

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.431.747/0001-06

Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“**Administradora**”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“**Fundo**”), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 8 de novembro de 2023, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, os demais imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pelas empresas CBRE e Cushman & Wakefield, resultando em valor 5,44% superior ao valor contábil atual, o que representa uma variação positiva de aproximadamente 3,10% no valor patrimonial da cota do Fundo nesta mesma data. Com a totalidade das reavaliações, o valor patrimonial da cota do Fundo é de R\$ 233,24.

Após a 9ª emissão de cotas e considerando os processos de aquisição em curso, as participações diretas em shoppings centers representam, nesta data, 69,70% do patrimônio líquido do Fundo. O Fundo ainda detém 16,34% do seu patrimônio líquido investido em outros shoppings de forma indireta, através de cotas de FIIs* marcadas a mercado diariamente com base no valor de fechamento na B3. Cabe mencionar que tais FIIs são negociados com desconto em relação a seus respectivos valores patrimoniais. Caso o Fundo detivesse a participação direta de tais ativos, o patrimônio teria um acréscimo equivalente a R\$ 8,41 por cota nesta data.

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

* Os FIIs considerados estratégicos são ABCP11, FLRP11, FVPQ11, HPDP11, PQDP11 e WPLZ11.