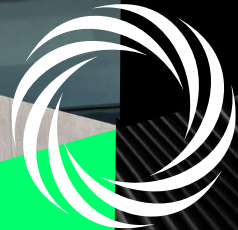


[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)



**RIO  
BRAVO**

## 3ª Emissão de Cotas

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

**RBHG11**

**2023**

## Principais características

R\$ 90,69  
por cota

*Preço com custos*

R\$ 39.691.259,37<sup>1</sup>  
Mínimo R\$ 4.961.418,67<sup>1</sup>

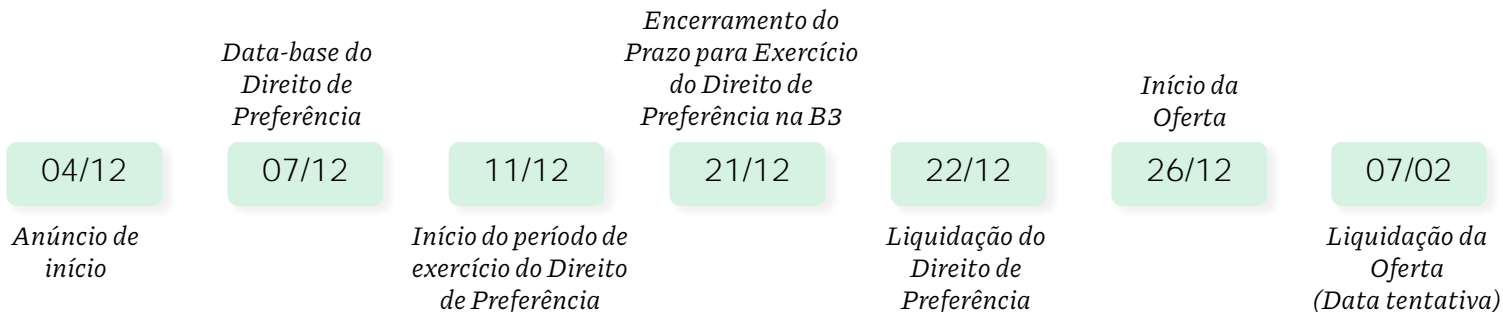
*Volume da Oferta*

0,80% a.a.  
Patrimônio Líquido

*Taxa de Administração*

## Cronograma Resumido

(ref. 2023/2024)



<sup>1</sup>Os valores referidos não consideram a Taxa de Distribuição Primária



# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta



# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta

# Sobre a Rio Bravo

Renda Fixa &  
Crédito  
**+ 1 bi**

**108 mm**  
Renda Variável

Multimercado  
e Previdência

**929 mm**

**+ 11,2 bi**  
Imobiliário

*Temos o compromisso com nossos parceiros em contribuir para um mundo melhor e oferecer produtos adequados, consistentes e focados no longo prazo.<sup>1</sup>*

Há mais de duas décadas, fazemos a ponte entre a sociedade e o mercado.

Trabalhamos pela rentabilidade de uma nova geração de investimentos e investidores conscientes, que buscam alavancar empresas, ideias e mudanças.

Afinal, investir é viabilizar projetos reais.<sup>1</sup>

Somos a gestora de investimentos que movem o mundo, com foco em quatro estratégias: imobiliária, crédito, renda variável e multimercados. É assim que entregamos a solução mais alinhada à expectativa de cada investidor.

A evolução patrimonial deles caminha lado a lado da pavimentação de um futuro melhor.<sup>1</sup>

Aqui, seu investimento tem poder.

**R\$ 13,2 bi**  
Total sob Gestão e  
Administração

# Estratégia de Crédito

10 Veículos de  
investimento



R\$ 1 bi

Patrimônio líquido  
sob gestão

5 Profissionais +  
áreas de apoio

## Renda Fixa e Infraestrutura

Rio Bravo Crédito Privado FI RF  
*Investimentos em ativos de renda fixa de baixo  
risco de crédito*

Rio Bravo ESG IS FI Infra  
*Atuação e pesquisa em infraestrutura e  
sustentabilidade*

Rio Bravo Estratégico IMA-B FI RF

Rio Bravo Estratégico IPCA FI RF

## Crédito Imobiliário

Rio Bravo Credito Imobiliário High  
Grade – FII (RBHG11)  
*Portfólio amplo com operações high grade  
e high yield*

Rio Bravo Credito Imobiliário High Yield  
– FII (RBHY11)  
*Portfólio amplo com operações high yield*

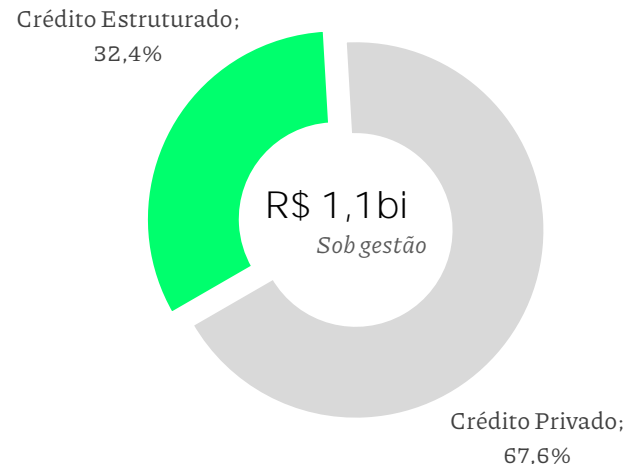
*2 FIIs de papel com estratégias  
e maturações diferentes*

# Estratégia de Crédito

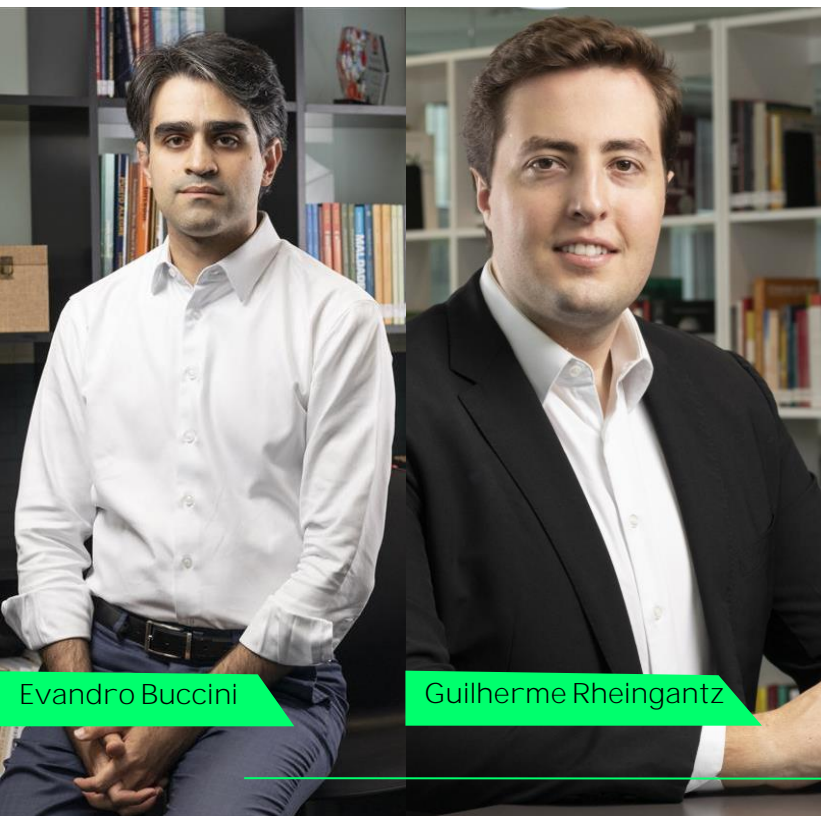
- | **Análise fundamentalista** – cada crédito nesses fundos é analisado detalhadamente, amparados em nossa leitura dos fundamentos mínimos de longo prazo;
- | **Longo histórico de gestão** – criada em **2008** e que mantém **R\$ 1,1 bilhão** sob gestão;
- | **Equipe sênior e experiente** formada por 5 profissionais (+ 4 middle office)
- | **Crédito Estruturado** - Profissional (Guilherme Rheingantz) com 10 anos de atuação em operações estruturadas



\*anos de experiência profissional



Fonte: Rio Bravo Investimentos com base em informações recebidas dos administradores fiduciários e custodiantes. Patrimônio líquido dos fundos sob gestão e cogestão em 31.10.2023



Evandro Buccini

Guilherme Rheingantz

## EVANDRO BUCCINI, CGA, CFP®

Sócio e Diretor de Investimentos Líquidos, Multimercado, Renda Fixa e Ações

- | *Mais de 15 anos de experiência nas áreas de multimercado, ações e renda fixa, atualmente é o sócio e diretor responsável pelas estratégias de investimentos líquidos, infraestrutura, crédito estruturado e estratégias long & short quantitativas do fundo multimercado.*
- | *Iniciou a carreira na área de multimercado e renda fixa da Rio Bravo em 2008. Em 2012 se tornou economista da gestora atendendo todas as áreas de gestão e clientes. Em 2015 assumiu posição de economista chefe da Rio Bravo.*
- | *Formado em Economia na FEA-USP com um semestre cursado na Universidade Bocconi, em Milão. Mestre em Economia e Finanças pelo Insper. Associado da empresa desde 2014.*

## GUILHERME RHEINGANTZ, CGA, CGE

Associado e Gestor dos Fundos de Crédito Estruturado

- | *10 anos de experiência em operações financeiras estruturadas, sendo gestor de crédito estruturado na Rio Bravo desde 2019.*
- | *Antes de integrar a equipe da Rio Bravo, trabalhou em Private Equity na CIX Capital, gerindo e estruturando fundos de investimento em participações, fundos de investimento imobiliário e club deals; na Forte Securitizadora, nas áreas de Finanças Estruturadas/Risco de Crédito e Gestão de Portfólio; e em Operações Estruturadas na Gafisa S/A.*
- | *Formado em Administração de Empresas na Pontifícia Universidade Católica de São Paulo.*





# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

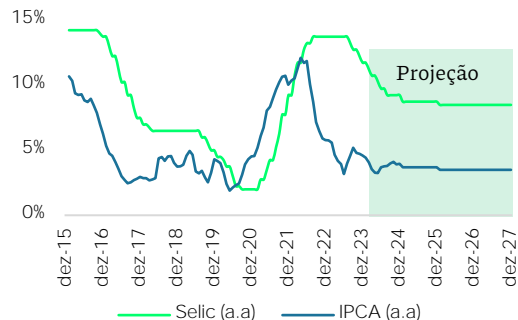
Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta

Controle da inflação permite a redução da taxa de juros, favorecendo a atividade econômica

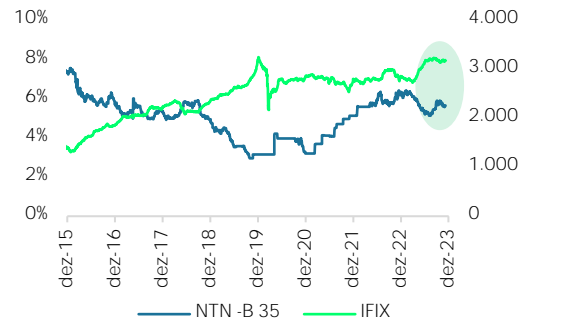
## Taxa Selic e IPCA



Momento oportuno para a captação de FIIs

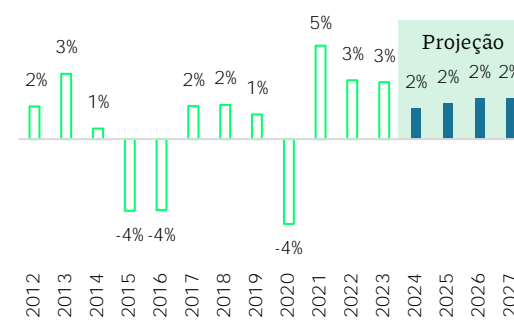
Volume emitido no 2nd semestre: R\$10,8bi  
Volume captado no 2nd semestre : R\$8,6bi

