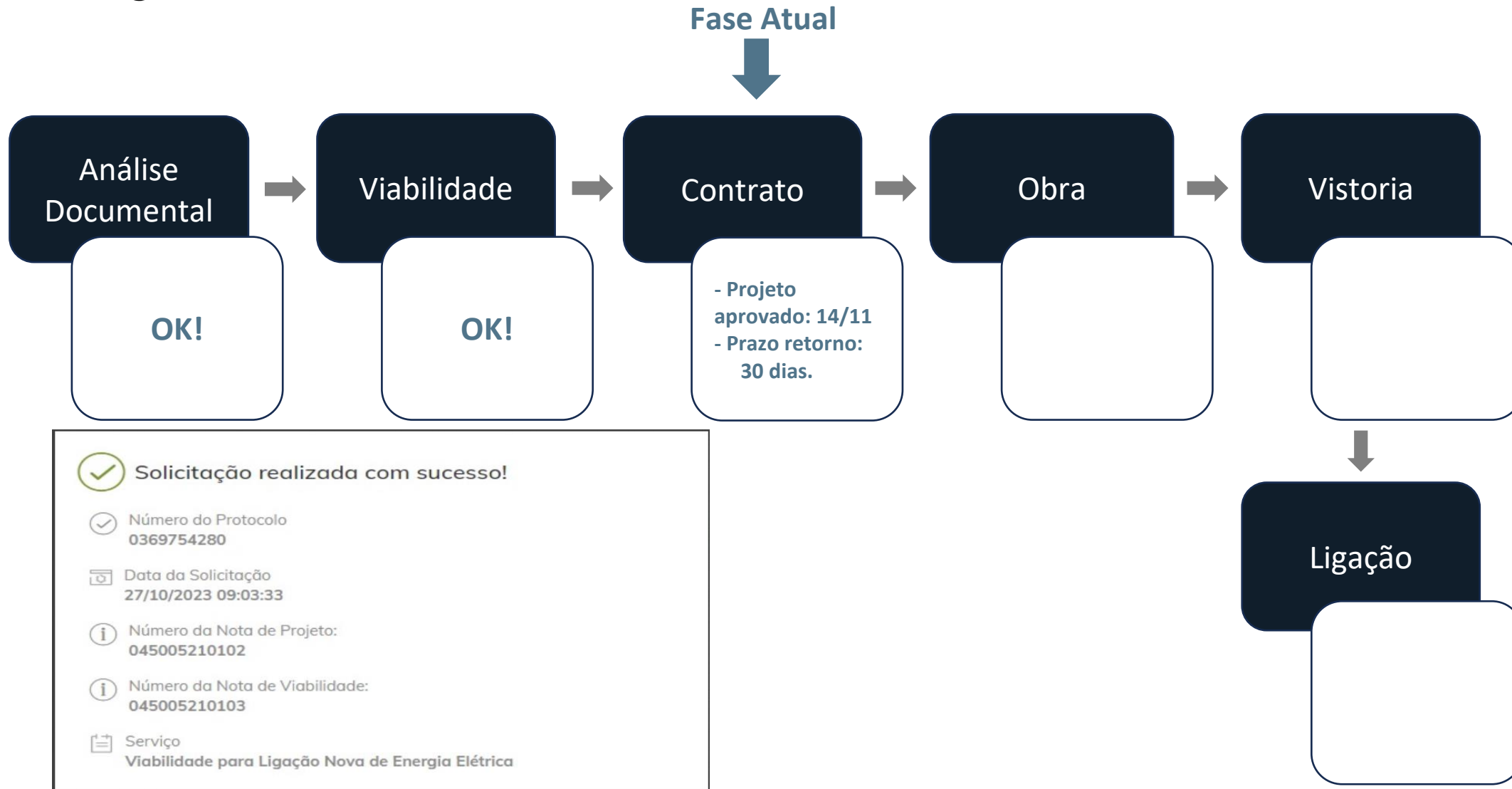
Execução:

