

**ANEXO A - Informe Mensal**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>CSHG TOP FOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII</b> | <b>16.875.388/0001-04</b> |
| <b>CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.</b> | <b>61.809.182/0001-30</b> |
| <b>Competência</b>  | <b>set/16</b>             |
| <b>Número de cotistas</b>                                       | <b>268</b>                |

|   |                             |                |
|---|-----------------------------|----------------|
| 1 | Ativo                       | 108.195.177,27 |
| 2 | Patrimônio Líquido          | 107.282.540,51 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas    | 119.604,00000  |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 896,9812089    |
| 5 | Rentabilidade do Período*   | 0,5568%        |

| Informações do Ativo |  | Valor (R\$)                         |
|----------------------|--|-------------------------------------|
| 6                    | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)                     | 5.597.321,23                        |
| 6.1                  | Disponibilidades   | 3.000,01                            |
| 6.2                  | Títulos Públicos   | 0,00                                |
| 6.3                  | Títulos Privados   | 0,00                                |
| 6.4                  | Fundos de Renda Fixa   | 5.594.321,22                        |
| 7                    | Total investido  | 102.597.856,04                      |
| 7.1                  | Direitos reais sobre bens imóveis  | 0,00                                |
| 7.1.1                | Terrenos   | 0,00                                |
| 7.1.2                | Imóveis para Renda Acabados  | 0,00                                |
| 7.1.3                | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00                                |
| 7.1.4                | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00                                |
| 7.1.5                | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00                                |
| 7.1.6                | Outros direitos reais  | 0,00                                |
| 7.2                  | Ações  | 0,00                                |
| 7.3                  | Debêntures   | 0,00                                |
| 7.4                  | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                                |
| 7.5                  | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00                                |
| 7.6                  | Cédulas de Debêntures  | 0,00                                |
| 7.7                  | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00                                |
| 7.8                  | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00                                |
| 7.9                  | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 98.664.026,43                       |
|                      | BB PROGRESSIVO II FII  | 14.410.722/0001-29<br>10.313.446,84 |
|                      | FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS  | 11.026.627/0001-38<br>1.391.470,00  |
|                      | FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND  | 08.924.783/0001-01<br>8.189.225,60  |
|                      | FII CYRELA THERA CORPORATE   | 13.966.653/0001-71<br>1.203.156,00  |
|                      | BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS FII  | 14.376.247/0001-11<br>675.325,00    |
|                      | CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FII  | 17.144.039/0001-85<br>8.436.968,47  |
|                      | BB VOTORANTIM JHSF CIDADE JARDIM TOWER FII   | 10.347.985/0001-80<br>661.468,70    |
|                      | CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL  | 00.762.723/0001-28<br>1.216.915,20  |
|                      | FII CEO CYRELA COMMERC. PROPERTIES   | 15.799.397/0001-09<br>7.850.830,00  |
|                      | CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII   | 11.160.521/0001-22<br>950.400,00    |
|                      | CSHG JHSF PRIME OFFICES FII  | 11.260.134/0001-68<br>2.540.538,00  |
|                      | CSHG BRASIL SHOPPING FII   | 08.431.747/0001-06<br>3.234.000,00  |
|                      | FUNDO INVEST IMOBILIARIO EUROPAR   | 05.437.916/0001-27<br>414.912,00    |
|                      | FII EDIFÍCIO GALERIA   | 15.333.306/0001-37<br>935.640,00    |
|                      | CSHG REAL ESTATE FII   | 09.072.017/0001-29<br>8.958.480,00  |
|                      | FII HOTEL MAXINVEST  | 08.706.065/0001-69<br>5.478.590,70  |
|                      | FII HOTEL MAXINVEST  | 08.706.065/0001-69<br>1.254.120,00  |
|                      | FUNDO INVEST IMOBILIARIO INDL BRASIL   | 14.217.108/0001-45<br>14.280,00     |
|                      | FUNDO INVEST IMOBILIARIO INDL BRASIL   | 14.217.108/0001-45<br>490.213,20    |
|                      | KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FII  | 12.005.956/0001-65<br>5.241.075,84  |
|                      | FII MERCANTIL DO BRASIL  | 13.500.306/0001-59<br>1.544.790,24  |
|                      | FII VILA OLÍMPIA CORPORATE   | 15.296.696/0001-12<br>165.830,37    |
|                      | FII EDIFÍCIO OURINVEST   | 06.175.262/0001-73<br>168.275,00    |
|                      | FII PRESIDENTE VARGAS  | 11.281.322/0001-72<br>6.605.000,00  |
|                      | RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FII   | 15.769.670/0001-44<br>146.965,00    |
|                      | FII RIO NEGRO  | 15.006.286/0001-90<br>862.755,60    |
|                      | SDI LOGÍSTICA RIO FII  | 16.671.412/0001-93<br>1.468.008,00  |
|                      | FII SHOPPING JARDIM SUL  | 14.879.856/0001-93<br>4.137.715,85  |
|                      | FII TB OFFICE  | 17.365.105/0001-47<br>4.460.715,00  |
|                      | FII TORRE ALMIRANTE  | 07.122.725/0001-00<br>1.070.610,00  |
|                      | TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FII   | 11.839.593/0001-09<br>2.439.121,60  |
|                      | TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII   | 15.006.267/0001-63<br>726.458,22    |
|                      | VBI FL 4440 FII  | 13.022.993/0001-44<br>4.521.106,00  |
|                      | FII SHOPPING WEST PLAZA  | 09.326.861/0001-39<br>895.620,00    |