## Correlação NTN-B 35 e IFIX (dez/23)

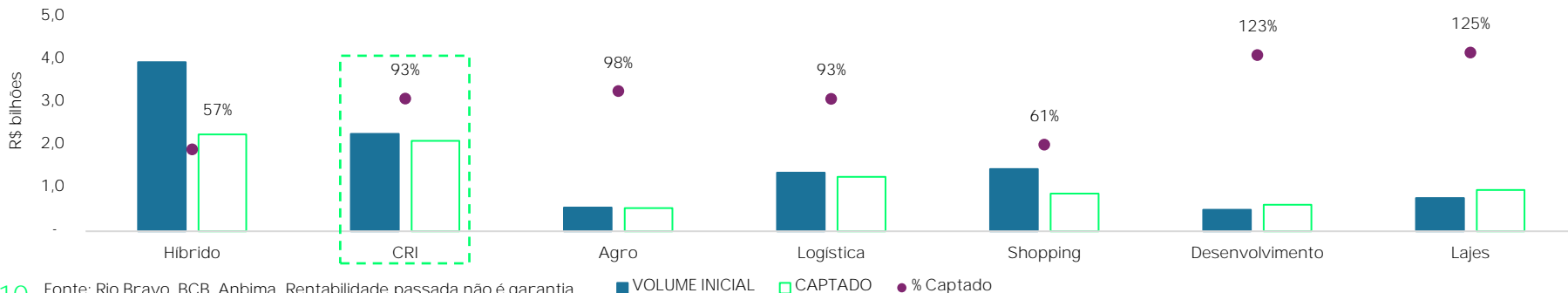


Crescimento resiliente do PIB contribui para o aquecimento do setor de construção civil e oferta de crédito imobiliário

## Crescimento Real do PIB



## Ofertas 2º semestre





# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta

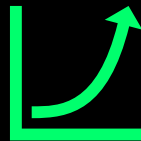
O RBHG11 é focado em investir em *crédito estruturado com lastro imobiliário*.

Pilares estratégicos:

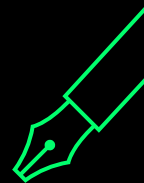
Estrutura de garantias  
robusta dos CRIs



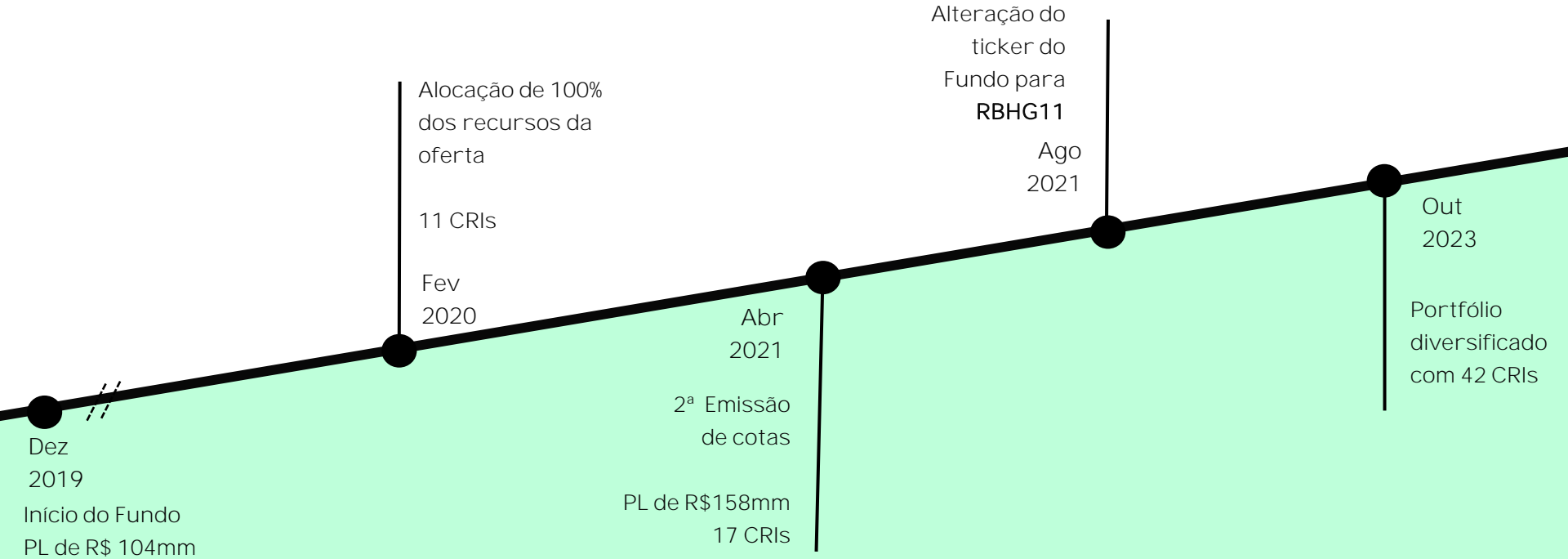
Recorrência dos  
resultados: portfólio  
diversificado, de  
qualidade, atrelado a uma  
gestão ativa