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

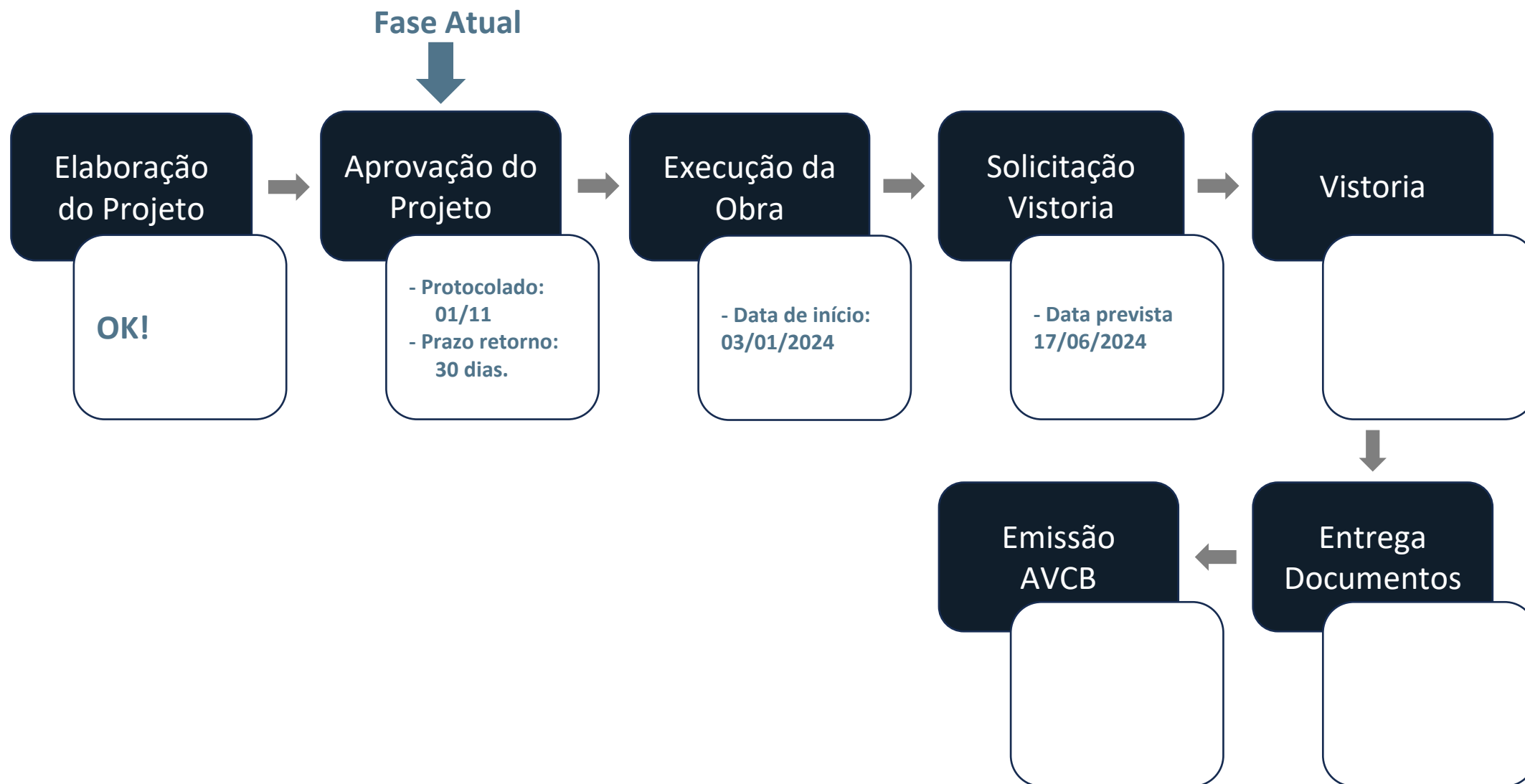
- |   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| X | • Instalações Elétricas/Equipamentos | X |
| X | • Pintura                            | X |
| X | • Limpeza Final                      | X |

# CONCESSIONÁRIAS E APROVAÇÕES

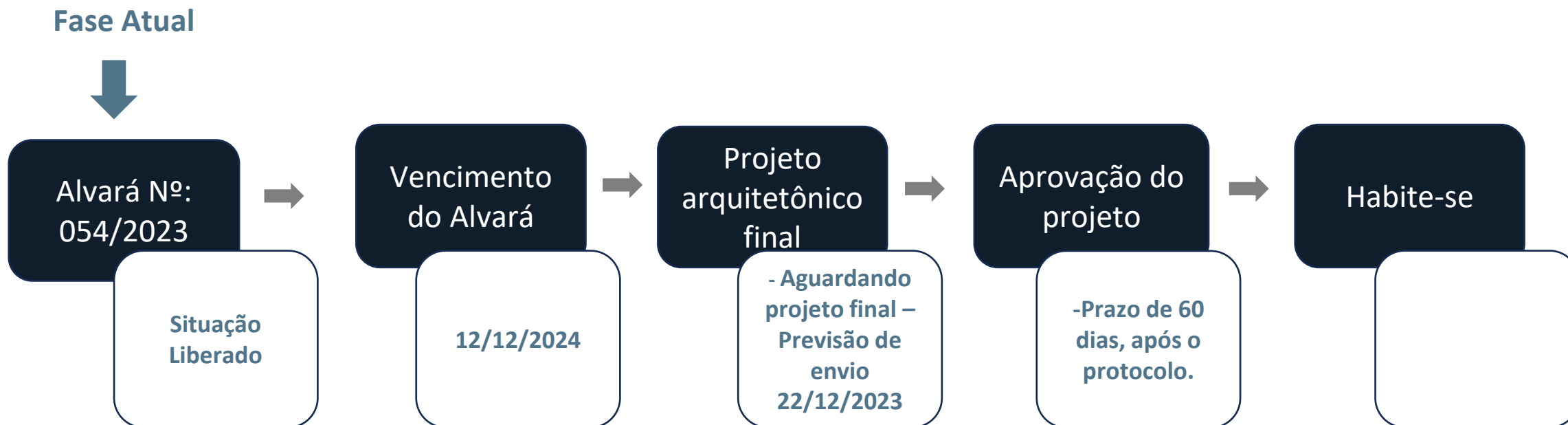
## Energia elétrica



# CONCESSIONÁRIAS E APROVAÇÕES AVCB

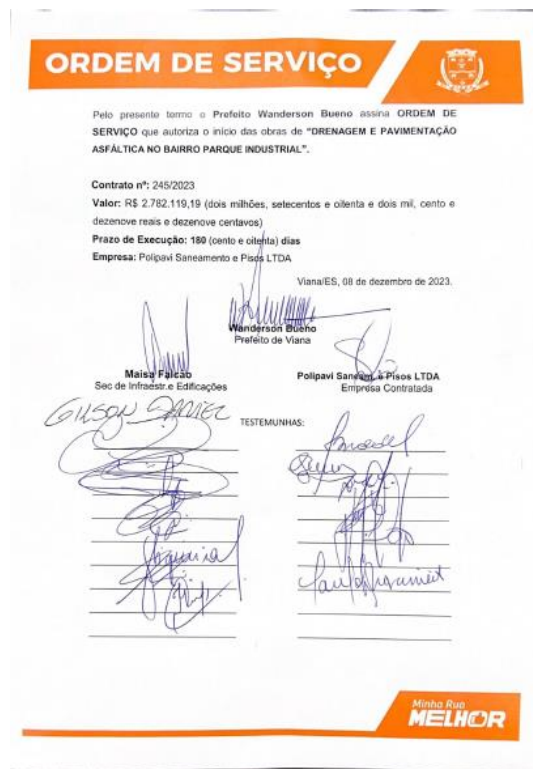
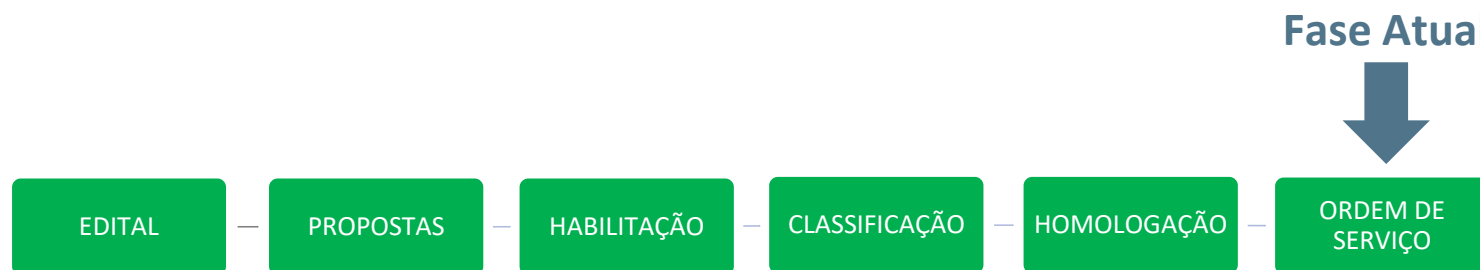