|      |   |                    |            |              |                    |
|------|---|--------------------|------------|--------------|--------------------|
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)  |                    |            |              | 0,00               |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento  |                    |            |              | 0,00               |
| 7.12 | Notas Promissórias  |                    |            |              | 0,00               |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII |                    |            |              | 0,00               |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                  |                    |            |              | 0,00               |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                   |                    |            |              | 0,00               |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)  |                    |            |              | 3.933.829,61       |
|      | BRAZILIAN SECUR   | 03.767.538/0001-14 | 1ª Emissão | Série nº 343 | 3.933.829,61       |
| 7.17 | Letras Hipotecárias   |                    |            |              | 0,00               |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)   |                    |            |              | 0,00               |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários  |                    |            |              | 0,00               |
| 8    | Valores a Receber   |                    |            |              | 0,00               |
| 8.1  | Contas a Receber por Aluguéis   |                    |            |              | 0,00               |
| 8.2  | Contas a Receber por Venda de Imóveis   |                    |            |              | 0,00               |
| 8.3  | Outros Valores a Receber  |                    |            |              | 0,00               |
|      | <b>Informações do Passivo</b>   |                    |            |              | <b>Valor (R\$)</b> |
| 9    | Rendimentos a distribuir  |                    |            |              | 657.822,00         |
| 10   | Taxa de administração a pagar   |                    |            |              | 98.257,82          |
| 11   | Taxa de performance a pagar   |                    |            |              | 0,00               |
| 12   | Obrigações por aquisição de imóveis   |                    |            |              | 0,00               |
| 13   | Adiantamento por venda de imóveis   |                    |            |              | 0,00               |
| 14   | Adiantamento de valores de aluguéis   |                    |            |              | 0,00               |
| 15   | Obrigações por securitização de recebíveis  |                    |            |              | 0,00               |
| 16   | Instrumentos financeiros derivativos  |                    |            |              | 0,00               |
| 17   | Provisões para contingências  |                    |            |              | 0,00               |
| 18   | Outros valores a pagar  |                    |            |              | 156.556,94         |

\*((PL mês corrente + rendimentos declarados mês corrente - novas emissões + amortizações mês corrente) / (PL mês anterior) - 1) \*100 = ((107.282.540,51 + 657.822,00 - 0 + 0) / (107.342.731,10) - 1)\*100