Originação própria: maior  
segurança e proximidade  
nas operações



# Histórico do Fundo





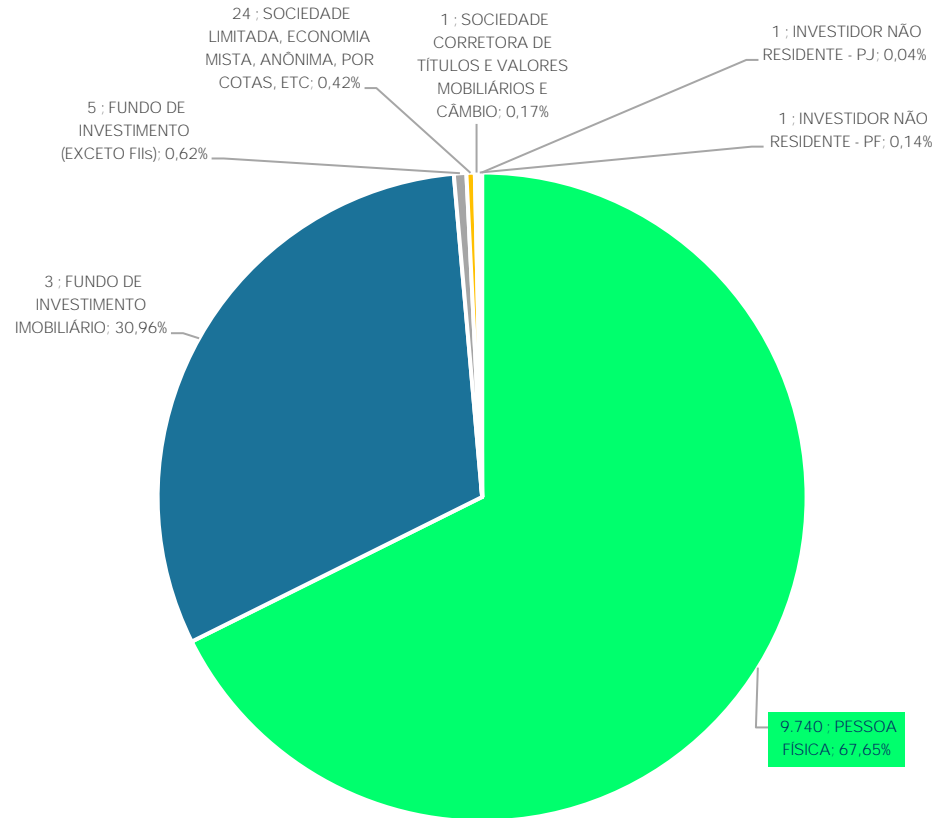
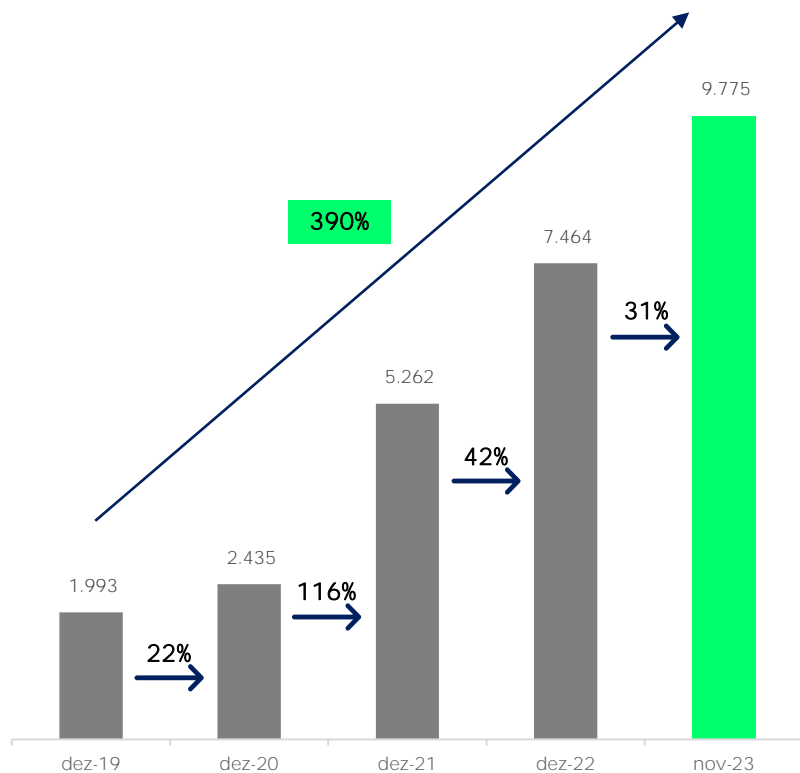
# Distribuição e *Dividend Yield*

R\$1,06/cota

Média Rendimentos *LTM*



# Crescimento do N° de Investidores





# Gestão Ativa no Giro do Portfólio

## Fevereiro 2020 (PL 98,8MM)

Código IF	Ativo	Nome	Posição	% do PL	Taxa (a.a.)	Indexador	Setor
19L0840477	CRI 1	Grupo Pão de Açúcar	22.630.095	22,9%	4,80%	IPCA	Logístico
20A0964303	CRI 2	BrDU	21.133.570	21,4%	9,00%	IPCA	Loteamento
19L0909256	CRI 3	Latam	15.154.255	15,3%	5,00%	IPCA	Logístico
19L0909950	CRI 4	Shopping Norte Almeida Jr.	10.853.350	11,0%	1,45%	CDI	Shopping Center
12F0036335	CRI 5	BB Mapfre/Aliança	8.729.001	8,8%	4,64%	IGP-M	Lajes Corporativas
20A1026890	CRI 6	Colmeia	5.010.038	5,1%	10,00%	IPCA	Incorporação
19L0867734	CRI 7	Sendas Distribuidora	4.998.847	5,1%	1,50%	CDI	Logístico
20A0982855	CRI 8	Shop. Nações Almeida Jr.	4.913.624	5,0%	1,80%	CDI	Shopping Center
13E0130693	CRI 9	Shopping Cidade Norte	2.387.345	2,4%	6,05%	IPCA	Shopping Center
13I0070394	CRI 10	WalMart	949.347	1,0%	8,26%	IPCA	Varejo
14I0121166	CRI 11	Petrobras (The Corporate - Macaé/RJ)	781.621	0,8%	7,30%	IGP-M	Lajes Corporativas
Caixa liquido	Caixa	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	1.573.457	1,6%		Caixa	Caixa

11  
CRIS

9,0%  
Média %PL

0,0%

Em Fils

## Fevereiro 2021 (PL 102,4MM)

Código IF	Ativo	Nome	Posição	% do PL	Taxa (a.a.)	Indexador	Setor
19L0909256	CRI 1	LATAM - Bradesco	14.876.532	14,5%	5,00%	IPCA	Logístico
20A0964303	CRI 2	BrDU IV	12.169.132	11,9%	9,00%	IPCA	Loteamento
19L0909950	CRI 3	Shopping Norte - Almeida Junior	10.794.182	10,5%	1,25%	CDI	Shopping Center
19L0840477	CRI 4	GPA Caucaia	8.065.110	7,9%	4,80%	IPCA	Varejo Essencial
12F0036335	CRI 5	BB Mapfre/Aliança Seguros	5.311.523	5,2%	8,19%	IGP-M	Lajes Corporativas
20A1026890	CRI 6	Colmeia Rodes	5.252.482	5,1%	10,00%	IPCA	Incorporação
20A0982855	CRI 7	Shopping Nações - Almeida Junior	4.982.541	4,9%	1,50%	CDI	Shopping Center
19L0867734	CRI 8	Assai Atacadista	4.949.451	4,8%	1,50%	CDI	Varejo Essencial
20F0849801	CRI 9	Helbor - Estoque IV	4.347.395	4,2%	2,50%	CDI	Incorporação
19K0981679	CRI 10	Localfrío - Série Senior	3.925.245	3,8%	6,00%	IPCA	Logístico
20K0549411	CRI 11	Dinamo	3.644.640	3,6%	8,75%	IPCA	Logístico
20E0896474	CRI 12	GPCL - Ary Attab 3	3.644.655	3,5%	9,00%	IGP-M	Loteamento
16L1024319	CRI 13	Ginco	3.285.400	3,2%	12,00%	IGP-M	Loteamento
20K0754354	CRI 14	Independência - Grupo Isdra	2.674.455	2,6%	9,80%	IPCA	Incorporação
21B0544455	CRI 15	Tecnisa S.A.	1.974.743	1,9%	5,94%	IPCA	Incorporação
19L0132851	CRI 16	Tecnisa - Tagua	1.611.435	1,6%	2,30%	CDI	Incorporação
19G0290869	CRI 17	São Pedro	1.286.986	1,3%	12,00%	IGP-M	Multipropriedade
GCR11	FI 1	GCR111 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	1.000.000	1,0%			
Caixa liquido	Caixa	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	10.292.586	10,0%			

17  
CRIS

5,1%  
Média %PL

1,0%

Em Fils

## Outubro 2023 (PL 157,3MM)

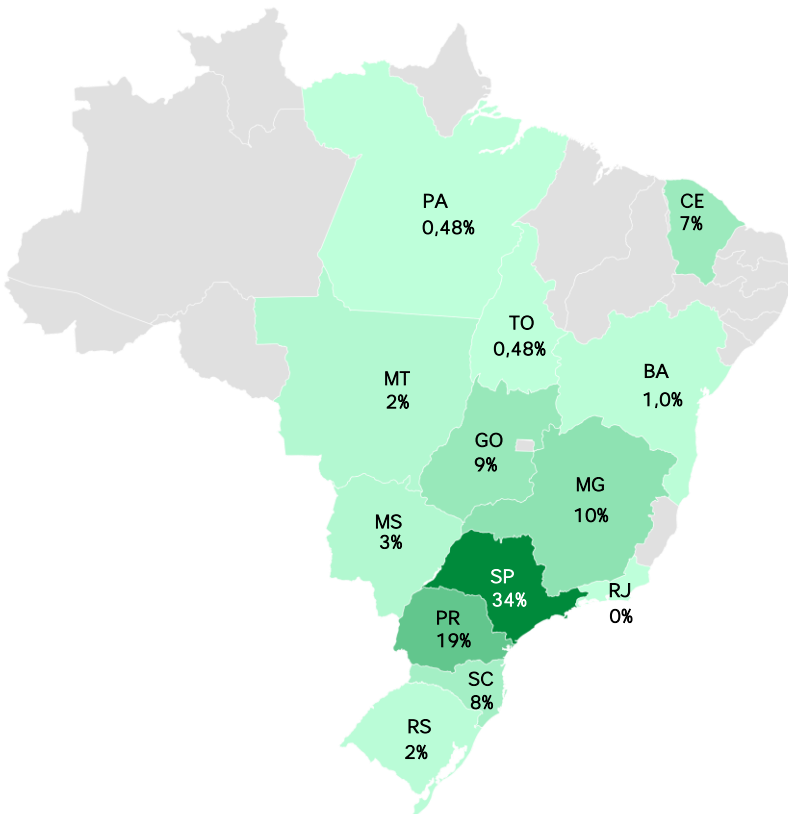
Ativo	Nome	Posição	% do PL	Taxa (a.a.)	Indexador	Setor
CRI 1	LATAM - Bradesco	12.723.261	8,1%	5,00%	IPCA	Aviação
CRI 2	Capagril	10.554.826	6,7%	6,50%	IPCA	Agro
CRI 3	GPA Caucaia	9.401.547	6,0%	4,80%	IPCA	Varejo
CRI 4	Ober	8.920.526	5,7%	6,00%	CDI	Industrial
CRI 5	Pesa Al Z Longa	8.361.682	5,3%	7,00%	IPCA	Metalúrgica
CRI 6	Shopping Norte - Almeida Junior	7.430.893	4,7%	1,25%	CDI	Shopping Center
CRI 7	BrDU Urbanismo	6.882.690	4,4%	8,75%	IPCA	Loteamento
CRI 8	Cataguases	5.830.169	3,7%	6,50%	CDI	Industrial
CRI 9	TOEX - Série Senior	5.599.206	3,6%	9,00%	IPCA	Infraestrutura
CRI 10	New Village	5.252.417	3,4%	10,20%	IPCA	Loteamento
CRI 11	Tecnis S.A.	5.115.787	3,3%	5,94%	IPCA	Incorporação
CRI 12	Assai Atacadista	4.582.384	2,9%	1,50%	CDI	Varejo
CRI 13	ABV	4.337.338	2,8%	8,50%	IPCA	Varejo
CRI 14	Sociam	4.218.948	2,7%	8,50%	IPCA	Varejo
CRI 15	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emssão	3.876.015	2,5%	6,40%	IPCA	Varejo
CRI 16	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	3.710.408	2,4%	12,00%	IPCA	Loteamento
CRI 17	Localfrío - Série Senior	3.709.807	2,4%	6,00%	IPCA	Logística
CRI 18	Bem Brasil	3.675.262	2,3%	5,41%	IPCA	Agro
CRI 19	Shopping Nações - Almeida Junior	2.678.662	1,7%	1,50%	CDI	Shopping Center
CRI 20	Dinamo	2.552.847	1,6%	8,75%	IPCA	Logística
CRI 21	M nas Bri sa	2.124.504	1,4%	7,50%	IPCA	Incorporação
CRI 22	Grupo Rei	2.077.071	1,3%	15,00%	Pré-Fixada	Loteamento
CRI 23	TOEX II	2.040.108	1,3%	12,00%	IPCA	Infraestrutura
CRI 24	Arena MRV	1.990.840	1,3%	5,25%	CDI	Esporte
CRI 25	Indaiá - Villa Art Incorporadora	1.984.342	1,3%	13,00%	IPCA	Incorporação
CRI 26	Isdra It	1.945.641	1,2%	7,00%	CDI	Industrial
CRI 27	GPCI - Ary Attab 3	1.753.234	1,1%	9,00%	IGP-M	Loteamento
CRI 28	General Shopping	1.454.218	0,9%	5,00%	IPCA	Shopping Center
CRI 29	Pesa Al Z Curta	1.271.821	0,8%	5,50%	IPCA	Metalúrgica
CRI 30	BRK Laboratório II	1.264.926	0,8%	11,50%	IPCA	Saúde
CRI 31	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emssão	1.084.016	0,7%	9,00%	IPCA	Loteamento
CRI 32	Dal Pozzo II	1.013.752	0,6%	6,50%	CDI	Varejo
CRI 33	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emssão	1.009.866	0,6%	9,00%	IPCA	Loteamento
CRI 34	OBA Hortifrut - 316ª Série/4ª Emssão	766.838	0,5%	6,40%	IPCA	Varejo
CRI 35	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emssão	704.414	0,4%	6,40%	IPCA	Varejo
CRI 36	Fi Invest	689.739	0,4%	10,00%	IPCA	Agro
CRI 37	Ariss - Astir Incorporadora	501.677	0,3%	10,50%	IPCA	Incorporação
CRI 38	Gafisa S.A.	365.251	0,2%	6,00%	CDI	Incorporação
CRI 39	Cal Viva	363.008	0,2%	6,50%	CDI	Mercado
CRI 40	BRK Laboratório I	258.498	0,2%	10,00%	IPCA	Saúde
CRI 41	Colmeia Rodes	117.545	0,1%	10,00%	IPCA	Incorporação
Debenture 1	JHSF Participações	495.341	0,3%	2,20%	CDI	Incorporação
FI 1	Canvas CRI	885.977	0,6%			
FI 2	Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield	108.869	0,1%			
Caixa	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	10.881.985	7,0%			

