



BNY MELLON

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.

Aos

Senhores Cotistas do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61.

Ref.: Proposta do Administrador acerca das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral de Cotistas do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61, convocada para o dia 30 de agosto de 2019.

Prezados Senhores,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo em epígrafe (“Administrador”), nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do artigo 41, I da Instrução CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”) vem, por meio desta, apresentar aos Cotistas proposta do Administrador referente às matérias descritas no edital de convocação datado de 15 de agosto de 2019 para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Editais de Convocação”) a ser realizada no dia **30 de agosto de 2019, às 11 horas**, na sede do Administrador, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro- RJ (“Assembleia”), qual seja:

- 1) Aprovar a celebração de contrato de locação de parte do 9º andar do imóvel localizado na Av. Pres. Antônio Carlos nº 51 de propriedade do Fundo (“Imóvel”) para a Opportunity Gestora de Recursos Ltda., empresa ligada à Consultora do Fundo, em potencial conflito, nos termos do art. 11, XI do Regulamento do Fundo, pelo prazo inicial de 12 (doze) meses, podendo o mesmo ser prorrogado a exclusivo critério da Consultora, desde que o valor do aluguel seja revisto a cada renovação de acordo com os valores praticados pelo mercado.

O Edital de Convocação com o detalhamento das matérias encontra-se disponível na página do Administrador (www.bnymellon.com.br/sf), bem como na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=1235622000161>).

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.



BNY MELLON

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.



BNY MELLON