# CONCESSIONÁRIAS E APROVAÇÕES ALVARÁ DE OBRAS



# ACESSO DA OBRA

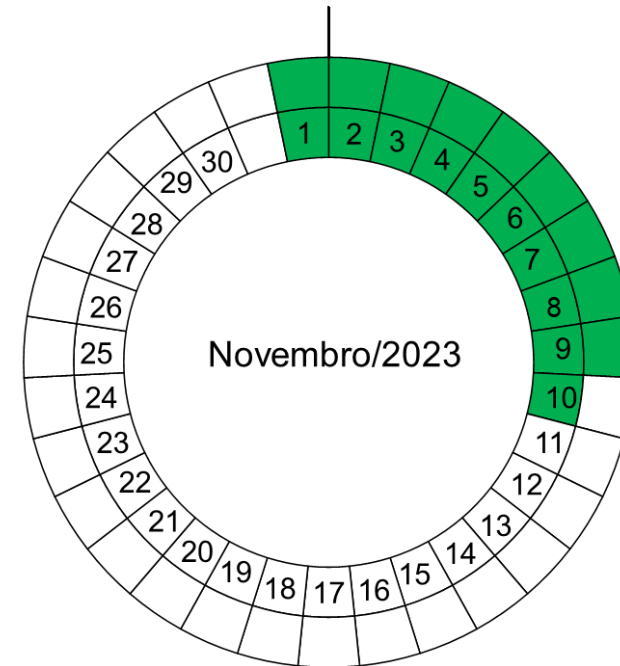
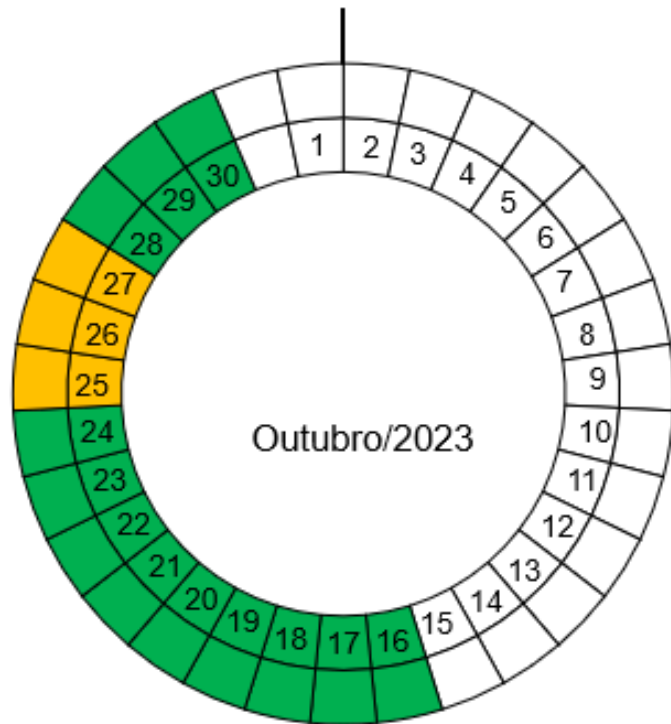
## Monitoramento - LICITAÇÃO 004/2023 - Ordem de Serviço



OBRAS



**Vencedor: Polipavi**  
**Licitação: 004/2023**  
**Prazo de obra: 180 dias após envio da ordem de serviço**



### LEGENDA

- Com Chuva
- Sem Chuva

# Contato

## TELEFONE

(+55) 31 3304-0300  
(+55) 27 99263-4159

## ENDEREÇOS

Rua Antônio de Albuquerque, 715  
Savassi | Belo Horizonte - MG | CEP 30.112-010

Rua João Pessoa de Matos, 330  
Praia da Costa | Vila Velha - ES | CEP 29.100-011

