



Relatório do Administrador – Exercício findo em dezembro de 2018
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 16.915.968/0001-88

Em conformidade com o Art. 39 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do **DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**

I – Objetivo do Fundo.

O Fundo tem por objetivo a aquisição a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, preponderantemente por de meio de aquisição de Ativos imobiliários, com a contratação de Empreendedora para o Desenvolvimento Imobiliário e posterior alienação dos ativos Imobiliários beneficiados.

II – Informações e obrigações contraídas no período:

- a) O valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, em observância de critérios que devem estar devidamente indicados no relatório.

Ativos	Valor de Mercado em R\$
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	186.807.666,00
Cotas de Fundos	13.678.856,72
Ativos a Receber	16.104.938,84

III – Relação das despesas contraídas no período.

Descrições dos encargos no Período	Valores em Milhares
Despesa de taxa de administração	R\$ 4.382
Prestação de serviços	R\$ 357
Outras despesas administrativas	R\$ 3.723
Taxa CVM	R\$ 364

IV – Movimentação do Patrimônio Líquido no exercício.



Descrição	Cotas Integralizadas	Reserva de Lucros (Prejuízos Acumulados)	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	126.496	(1.057)	125.439
Integralização de cotas no exercício	66.215	-	66.215
Resultado líquido do exercício	-	33.283	33.283
Distribuição de resultado no exercício	-	(20.374)	(20.374)
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	192.711	11.281	204.562

V – O valor patrimonial da cota.

Mês	Patrimônio Líquido R\$ Milhares	Quantidade de Cotas	Valor da Cota - R\$
Dezembro de 2018	204.562.361,51	2.002.613,00	102,14772475

VI. Agradecimentos

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos, bem como gostaríamos de agradecer aos Senhores Cotistas a confiança e preferência aqui depositada.

Planner Corretora de Valores S.A.