42  
CRIS

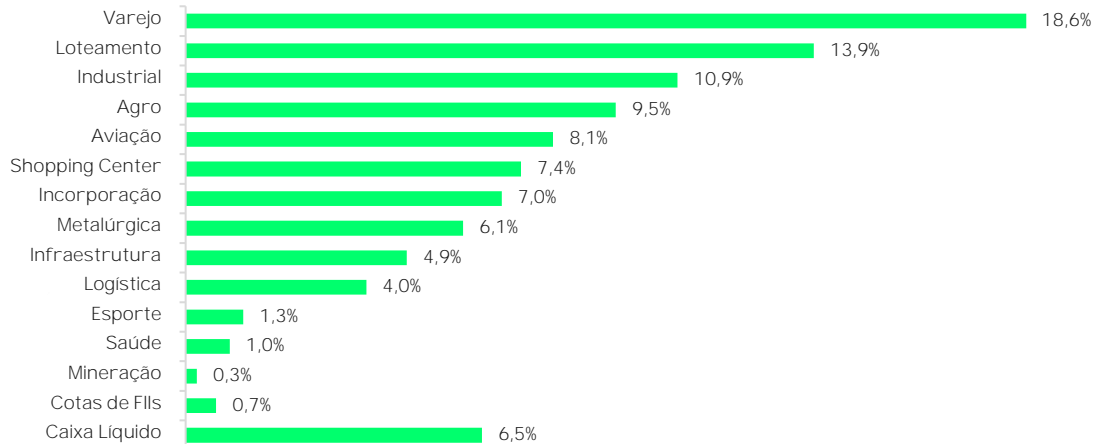
2,2%  
Média %PL

0,7%  
Em Fils

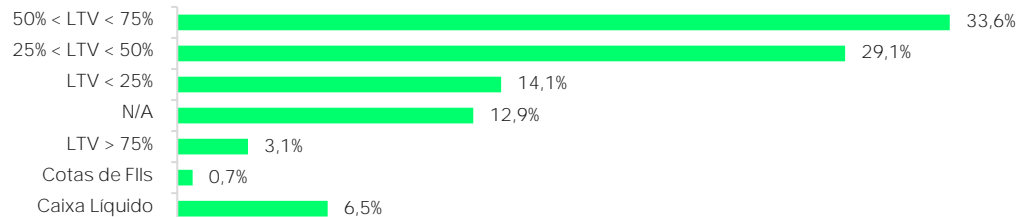
# Análise dos Investimentos



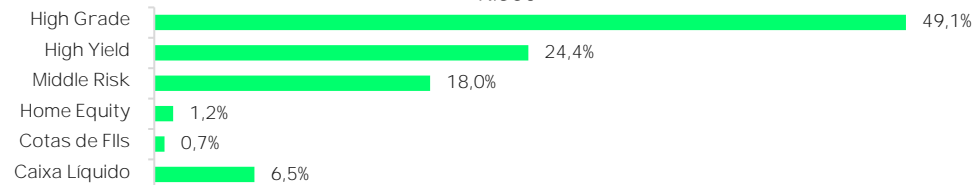
## Setor



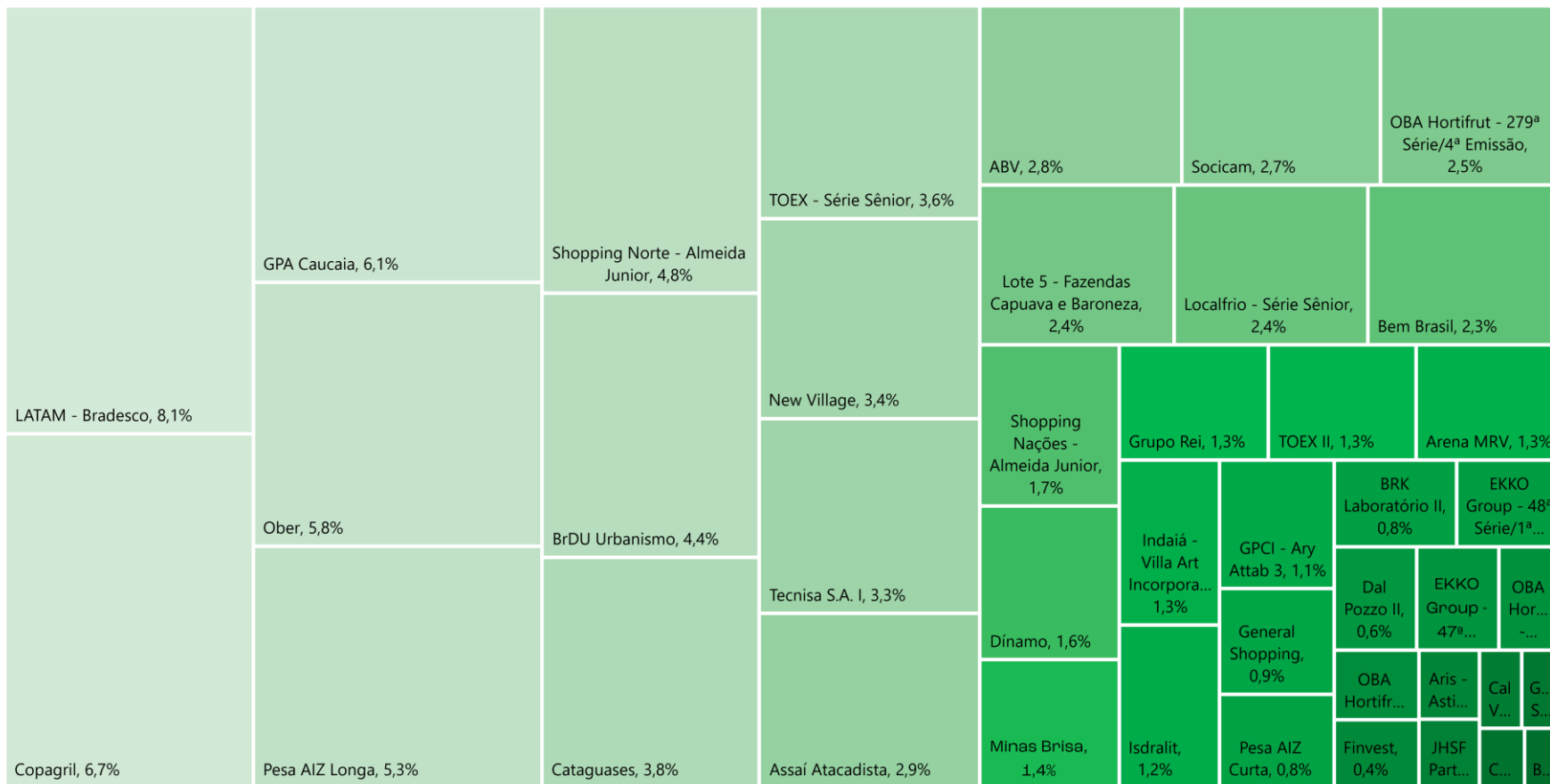
## Loan to Value



## Risco



# Concentração da Carteira





# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta

<b>30/11/2023</b>	<b>Partc. %</b>
IPCA+ 7,38%	69%
CDI+ 4,23%	29%

A captação de recursos tem como objetivo diversificação de portfólio com novas operações, tornar o fundo mais eficiente com relação a diluição dos custos fixos e, principalmente, umentar o carregio.

<b>3ª Emissão</b>	
IPCA+ 9,41%	49%
CDI+ 3,65%	51%
<b>Carregio Pós Emissão</b>	
<b>IPCA+ 7,79%</b>	<b>65%</b>
CDI+ 4,12%	33%

CRI	Posição	% do PL Pós Oferta	% Oferta	Taxa (a.a.)	Indexador	Duration (anos)	Risco	Sector	Garantias	Status
	39.176.029	<b>19,9%</b>	98,7%							
CRI 1	3.000.000	<b>1,5%</b>	7,6%	8,50%	IPCA	5,3	Middle Risk	Varejo	AFI; CF; APF; e FR	Aprovada/Warehouse
CRI 2	1.500.000	<b>0,8%</b>	3,8%	8,75%	IPCA	2,4	Middle Risk	Logística	AFI; CF; FR; FPJ; e Seguro	Aprovada/Warehouse
CRI 3	1.500.000	<b>0,8%</b>	3,8%	8,50%	IPCA	4,9	Middle Risk	Varejo	CF; FJ; e FPJ	Aprovada/Warehouse
CRI 4	6.000.000	<b>3,0%</b>	15,1%	4,50%	CDI	3,2	High Grade	Incorporação	AFI; AFQ; FD; e FR	Aprovada/Warehouse
CRI 5	9.176.029	<b>4,7%</b>	23,1%	9,00%	IPCA	1,3	Middle Risk	Indústria	AFI; CF; FO; e FJ	Aprovada/Warehouse
CRI 8	2.000.000	<b>1,0%</b>	5,0%	11,70%	IPCA	5,0	High Yield	Geração Distribuída	AFI; FJ; APF; e Seguro	Aprovada/Primário
CRI 6	8.000.000	<b>4,1%</b>	20,2%	3,50%	CDI	3,4	High Grade	Logística	AFI; CF; APJ; e FR	Análise
CRI 7	6.000.000	<b>3,0%</b>	15,1%	3,00%	CDI	3,0	High Grade	Incorporação	AFI; AFQ; FD; e FR	Análise
CRI 9	2.000.000	<b>1,0%</b>	5,0%	11,50%	IPCA	5,3	High Yield	Geração Distribuída	AFI; AFME; CF; FO; FD; FJ e FR	Análise
	515.356	<b>0,3%</b>	1,3%							

