



R I O B R A V O

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 10.456.810/0001-00

ISIN Cotas nº BRDRITCTF009

Código negociação B3: DRIT11B

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, nesta data, concluiu a aquisição dos conjuntos comerciais n.ºs 71 e 72 do Edifício Atrium IX (“Conjuntos” e “Edifício”, respectivamente), localizados no 7º andar, desse Edifício, Rua do Rócio nº 350.

O imóvel, que tem área locável de 457,52m² e conta com 13 vagas de garagem, foi adquirido pelo valor de R\$6.189.670,42 (seis milhões cento e oitenta e nove mil seiscentos e setenta reais e quarenta e dois centavos), equivalente a R\$13.528,74 por M² (treze mil quinhentos e vinte e oito e setenta e quatro centavos), já contemplando todos os custos, e está locado para a empresa Target Trading S.A, pelo prazo de vigência até agosto de 2022.

A Receita de locação do Imóvel representará R\$0,09 por cota por mês e a distribuição de rendimentos será positivamente impactada em aproximadamente R\$0,01 por cota por mês.

São Paulo, 14 de agosto de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII