

**COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO
EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII**

CNPJ n.º 41.076.380/0001-25

Código de Negociação na B3: EQIR11

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”), do **EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme em vigor (“Lei nº 8.668”) e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“Instrução CVM nº 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.076.380/0001-25 (“Fundo”), e a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.288.914/0001-96, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.213, de 25 de junho de 2019 (“Gestor”), em complemento ao “Anúncio de Encerramento”, publicado no dia 08 de dezembro de 2023, comunica aos cotistas do Fundo e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência ou no Período da Oferta ocorrerá no dia 15 de dezembro de 2023 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Cota)	Valor Total Retratado (R\$)
Direito de Preferência	BREQJRR10M18	119	10,2674	R\$ 1.221,82
Oferta - 1ª tranche (09/11/23)	BREQJRR08M12 BREQJRR07M13 BREQJRR05M15 BREQJRR04M16	2.228	10,2231	R\$ 22.777,08

Oferta - 2ª tranche (01/12/23)	BREQRR14M14 BREQRR12M16 BREQRR11M17	19.448	9,9463	R\$ 193.435,46
-----------------------------------	---	--------	--------	----------------

Assim, sem considerar as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, 5.884.315 (cinco milhões oitocentos e oitenta e quatro mil, trezentos e quinze) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 57.901.659,60 (cinquenta e sete milhões, novecentos e um mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 59.843.483,55 (cinquenta e nove milhões, oitocentos e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador de aprovação da Oferta.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM