

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 10 de julho de 2019, referentes ao exercício da opção de venda das unidades autônomas dos empreendimentos Urban Resort e Residencial Helbor Nun Vila Nova, que o pagamento aos investidores se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 39.171.573,23 e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 23/08/2019; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 315,6350579753 por Cota.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo dos imóveis vendidos nessas operações, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 41.763.351,55 e será distribuída na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 23/08/2019;
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 336,5189804119 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2019.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)