APF = Aval Pessoa Física

APJ = Aval Pessoa Jurídica

CF = Cessão Fiduciária

AFMA = Alienação Fiduciária de Maquinas e Equipamento

AFQ = Alienação Fiduciária de Quotas

AFI = Alienação Fiduciária de Imóvel

FR = Fundo de Reserva

FD = Fundo de Despesas

FJ = Fundo de Juros

FO = Fundo de Obra

FPJ = Fiança Pessoa Juridica

CE = Conta Escrow

PL Atual (30/11/23)	157.347.202
3ª Emissão (líq)	39.691.384
<b>PL PÓS 3ª Ems.</b>	<b>197.038.586</b>

<b>Média Ponderada</b>	<b>Partc. %</b>
IPCA + 9,41%	49%
CDI + 3,65%	51%

Lote Adicional (100%)	39.691.384
Lote Mínimo (líq)	4.961.419

<b>HG/MR/HY</b>		
HG - 50%	MR - 38%	HY - 10%



# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta

# Estudo de Viabilidade

Rendimento médio: R\$  
**1,06**  
nos primeiros 12 meses



Dividend Yield médio:  
**1,17% a.m.**  
nos primeiros 12 meses



Dividend Yield:  
**14,03%**  
no primeiro ano



## Projeções

	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	(...)	Mês 12	ANO 1
Captação Líquida	39.691.384	-	-	-	-	-			
<b>Alocação dos Recursos</b>	<b>39.176.029</b>								
<b>Alocação de 100% dos recursos captados no primeiro mês.</b>									
<b>Receltas CRIs</b>									
<i>Valor Alocado</i>	<i>19.176.029</i>								
Juros	144.185	144.185	144.185	144.185	144.185	144.185		144.185	1.803.593
IPCA	67.116	95.880	38.352	67.116	38.352	67.116		105.468	761.198
<i>Valor Alocado</i>	<i>20.000.000</i>								
Juros	59.839	59.839	59.839	59.839	59.839	59.839		59.839	730.000
CDI	186.016,47	178.474,51	170.901,42	170.901,42	163.296,92	155.660,74		147.992,61	2.100.000
Não Recorrente	44.106,30	44.106,30	44.106,30	44.106,30	44.106,30	44.106,30		44.106,30	529.275,60
<b>TOTAL de Receltas</b>	<b>501.262</b>	<b>522.484</b>	<b>457.383</b>	<b>486.147</b>	<b>449.779</b>	<b>470.907</b>		<b>501.591</b>	<b>5.924.067</b>
<b>Despesas</b>									
<b>TOTAL de Despesas</b>	<b>26.022</b>	<b>26.022</b>	<b>26.022</b>	<b>26.022</b>	<b>26.022</b>	<b>26.022</b>		<b>26.022</b>	<b>313.408</b>
<b>RESULTADO</b>									
Resultado	475.240	496.462	431.361	460.125	423.757	444.885		475.568	5.610.658
Nº de Novas Cotas	441.063	441.063	441.063	441.063	441.063	441.063		441.063	441.063
<b>Distribuição por Cota</b>	<b>1,08</b>	<b>1,13</b>	<b>0,98</b>	<b>1,04</b>	<b>0,96</b>	<b>1,01</b>		<b>1,08</b>	<b>12,72</b>
Valor da Subscrição	90,69	90,69	90,69	90,69	90,69	90,69		90,69	90,69
<b>DIVIDEND YIELD</b>	<b>1,19%</b>	<b>1,24%</b>	<b>1,08%</b>	<b>1,15%</b>	<b>1,06%</b>	<b>1,11%</b>		<b>1,19%</b>	<b>14,03%</b>
<i>CDI</i>	<i>0,93%</i>	<i>0,89%</i>	<i>0,85%</i>	<i>0,85%</i>	<i>0,82%</i>	<i>0,78%</i>		<i>0,74%</i>	<i>10,50%</i>
<i>IPCA</i>	<i>0,35%</i>	<i>0,50%</i>	<i>0,20%</i>	<i>0,35%</i>	<i>0,20%</i>	<i>0,35%</i>		<i>0,55%</i>	<i>3,97%</i>



# *Agenda*

1

Sobre a Gestora

2

Cenário  
Macroeconômico

3

Tese de  
Investimento e  
Visão Geral do  
Fundo

4

Pipeline  
tentativo de  
aquisição

5

Estudo de  
Viabilidade

6

Detalhes  
da Oferta



## Características da oferta

Preço de Emissão	R\$ 89,99
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,70
Preço Efetivo por Cota	R\$ 90,69
Estruturadora	Rio Bravo Investimentos Ltda.
Volume da Oferta <sup>1</sup>	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Volume Mínimo da Oferta <sup>1</sup>	R\$ 5.000.011,77 equivalente a 55.013 cotas
Lote Adicional <sup>1</sup>	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Percentual de Proporção	0,25530654985
Público-Alvo	Público investidor profissional
Data-base Direito de Preferência	07/12/2023

As principais características da Oferta encontram-se descritas acima, sem prejuízo das demais disposições que constam dos demais documentos da Oferta.

<sup>1</sup> Considera o Preço de Emissão

Evento	Data
Celebração do Ato da Instituição Administradora que aprovou a Oferta	01/12/2023
Concessão do registro automático da Oferta	04/12/2023
Divulgação do Fato Relevante	
Publicação do Anúncio de Início	
Posição dos Cotistas (fechamento de mercado) a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	07/12/2023
Data de Início do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3 e na Instituição Escriuradora	11/12/2023
Data de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3	21/12/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na Instituição Escriuradora	22/12/2023
Data de Liquidação do Direito de Preferência	
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência	26/12/2023
Início da Oferta	26/12/2023
Procedimento de Alocação da Oferta	31/01/2024
Data de Liquidação	07/02/2024
Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	31/05/2024

Seu  
investimento  
tem poder.



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Recepção: +55 11 3509 6600

[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

